

中国十大品牌教育集团 中国十佳网络教育机构



- 自考名师全程视频授课，图像、声音、文字同步传输，享受身临其境的教学效果；
- 权威专家在线答疑，提交到答疑板的问题在 24 小时内即可得到满意答复；
- 课件自报名之日起可反复观看不限时间、地点、次数，直到当期考试结束后一周关闭；
- 付费学员赠送 1G 超大容量电子信箱；及时、全面、权威的自考资讯全天 24 小时滚动更新；
- 一次性付费满 300 元，即可享受九折优惠；累计实际交费金额 500 元或支付 80 元会员费，可成为银卡会员，购课享受八折优惠；累计实际交费金额 1000 元或支付 200 元会员费，可成为金卡会员，购课享受七折优惠（以上须在同一学员代码下）；

**英语/高等数学预备班：**英语从英文字母发音、国际音标、基本语法、常用词汇、阅读、写作等角度开展教学；数学针对有仅有高中入学水平的数学基础的同学开设。通过知识点精讲、经典例题详解、在线模拟测验，有针对性而快速的提高考生数学水平。[立即报名！](#)

**基础学习班：**依据全新考试教材和大纲，由辅导老师对教材及考试中所涉及的知识进行全面、系统讲解，使考生从整体上把握该学科的体系，准确把握考试的重点、难点、考点所在，为顺利通过考试做好知识上、技巧上的准备。[立即报名！](#)

**冲刺串讲班：**结合历年试题特点及命题趋势，规划考试重点内容，讲解答题思路，传授胜战技巧，为考生指出题眼，提供押题参考。配合高质量全真模拟试题，让学员体验实战，准确地把握考试方向、将已掌握的应试知识融会贯通，并做到举一反三。[立即报名！](#)

**习题班：**自考 365 网校与北大燕园合作推出，共计 390 门课程，均涵盖该课程全部考点、难点，在线测试系统按照考试难度要求自动组卷、全程在线测试、提交后自动判定成绩。我们相信经过反复练习定能使您迅速提升应试能力，使您考试梦想成真！[立即报名！](#)

**论文答辩与毕业申请指导班：**来自主考院校的指导老师全程视频授课，系统阐述申报自考论文的时间、论文的选题、论文的格式及内容、与导师的沟通技巧等，并提供论文范例供学员参考。[立即报名！](#)

**自考实验班：**针对高难科目开设，签协议，不及格退还学费。全国限量招生，报名咨询 010-82335555 [立即报名！](#)

## 全国 2008 年 4 月高等教育自学考试 资产评估试题

课程代码：00158

### 一、单项选择题（本大题共 30 小题，每小题 1 分，共 30 分）

在每小题列出的四个备选项中只有一个选项是符合题目要求的，请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选或未选均无分。

1. 以下表述中不符合资产评估科学性原则的是（ ）  
A. 必须根据评估的特定目的选择适当的价值类型和方法  
B. 对于特定的资产业务价值类型的选择具有唯一性  
C. 对于特定的资产业务评估方法的选择具有唯一性  
D. 对于特定的资产业务评估方法的选择具有多样性
2. 狭义的资产评估程序不包括（ ）  
A. 明确资产评估业务基本事项  
B. 编制资产评估计划  
C. 评定估算  
D. 编制和提交资产评估报告书
3. 复原重置成本与更新重置成本的差额，是一种（ ）  
A. 实体性贬值  
B. 功能性贬值

- C.有形损耗 D.经济性贬值
- 4.由于使用磨损和自然力作用所导致的资产贬值为（ ）
- A.实体性贬值 B.功能性贬值  
C.技术性贬值 D.经济性贬值
- 5.某资产预计纯收益为：前三年分别为 5、4、6 万元，本金化率和折现率均为 10%，采用年等值收益额资本化方法计算的评估值为（ ）
- A.49.5 万元 B.49.7 万元  
C.49.8 万元 D.50 万元
- 6.需要安装的设备，且安装调试周期长，其重置成本除考虑正常费用外，还要考虑（ ）
- A.安装费 B.运输费  
C.资金成本 D.调试费
- 7.用物价指数法将设备的历史成本调整为评估基准日的成本，该结果是（ ）
- A.超额投资成本 B.超额运营成本  
C.复原重置成本 D.更新重置成本
- 8.以下是规模经济效益指数法的有关说法，不正确的是（ ）
- A.这种方法并不适用于所有的机器设备  
B.它运用的条件是生产能力与价格存在一定比例关系  
C.它运用的条件是生产能力与价格呈反比关系  
D.指数的取值范围一般在 0.4~1.2 之间
- 9.下列基本参数中，不属于估算设备的成新率的参数是（ ）
- A.设备总使用年限 B.设备实际已使用年限  
C.设备名义使用年限 D.设备剩余使用年限
- 10.不是由政府决定的土地价格是（ ）
- A.基准地价 B.标定地价  
C.土地使用权出让底价 D.转让价格
- 11.土地市场的不完全竞争性决定于土地（ ）
- A.稀缺性 B.用途多样性  
C.位置固定性 D.价值增值性
- 12.某待评估宗地与交易案例相比而言，某地段要好，由此引起待评估宗地的价格比交易案例价格高 20%，则地段因素修正系数为（ ）
- A.100/120 B.80/100  
C.120/100 D.100/80
- 13.运用残余估价法评估建筑物价格的主要前提条件是（ ）
- A.建筑物用途合理 B.建筑物使用强度合理

