


中国十大品牌教育集团 中国十佳网络教育机构



- 自考名师全程视频授课，图像、声音、文字同步传输，享受身临其境的教学效果；
- 权威专家在线答疑，提交到答疑板的问题在 24 小时内即可得到满意答复；
- 课件自报名之日起可反复观看不限时间、地点、次数，直到当期考试结束后一周关闭；
- 付费学员赠送 1G 超大容量电子信箱；及时、全面、权威的自考资讯全天 24 小时滚动更新；
- 一次性付费满 300 元，即可享受九折优惠；累计实际交费金额 500 元或支付 80 元会员费，可成为银卡会员，购课享受八折优惠；累计实际交费金额 1000 元或支付 200 元会员费，可成为金卡会员，购课享受七折优惠（以上须在同一学员代码下）；

**英语/高等数学预备班：**英语从英文字母发音、国际音标、基本语法、常用词汇、阅读、写作等角度开展教学；数学针对有仅有高中入学水平的数学基础的同学开设。通过知识点精讲、经典例题详解、在线模拟测验，有针对性而快速的提高考生数学水平。[立即报名！](#)

**基础学习班：**依据全新考试教材和大纲，由辅导老师对教材及考试中所涉及的知识进行全面、系统讲解，使考生从整体上把握该学科的体系，准确把握考试的重点、难点、考点所在，为顺利通过考试做好知识上、技巧上的准备。[立即报名！](#)

**冲刺串讲班：**结合历年试题特点及命题趋势，规划考试重点内容，讲解答题思路，传授胜战技巧，为考生指出题眼，提供押题参考。配合高质量全真模拟试题，让学员体验实战，准确地把握考试方向、将已掌握的应试知识融会贯通，并做到举一反三。[立即报名！](#)

**习题班：**自考 365 网校与北大燕园合作推出，共计 390 门课程，均涵盖该课程全部考点、难点，在线测试系统按照考试难度要求自动组卷、全程在线测试、提交后自动判定成绩。我们相信经过反复练习定能使您迅速提升应试能力，使您考试梦想成真！[立即报名！](#)

**论文答辩与毕业申请指导班：**来自主考院校的指导老师全程视频授课，系统阐述申报自考论文的时间、论文的选题、论文的格式及内容、与导师的沟通技巧等，并提供论文范例供学员参考。[立即报名！](#)

**自考实验班：**针对高难科目开设，签协议，不及格退还学费。全国限量招生，报名咨询 010-82335555 [立即报名！](#)

浙江省 2008 年 7 月高等教育自学考试  
物业智能化管理技术试题  
课程代码：05564

一、单项选择题(本大题共 15 小题，每小题 2 分，共 30 分)

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的，请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选或未选均无分。

- 1.智能建筑技术的关键点与重要标志是 ( )  
A.市场规范化 B.智能化  
C.系统集成 D.人才培养
- 2.实现大楼智能化的基础和先决条件是 ( )  
A.楼宇自动化 (BA) B.综合布线系统 (PDS)  
C.办公自动化系统 (OA) D.通信自动化 (CA)
- 3.对光纤光缆传输媒介描述错误的是 ( )  
A.光缆传输的信息是光束  
B.光纤传输的信号易受电磁的干扰  
C.光纤有两种类型：多模光纤和单模光纤  
D.多模渐变型光纤比多模突变型光纤的传输速率要高
- 4.若有两个系统的接地体，它们之间的接地电位差有效值应该小于 ( )

- A.1V  
C.0.5V
- 5.电梯监控系统必须以（ ）  
A.计算机为核心  
C.串行通信网络为核心
- 6.对背景音乐广播描述错误的是（ ）  
A.背景音乐广播可以在心理上掩盖环境噪声  
B.背景音乐广播可以制造与室内环境相适应的气氛  
C.背景音乐是立体声  
D.背景音乐音量较轻，以不影响两人对面讲话为原则
- 7.办公活动的核心是（ ）  
A.信息的生成与输入  
C.信息的复制和分发
- 8.不属于地面卫星电视接收系统组成的是（ ）  
A.高频头  
C.卫星接收机
- 9.不属于可视图文业务的三种应用型的是（ ）  
A.检索型  
C.计算及信息处理型
- 10.100Mb/s 以太网又称为快速以太网，它所采用的网络媒体为（ ）  
A.同轴电缆  
C.光缆
- 11.本地局和智能化建筑之间全部或部分采用光纤传输的通信系统是指（ ）  
A.DAN  
C.VDSL
- 12.美国电子工业协会（EIA）于 1988 年制定了智能化住宅系统（HIS）及其通信标准即家庭总线，亦称（ ）  
A.公共电子总线  
C.消费电子总线
- 13.无论对住宅小区或居室，人们最为关注的焦点是（ ）  
A.舒适  
C.安全
- 14.不属于小区 CATV 系统信号来源的是（ ）  
A.共用天线系统  
C.当地有线电视光纤网络节目
- B.5V  
D.0.1V
- B.电梯控制器为核心  
D.显示装置为核心
- B.信息的加工与处理  
D.信息检索
- B.同轴电缆  
D.发射天线
- B.交易型  
D.智能型
- B.双绞线  
D.微波
- B.HFC  
D.LMDS
- B.住宅电子总线  
D.小区电子总线
- B.环境  
D.方便
- B.卫星电视信号  
D.家用 VCD

