

C. $F=A\left[\frac{(1+i)^n-1}{i}\right]$ D. $A=P\left[\frac{i(1+i)^n}{(1+i)^n-1}\right]$

5. 在进行方案比较时，当方案的一个主要指标存在差异，而其它指标相同的条件下，可采用的方法是（ ）
- A. 评分评价法 B. 名次计分法
- C. 单指标对比法 D. 多指标评价法
6. 某建筑企业预测下一年度产值增长的速度，请 10 位专家进行预测，专家预测结果如下表，则下一年度产值增长速度按算术平均法计算应为（ ）

预计增长速度	10%	9%	8%	7%	6%
专家人数	3	2	3	1	1

- A. 10% B. 9.5%
- C. 8.5% D. 8%
7. 反映项目计算期内各年的资金盈余或短缺情况的报表是（ ）
- A. 资产负债表 B. 损益表
- C. 现金流量表 D. 资金来源与运用表
8. 衡量投资方案盈利能力，反映项目达到设计能力后的一个正常生产年份的年利润总额与项目总投资的比率的指标是（ ）
- A. 投资回收期 B. 基准收益率
- C. 投资利润率 D. 投资利税率
9. 敏感性分析有两种，包括（ ）
- A. 单因素敏感性分析和多因素敏感性分析
- B. 定性敏感性分析和定量敏感性分析
- C. 确定性敏感性分析和风险性敏感性分析
- D. 复合敏感性分析和复杂敏感性分析
10. 利用强制确定法进行价值工程的对象选择时，应选作价值分析的重点对象的情况是（ ）
- A. $V_i=1$ B. $V_i>1$
- C. $V_i<1$ D. $C_i=F_i$
11. 浙江大学马庆国教授提出了功能评价的基点分析法，其基础是（ ）
- A. 功能成本法 B. 强制确定法
- C. 最适区域法 D. 联合法
12. 《建设工程质量管理条例》发布实施于（ ）
- A. 1998 年 3 月 B. 2000 年 1 月
- C. 2000 年 12 月 D. 2003 年 1 月
13. 下列不属于废标的情况是（ ）
- A. 标函未密封 B. 投标报价最高
- C. 标函未加盖本企业和负责人印鉴 D. 标函寄出时间超出投标截止日期
14. 建筑产品的施工全过程是指（ ）
- A. 从施工准备到工程交工验收的全部过程
- B. 从接受工程任务到工程交工验收的全部过程
- C. 从签订工程合同到组织施工的全部过程
- D. 从接受工程任务到组织施工的全部过程
15. 伤害平均严重率等于（ ）

- A. 求功能系数
C. 求选择对象系数
E. 求对象的成本比重
26. 工程投标程序中, 中标之后投标单位须做的工作是 ()
A. 签订承包合同
C. 修改投标报价
E. 履行承包合同
27. 按准备工作的性质, 施工准备工作包括 ()
A. 技术准备
C. 物资准备
E. 临时设施准备
28. 建筑工程质量控制的内容主要有 ()
A. 市场调研的质量保证
C. 投标签订合同的质量控制
E. 使用过程的质量控制
29. 与材料储备有关的费用包括 ()
A. 存储总费用
C. 运输费用
E. 存储成本
30. 下列负债当中属于长期负债的有 ()
A. 应付及预收货款
C. 应付引进设备款
E. 应付股利

三、填空题(本大题共 8 小题, 每空 1 分, 共 10 分)

请在每小题的空格中填上正确答案。错填、不填均无分。

31. 建筑产品及其_____特点, 决定了建筑产品生产经营管理的特点。
32. _____是指决策者对经营活动中可能出现的损失、利益的反应。
33. 建筑产品竣工交付使用时, 还必须编制_____, 形成建筑产品最终_____。
34. 价值工程对象选择的 ABC 法中, “A” 类零部件是指这部分零件在数量上约占_____, 但成本却占_____。
35. 评标要贯彻公正平等、经济合理、_____的原则。
36. 工程竣工验收工作包括_____验收和全部验收。
37. 建筑企业成本管理的主体内容是_____管理。
38. 施工图纸会审一般由_____组织, 设计、土建、监理等单位参加。

四、判断改错题(本大题共 5 小题, 每小题 2 分, 共 10 分)

判断下列各题是否正确, 正确的在题后括号内划“√”, 错误的划“×”, 并加以改正。

39. 建筑业是生产建筑产品的物质生产部门, 属第三产业。()
40. 建筑企业对企业内部活动的管理, 称为经营管理。()
41. 建筑产品的价值量是由生产该产品的社会必要劳动时间决定的。()
42. 建筑工程质量检验的方法主要有感官检验和化学检验。()
43. 材料消耗定额是在一定生产技术条件下, 完成所有产品或任务应消耗的材料数量标准。()

五、简答题(本大题共 4 小题, 共 20 分)

44. (6 分) 简述建筑工程技术经济评价的一般程序。

45. (5 分) 简述 FIDIC《土木工程施工合同条件》的特点。
 46. (4 分) 简述施工管理的特点。
 47. (5 分) 简述材料管理的意义。

六、计算题（本大题共 3 小题，共 20 分）

48. (7 分) 某项目拟定了四个方案，都能满足相同的需要（如下表），设基准收益率为 12%，请用静态差额投资收益率法选择最优方案。

方案	投资额（万元）	年经营费（万元）
A	100	120
B	200	80
C	250	65
D	300	45

49. (7 分) 某开发公司在某建筑工程中采用价值工程的方法对其施工方案进行分析，现有三个方案，经有关专家论证得出如下资料，请计算各方案的功能系数、成本系数、价值系数，并选择最优方案。（计算结果保留三位小数）

方案功能	功能重要性系数	方案功能得分		
		A	B	C
F ₁	0.315	10	9	8
F ₂	0.276	8	9	10
F ₃	0.234	9	10	8
F ₄	0.175	8	9	9
单方造价（元/m ² ）		1680	1820	1590

50. (6 分) 某施工企业对近期完工的住宅墙面抹灰质量进行了检查，不合格项目见下表。
 问题：（1）根据所给资料绘制墙面抹灰质量缺陷排列图。
 （2）分析影响墙面抹灰质量的主要因素。

序号	项目	频数	频率（%）
1	麻面	74	47.4
2	裂缝	51	32.7
3	空鼓	15	9.6
4	不平整	10	6.4
5	其他	6	3.9
	合计	156	