- C.建筑物具有客观收益  
D.建筑物使用状态合理
- 14.转让无形资产的机会成本通常表现为以下项目的折现值 ( )  
A.员工再培训费用增加  
B.销售收入减少  
C.收益减少和开发支出增加  
D.追加科研费用增加
- 15.某发明专利权已使用了 4 年, 剩余使用年限 2 年, 目前该专利权的成新率为 ( )  
A.25%  
B.33.3%  
C.50%  
D.66.6%
- 16.无形资产的更新周期主要根据以下来判断 ( )  
A.产品使用周期  
B.经济发展周期  
C.技术更新周期  
D.政策调整周期
- 17.专利权的收益额可以通过利润分成率测算获得。我国理论工作者和评估人员多数认为, 利润分成率较合理的取值是 ( )  
A.25%~33%之间  
B.20%~30%之间  
C.15%~25%之间  
D.10%~20%之间
- 18.与在用低值易耗品评估价值无关的因素是 ( )  
A.低值易耗品的现行市价  
B.低值易耗品的总使用时间  
C.低值易耗品的已使用时间  
D.低值易耗品的摊销方式
- 19.对于票据和短期证券投资都可以使用的评估方法为 ( )  
A.贴现法  
B.市场法  
C.收益法  
D.本金加利息法
- 20.某公司拥有 1 年期银行承兑汇票, 票面金额 200 万元, 月息 0.6%, 尚有 4 个月到期, 贴现率为每月 0.5%, 则该汇票的评估价值约为 ( )  
A.196.0 万元  
B.210.2 万元  
C.210.4 万元  
D.214.4 万元
- 21.应收账款经评估后, 账面“坏账准备”科目的余额评估值应该为 ( )  
A.0  
B.按坏账比例法确定的金额  
C.按账龄分析法确定的金额  
D.按会计核算的金额
- 22.与股票评估没有关系的价格为 ( )  
A.账面价格  
B.清算价格  
C.内在价格  
D.市场价格
- 23.非上市股票评估, 最适合的评估方法是 ( )  
A.成本法  
B.市场法  
C.收益法  
D.本金加股息
- 24.某公司持有 10 年期债券 1000 张, 每张面值 100 元, 票面年利率 6%, 每期付息, 到期还本。评估时还有 5 年到

期，市场年利率为 5%。该债券上市交易，评估基准日的交易记录显示，当天交易价格最高价为 105.2 元，最低价为 105.0 元，收盘价为 105.1 元。则该批债券的评估值为（ ）

- A.105200  
B.105100  
C.105000  
D.104330
- 25.对非控股企业的直接投资适用的评估方法为（ ）
- A.成本法  
B.市场法  
C.收益法  
D.整体企业评估方法

- 26.评估企业价值的首选方法是（ ）
- A.收益法  
B.资产基础法  
C.市盈率乘数法  
D.成本加和法

27.对某 A 企业采用成本加和法评估，评估初步结果为设备等有形资产为 5000 万元，专利等无形资产为 3000 万元，A 企业对 B 企业投资了 100 万元，评估时 B 企业的净资产为-500 万元，A 企业的负债经审核为 1000 万元。A 企业的评估值应为（ ）

- A.6500 万元  
B.7000 万元  
C.7500 万元  
D.8000 万元

28.某被评估企业(即将上市)的净现金流为 2000 万元，与其相类似的 A 上市公司的每股净现金流为 0.4 元，股价为 10 元，利用市盈率法计算被评估企业的价值应为（ ）

- A.5000 万元  
B.20000 万元  
C.50000 万元  
D.无法计算

29.有权批准企业按评估值对会计帐目进行调整的部门是（ ）

- A.国有资产管理部  
B.税务部门  
C.财政部门  
D.资产评估管理机构

30.我国第一部对全国的资产评估行业进行政府管理的最高法规是，1991 年 11 月国务院发布的（ ）

- A.专业评估执业统一准则  
B.资产评估操作规范意见  
C.国有资产评估管理办法  
D.资产评估机构审批管理方法

## 二、多项选择题（本大题共 10 小题，每小题 1 分，共 10 分）

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的，请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选、少选或未选均无分。

- 31.下列中可作为资产评估对象的资产是（ ）
- A.采矿权  
B.失效的专利  
C.企业所拥有的驰名商标  
D.城市的公共绿地  
E.个人拥有的不动产

