

中国十大品牌教育集团 中国十佳网络教育机构



- 自考名师全程视频授课，图像、声音、文字同步传输，享受身临其境的教学效果；
- 权威专家在线答疑，提交到答疑板的问题在 24 小时内即可得到满意答复；
- 课件自报名之日起可反复观看不限时间、地点、次数，直到当期考试结束后一周关闭；
- 付费学员赠送 1G 超大容量电子信箱；及时、全面、权威的自考资讯全天 24 小时滚动更新；
- 一次性付费满 300 元，即可享受九折优惠；累计实际交费金额 500 元或支付 80 元会员费，可成为银卡会员，购课享受八折优惠；累计实际交费金额 1000 元或支付 200 元会员费，可成为金卡会员，购课享受七折优惠（以上须在同一学员代码下）；

英语/高等数学预备班：英语从英文字母发音、国际音标、基本语法、常用词汇、阅读、写作等角度开展教学；数学针对有仅有高中入学水平的数学基础的同学开设。通过知识点精讲、经典例题详解、在线模拟测验，有针对性而快速的提高考生数学水平。[立即报名！](#)

基础学习班：依据全新考试教材和大纲，由辅导老师对教材及考试中所涉及的知识进行全面、系统讲解，使考生从整体上把握该学科的体系，准确把握考试的重点、难点、考点所在，为顺利通过考试做好知识上、技巧上的准备。[立即报名！](#)

冲刺串讲班：结合历年试题特点及命题趋势，规划考试重点内容，讲解答题思路，传授胜战技巧，为考生指出题眼，提供押题参考。配合高质量全真模拟试题，让学员体验实战，准确地把握考试方向、将已掌握的应试知识融会贯通，并做到举一反三。[立即报名！](#)

习题班：自考 365 网校与北大燕园合作推出，共计 390 门课程，均涵盖该课程全部考点、难点，在线测试系统按照考试难度要求自动组卷、全程在线测试、提交后自动判定成绩。我们相信经过反复练习定能使您迅速提升应试能力，使您考试梦想成真！[立即报名！](#)

论文答辩与毕业申请指导班：来自主考院校的指导老师全程视频授课，系统阐述申报自考论文的时间、论文的选题、论文的格式及内容、与导师的沟通技巧等，并提供论文范例供学员参考。[立即报名！](#)

自考实验班：针对高难科目开设，签协议，不及格退还学费。全国限量招生，报名咨询 010-82335555 [立即报名！](#)

全国 2008 年 1 月高等教育自学考试
建筑经济与企业管理试题
课程代码：02447

一、单项选择题（本大题共 20 小题，每小题 1 分，共 20 分）

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的，请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选或未选均无分。

- 造成建筑企业管理环境多变的原因是（ ）
A. 建筑生产的流动性
B. 建筑生产的不可间断性
C. 建筑生产的综合性
D. 建筑生产的多样性
- 下列关于建设程序的表述中，错误的是（ ）
A. 建设程序受建设自然规律的制约
B. 建设程序不受建筑生产特点影响
C. 建设程序要反映社会经济规律的要求
D. 建设程序要反映价值规律的要求
- 建筑设计方案评价的基本要求是（ ）
A. 适用、安全、美观与经济统一
B. 适用、安全占主导地位
C. 经济占主导地位
D. 美观占主导地位
- 现金流量图中，向下的箭线表示（ ）
A. 现金流入
B. 现金流出
C. 净流量
D. 收入

5. 某企业连续五年每年末从利润中提取 100 万元存入银行, 年利率为 5%, 复利计息。计算第五年末企业的存款本利和时, 可用 100 万元乘以某系数得到, 该系数为()

- A. $(A / P, 5\%, 5)$
- B. $(F / P, 5\%, 5)$
- C. $(F / A, 5\%, 5)$
- D. $(A / F, 5\%, 5)$

6. 在风险型决策中, 如果各种自然状态发生的概率值都很小, 而且互相接近, 下列方法中, 效果不好的是()

- A. 最大可能法
- B. 期望值法
- C. 决策树法
- D. 折衷决策法

7. 反映项目计算期内各年的现金收支状况的报表是()