- 15.以下对镜头与摄像机描述错误的是（ ）
- A.1/2 英寸的镜头可以与 1/3 英寸的摄像机一起使用
  - B.1/3 英寸的镜头可以与 1/2 英寸的摄像机一起使用
  - C.摄像机的规格可分为 1/3 英寸、1/2 英寸和 2/3 英寸
  - D.变焦镜头在规则上可以划分为 1/3 英寸、1/2 英寸和 1 英寸等

## 二、多项选择题(本小题共 5 小题，每小题 2 分，共 10 分)

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的，请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选、少选或未选均无分。

- 1.对于布线部件和配线设备的屏蔽要求描述正确的是（ ）
- A.在整个信道上屏蔽措施应连续有效，不应有中断或屏蔽措施不良现象
  - B.系统中所有电缆和连接硬件，都必须具有良好的屏蔽性能，无明显的电磁泄漏，各种屏蔽布线部件的转移阻抗应符合有关标准要求
  - C.工作区电缆和设备电缆以及有关设备的附件都应具有屏蔽性能，并满足屏蔽连续不间断的需要
  - D.系统中所有电缆和连接硬件，都必须按照有关施工标准正确无误地敷设和安装
  - E.在具体操作过程中应特别注意连接硬件的屏蔽和电缆屏蔽的终端连接，要做到切实有效，不能有中断或不良现象发生
- 2.照明监控系统的监控功能与构成描述正确的是（ ）
- A.根据季节的变化，按事件程序对不同区域的照明设备分别进行开/停控制
  - B.正常照明供电出现故障时，该区域的事事故照明立即投入运行
  - C.发生火灾时，按时间控制程序关闭有关的照明设备，打开应急灯
  - D.有保安报警时，将相应区域照明灯打开
  - E.系统由建筑物各层的照明配电箱、事故照明配电箱以及动力配电箱构成
- 3.办公自动化系统的设计第一步是进行系统分析，它包括（ ）
- A.办公事务调研
  - B.系统目标分析
  - C.系统功能分析
  - D.系统配置分析
  - E.可行性论证
- 4.FDDI 标准定义了（ ）
- A.B 类站，也称双环站（DAS）
  - B.A 类站，也称单环站（SAS）
  - C.双环布线集中器（DAC）
  - D.单连布线集线器（SAC）
  - E.C 类站，也称混合站（DDAS）
- 5.智能化住宅小区系统的构成包括（ ）
- A.社区服务系统
  - B.小区安全防范系统
  - C.家庭智能化系统
  - D.小区设备自控系统

## E.小区通信自动化系统

**三、填空题(本大题共 10 小题, 每空 1 分, 共 16 分)**

请在每小题的空格中填上正确答案。错填、不填均无分。

- 1.智能化建筑涵盖有三个方面的内容, 即\_\_\_\_\_、智能小区和\_\_\_\_\_。
- 2.信息技术正在从以技术为中心转向以\_\_\_\_\_为核心, 其目标就是按照人们活动的需求来提供必要的信息。
- 3.双绞线成对线的扭绞旨在使\_\_\_\_\_和外部电磁干扰减到最小。
- 4.\_\_\_\_\_是安装、固定摄像机的支撑设备。
- 5.就操作系统提供给用户的工作环境而言, 操作系统可分为三类: 多道成批处理系统、\_\_\_\_\_系统和\_\_\_\_\_系统。
- 6.CTI 系统主要包括两大类型: 基于\_\_\_\_\_和基于\_\_\_\_\_的系统。
- 7.一般局域网主要采用总线\_\_\_\_\_网和环形\_\_\_\_\_网。
- 8.ATM 采用固定长度的\_\_\_\_\_字节作为协议数据单元, 速率可达\_\_\_\_\_Mb/s 或 622Mb/s。
- 9.智能化建筑的广播系统基本上可以归纳为三种类型: \_\_\_\_\_系统、\_\_\_\_\_系统和专用的会议系统。
- 10.呼叫中心依托的通信基础设施是\_\_\_\_\_。

**四、名词解释(本大题共 4 小题, 每小题 3 分, 共 12 分)**

- 1.集散式控制系统
- 2.决策型办公系统
- 3.电视会议
- 4.智能化住宅小区的安全防范系统

**五、简答题(本大题共 4 小题, 每小题 4 分, 共 16 分)**

- 1.简述智能化建筑系统集成中心(SIC)的功能和要求。
- 2.简述水平子系统的设计要求。
- 3.办公自动化带来的好处有哪些?
- 4.IC 卡一卡通的特点有哪些?

**六、应用及设计题(本大题共 2 小题, 每小题 8 分,共 16 分)**

1.假设某个住宅小区占地约 1000 亩, 有 20 多套别墅和 40 多幢单元居民楼。小区内有较完善的物业管理, 物业管理中的房租、水、电和煤气等收费可通过电脑管理, 物业管理中的新内容, 如保安、购物、洗衣、停车和社区厨房等, 通过电脑网络化的管理将变得更为方便有效。网络化的物业管理可以减少管理人员的数量、极大地提高服务质量和工作效率。

根据以上材料, 试设计物业管理系统前台四个方面的管理内容, 并写出后台至少八个管理模块的名称。

2.据有关资料统计,我国已建成的智能化小区有 70%以上运行不正常,投资浪费现象十分惊人,许多系统处于半自动工作状态。真正达到全部自动控制,实现经济运行的项目不多。人们对智能小区建设及系统集成存在的理解误区,除了相互攀比和盲目追求不切合实际的高标准或大而全以及系统设计施工中没有可供遵循的严格规范外,另外一种极端是借“智能化建筑”的概念炒作楼盘销售,本意并不是关心是否真正实现了住宅智能化。根据以上材料,在智能化小区建设中主要存在哪些问题,并分析产生问题的原因。