32.在收益法中，关于收益额论述正确的是（ ）

- A.收益额必须是预期的  
B.收益额必须是实际的

- C.收益额可以是现金流量  
D.收益额可以是净利润  
E.收益额可以是利润总额
- 33.评估机器设备时,要对其进行必要的核查。按设备核查的方式分,一般包括( )  
A.账面核查  
B.抽样核查  
C.专项核查  
D.实地清查  
E.逐项清查
- 34.运用建筑物残余估价法的要求是( )  
A.被估对象可以获得正常收益  
B.建筑物不能闲置  
C.建筑物的使用强度与土地的最佳使用不能严重背离  
D.建筑物的使用状态与土地的最佳使用不能严重背离  
E.建筑物的用途与土地的最佳使用不能严重背离
- 35.自创无形资产在无账面价格的情况下,其重置成本的估算方法是( )  
A.财务核算法  
B.技术周期法  
C.物价指数法  
D.市场调整法  
E.历史成本法
- 36.可以作为评估对象的待摊和预付费有( )  
A.预付租金  
B.预付保险费  
C.自有机器设备大修理费用  
D.租入机器设备大修理费用  
E.租入店面的装修费用
- 37.在股票评估中,把普通股的类型分为( )  
A.固定红利模型  
B.红利增长模型  
C.固定股利分配率模型  
D.低正常股利加额外股利模型  
E.分段式模型
- 38.资产重组对资产评估影响的情况主要有( )  
A.资产范围的变化  
B.企业经营管理水平的变化  
C.企业外部环境的变化  
D.资产负债结构的变化  
E.收益水平的变化
- 39.按照资产评估对象划分,资产评估报告可以分为( )  
A.正常评估报告  
B.现值性评估报告  
C.单项资产评估报告  
D.评估复合报告  
E.整体资产评估报告
- 40.资产评估业的管理模式主要有以下几种( )  
A.行业自律管理  
B.财政部门管理

- C.政府管理  
D.地方政府管理  
E.政府监管下行业自律管理

**三、名词解释(本大题共 2 小题, 每小题 3 分, 共 6 分)**

- 41.清算(清偿)假设  
42.资产评估职业道德

**四、简答题(本大题共 2 小题, 每小题 7 分, 共 14 分)**

- 43.简述资产评估方法选择需要考虑的因素。  
44.简述流动资产评估的特点。

**五、计算题(本大题共 4 小题, 每小题 10 分, 共 40 分)**

45.2006 年 12 月, 评估人员对 A 设备评估时, 了解到以下情况:

- (1)A 设备购建于 1996 年 12 月, 其账面价值 20 万元, 2001 年 12 月和 2004 年 12 月进行过两次技术改造, 添置自动控制设施, 分别支出 5 万和 3 万元。  
(2)A 设备经鉴定, 尚可使用 7 年。经调查, A 设备购建以来, 其每年的价格上升率为 10%左右, 评估基准日前 A 设备的实际利用率为 90%。

要求计算: (1)A 设备重置成本; (2)A 设备的加权更新成本;  
(3)A 设备的加权投资年限; (4)A 设备的成新率。

(复利系数保留两位小数, 年限保留一位小数)

46.有一待估宗地, 总面积为 40000 平方米, 使用年限为 50 年, 土地还原利率为 6%, 现收集到 A、B、C 三个宗地交易实例, 具体情况见下表:

宗地	成交价(元/M <sup>2</sup> )	交易时间	交易情况	容积率	区域因素	个别因素	剩余年限
待估宗地		2006 年 2 月	0	1.7	0	0	50 年
A	5150	2005 年 2 月	0	1.6	0	-1%	45 年
B	6700	2005 年 8 月	0	1.9	+2%	0	50 年
C	5550	2005 年 12 月	-2%	1.6	0	-1%	45 年

表中交易情况、区域因素和个别因素都是交易实例与待估宗地相比较, 以待估宗地为基准确定的数值。经了解, 宗地所在城市容积率每增加 0.1, 宗地地价比容积率为 1 时增加 9%, 从 2005 年 2 月份到 2006 年 2 月份, 地价每月环比上涨 1%。

试根据上述条件评估待估宗地在 2006 年 2 月的价格。(计算结果以元为单位, 取整)

47.A 企业拟向 B 公司转让其拥有的甲产品的商标使用权。评估人员了解到以下情况:

- (1)该商标生产的产品, 市场售价 1000 元/台, 比其他同类产品净增利润 10 元/台;  
(2)双方协商, 商标使用许可期限 4 年。商标使用费按新增利润的 30%支付 A 企业;  
(3)根据 B 公司的生产情况, 预计前 2 年的生产量 9 万台/年; 后 2 年 10 万台/年;

(4)根据相关资料分析，A 企业正常投资报酬率为 15%，所得税税率为 25%。

要求：(1)计算该商标权每年新增利润；

(2)计算该商标使用权价格。

48.某资产评估机构现对 ABC 公司进行整体评估。评估人员获得的资料如下：

(1)预计 ABC 公司未来 5 年的销售收入分别为 300 万元、280 万元、300 万元、320 万元和 330 万元，假定从第 6 年起销售收入稳定在 320 万元；

(2)评估时社会无风险报酬率为 3%，企业所在行业的平均风险与社会平均风险的比值为 1.2，社会平均收益率为 8%，资本化率为 8%；

(3)该企业的销售净利率为 10%。

要求：运用分段法计算 ABC 公司的持续经营价值。(计算结果以万元为单位，保留两位小数)