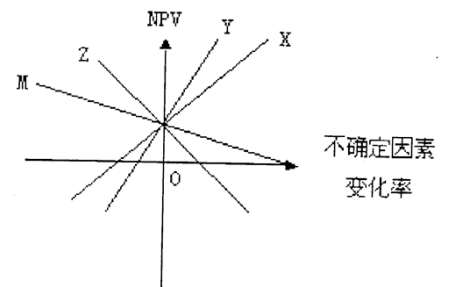
- A. 资产负债表
- B. 损益表
- C. 现金流量表
- D. 成本收入明细表

8. 某项目当折现率取 20% 时净现值为 120 万元, 当折现率取 25% 时净现值为 -40 万元, 该项目财务内部收益率为()

- A. 20.35%
- B. 21.25%
- C. 22.45%
- D. 23.75%

9. 在下面敏感性分析图中, 最敏感的因素是()

- A. X
- B. Y
- C. Z
- D. M



题 9 图

10. 按某项费用或某种资源, 在不同产品或某一产品的不同组成部分中所占的比重大小, 选择价值分析对象的方法是()

- A. 经验分析法
- B. 因素分析法
- C. ABC 分析法
- D. 百分比法

11. 用 ABC 分析法进行价值工程对象选择时, A 类对象是指()

- A. 其零部件数量约占 15%~20%, 但成本却占 70%~80%
- B. 其零部件数量约占 70%~80%, 但成本仅占 15%~20%
- C. 其零部件数量约占 70%~80%, 成本也占 70%~80%
- D. 其零部件数量约占 15%~20%, 成本也占 15%~20%

12. 按企业资质条件分类, 我国建筑企业分为()

- A. 二个等级
- B. 三个等级

- C. 四个等级 D. 五个等级
13. 《中华人民共和国招标投标法》开始实施的时间是()
A. 2000 年 1 月 1 日 B. 1998 年 3 月 1 日
C. 2000 年 12 月 1 日 D. 1997 年 5 月 1 日
14. 下列属于建筑企业计划控制基本形式的是()
A. 自我控制 B. 反馈控制
C. 前馈控制 D. 目标控制
15. 千人负伤率等于()
A. $\frac{\text{轻伤人数}}{\text{全部职工平均人数}}$ B. $\frac{\text{重伤人数}}{\text{全部职工平均人数}}$
C. $\frac{\text{轻重伤人数}}{\text{全部职工平均人数}}$ D. $\frac{\text{轻重伤人数}}{\text{全部职工平均人数}}$
16. 施工准备阶段的质量控制包括()
A. 施工组织设计的质量控制 B. 现场施工过程的质量控制
C. 检验和试验的质量控制 D. 编好质量计划
17. 直方图出现锯齿型的原因可能是()
A. 剔除了不合格产品数据后形成
B. 生产中出现条件变化
C. 由操作习惯或对某一方向控制太严造成
D. 分组组距太小, 测量方法不当或读数有问题
18. 企业通过对生产技术在原有基础上的局部改进与创新, 逐渐改变企业的技术面貌的
日常性技术工作是()
A. 技术改造 B. 技术革新
C. 技术开发 D. 科学研究
19. 建筑企业成本的主要构成部分是()
A. 工程成本 B. 工业产品成本
C. 作业提供成本 D. 材料采购成本
20. 某企业 2006 年实现利润总额为 300 万元, 全部资金为 2000 万元, 其中 60% 为借贷资
金, 则该企业本年的资本金利润率为()
A. 15% B. 25%
C. 37.5% D. 45%

二、多项选择题 (本大题共 10 小题, 每小题 2 分, 共 20 分)

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的, 请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选、少选或未选均无分。

21. 根据我国财政部规定固定资产一般必须同时具有下列条件()
A. 使用年限在一年以上 B. 不可移动
C. 单位价值在规定限额以上 D. 属国家所有
E. 登记注册
22. 盈亏分析中, 列为变动成本的有()
A. 折旧费 B. 管理费
C. 直接材料费 D. 直接人工费
E. 燃料动力费

23. 作为常用的预测方法, 特尔菲法的特点包括()

- A. 匿名性
- B. 近似性
- C. 层次性
- D. 反馈性
- E. 可统计性

24. 影响建筑产品价格的动态因素有()

- A. 时间因素
- B. 地区因素
- C. 管理因素
- D. 人为因素
- E. 素质因素

25. 价值工程中, 功能的主要特征包括()

- A. 功能过程的连续性
- B. 功能评价的唯一性
- C. 功能的二重性
- D. 功能的系统性
- E. 功能载体的替代性

26. 建筑工程监理工作的依据包括()

- A. 法律法规
- B. 技术标准
- C. 建筑工程承包合同
- D. 业主要求
- E. 承包商需要

27. 建筑企业计划调整的方法主要包括()

- A. 协作法
- B. 滚动计划法
- C. 均衡法
- D. 逐级法
- E. 目标修正法

28. 施工过程的质量控制主要包括()

- A. 现场施工过程的质量控制
- B. 施工机具、设备的质量控制
- C. 竣工验收的质量控制
- D. 施工准备阶段的质量控制
- E. 材料、半成品的质量控制

29. 确定材料消耗定额的方法有()

- A. 试验法
- B. 观察法
- C. 统计法
- D. 测定法
- E. 计算法

30. 下列属于企业流动资金的有()

- A. 持有的三个月到期短期债券
- B. 预收工程款
- C. 在建工程
- D. 周转材料
- E. 待摊费用

三、填空题(本大题共 8 小题, 每空 1 分, 共 10 分)请在每小题的空格中填上正确答案。错填、不填均无分。

31. 建筑业是国民经济中一个独立的重要_____生产部门。

32. 投资利税率=年利税总额或年平均利税总额/_____。

33. 建筑产品在初步设计阶段, 要根据概算定额编制_____。

34. 价值工程中的功能分析过程, 一般包括_____、功能整理和_____。

35. 投标是投标人利用报价的_____手段来承接工程任务。

36. 按计划对象的不同, 建筑企业计划可分为按_____编制的计划和按工程对象编制的计划两类。

37. 建筑工程质量检验的步骤包括_____、测试、比较、评定以及处理。

38. 建筑企业资金构成按其筹集对象和筹集方式可分为_____和_____两大类。

四、判断改正题(本大题共 5 小题, 每小题 2 分, 共 10 分)判断下列各题是否正确, 正确划√, 错误划×, 并改正。

39. 科学决策是经得起逻辑推理检验的正确、合理决策。()

40. 企业管理具有同生产力、社会化大生产相联系的社会属性。()

41. 工程质量事故是指工程质量与业主要求的标准或设计要求不相符合, 并造成一定经济损失的质量事故。()

42. 企业在生产经营中为销售或耗用而储备的物资称为存货。()

43. 保证机械正常运转和安全生产的基本保养是定期保养。()

五、简答题(本大题共 4 小题, 每小题 5 分, 共 20 分)

44. 简述建筑业对国民经济的支柱作用。

45. 简述肯定型决策的含义及其应具备的条件。

46. 简述经济合同的基本特征。

47. 简述工程竣工验收标准。

六、计算题(本大题共 3 小题, 共 20 分)

48. (7 分) 某企业将 100 万元以利率 10% 存入银行, 存期为 3 年, 复利计息。第 4 年开始连续 5 年每年年末等额取出, 问每年年末取出金额为多少?(计算结果保留小数点后两位)

49. (7 分) 某企业在不同产量情况下损益值如表所示, 试用机会均等决策标准选择最优方案, 并用决策树法进行决策。

(单位: 万元)

市场需求		a	b	c	d
计划产量	I	450	400	-80	-100
	II	320	240	-30	-50
	III	280	230	-20	-30

题 49 表

50. (6 分) 某产品有 5 个部件, 各部件的功能得分、实际成本、价值系数、预计成本如下表所示, 试用基点分析法求出各部件的无偏差价值系数, 并计算改进后的预计成本。

(计算结果保留小数点后两位)

部件	功能得分 f_i	实际成本 C_i	价值系数 $V_i = \frac{f_i}{\sum f_i} \cdot \frac{\sum C_i}{C_i}$	预计成本
A	5	100	1.30	90
B	3	70	1.11	70
C	4	130	0.80	100
D	2	40	1.30	50
E	1	50	0.52	20
合计	15	390		330

题 50 表