


**中国十大品牌教育集团 中国十佳网络教育机构**



- 自考名师全程视频授课，图像、声音、文字同步传输，享受身临其境的教学效果；
- 权威专家在线答疑，提交到答疑板的问题在 24 小时内即可得到满意答复；
- 课件自报名之日起可反复观看，不限时间、地点、次数，直到当期考试结束后一周关闭；
- 付费学员赠送 1G 超大容量电子信箱；及时、全面、权威的自考资讯全天 24 小时滚动更新；
- 一次性付费满 300 元，即可享受九折优惠；累计实际交费金额 500 元或支付 80 元会员费，可成为银卡会员，购课享受八折优惠；累计实际交费金额 1000 元或支付 200 元会员费，可成为金卡会员，购课享受七折优惠（以上须在同一学员代码下）；

**英语/高等数学预备班：**英语从英文字母发音、国际音标、基本语法、常用词汇、阅读、写作等角度开展教学；数学针对有高中入学水平的数学基础的同学开设。通过知识点精讲、经典例题详解、在线模拟测验，有针对性而快速的提高考生数学水平。[立即报名！](#)

**基础学习班：**依据全新考试教材和大纲，由辅导老师对教材及考试中所涉及的知识进行全面、系统讲解，使考生从整体上把握该学科的体系，准确把握考试的重点、难点、考点所在，为顺利通过考试做好知识上、技巧上的准备。[立即报名！](#)

**真题串讲班：**教育部考试中心已经启动了自考的国家题库建设，熟练掌握自考历年真题成为顺利通过考试的保障之一。自考 365 网校与权威自考辅导专家合作，推出真题串讲班网上辅导课程。通过对课程的整体情况分析及近 3 次考试的真题讲解，全面梳理考试中经常出现的知识点，并对重点难点问题配合典型例题扩展讲解。串讲班课程在考前一个月左右开通。[立即报名！](#)

**习题班：**自考 365 网校与北大燕园合作推出，每门课程均涵盖该课程全部考点、难点，在线测试系统按照考试难度要求自动组卷、全程在线测试、提交后自动判定成绩。我们相信经过反复练习定能使您迅速提升应试能力，使您考试梦想成真！[立即报名！](#)

**自考实验班：**针对高难科目开设，签协议，不及格退还学费。全国限量招生，报名咨询 010-82335555 [立即报名！](#)

## 全国 2008 年 10 月高等教育自学考试 建筑经济与企业管理试题 课程代码：02447

### 一、单项选择题（本大题共 20 小题，每小题 1 分，共 20 分）

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的，请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选或未选均无分。

1. 企业事业单位为提高生产效率，改进产品质量，或改进产品方向，对原有设备、工艺流程进行技术改造的项目称为（ ）
  - A. 改建项目
  - B. 扩建项目
  - C. 迁建项目
  - D. 恢复项目
2. 下列资产不属于固定资产的是（ ）
  - A. 厂房
  - B. 机器设备
  - C. 原材料
  - D. 铁路
3. 按照施工顺序合理组织施工的原则不包括（ ）
  - A. 坚持先地下后地上
  - B. 土建与安装各工序统筹安排
  - C. 合理组织流水施工和立体交叉作业
  - D. 场内和场外分别考虑

4.资金还原公式是 ( )

- A. $A=P(A/P, i, n)$
- B. $A=P(P/A, i, n)$
- C. $A=F(A/F, i, n)$
- D. $A=F(F/A, i, n)$

5.某建筑公司 2003~2008 年平均发展速度为 110%，已知 2003 年的总产值为 120 亿元，预测 2009 年公司的总产值为 ( )

- A.209.58 亿元
- B.212.59 亿元
- C.234.12 亿元
- D.240.00 亿元

6.某产品生产项目有三个可行方案可供选择，各方案的自然状态及收益值估算如下表所示，经市场调查，确定产品销路好。用肯定型决策方法选择最佳方案是 ( )

- A.A
- B.B
- C.C
- D.无

收益值 方案	状态	销路		
		销路好	销路一般	销路差
A		50	30	-30
B		70	25	-50
C		30	15	-6

7.项目现金流出不包括 ( )

- A.经营成本
- B.税金
- C.投资
- D.折旧

8.反映有外汇收支的项目计算期内各年外汇的余缺程度的报表是 ( )

- A.资产负债表
- B.外汇收益表
- C.外汇现金流量表
- D.财务外汇平衡表

9.一般来说，对项目进行敏感性分析，取定的不确定因素主要有：产品产量、价格、投资和 ( )

- A.回收期
- B.经营成本
- C.财务净现值
- D.偿债期

10.功能评价方法可分为两大类，即功能成本法和 ( )

- A.功能价值法
- B.功能系数法
- C.功能分析法
- D.功能识别法

11.价值工程对象选择的强制确定法步骤包括求功能系数、求成本系数和 ( )

- A.功能分析
- B.功能评价
- C.求综合系数
- D.求价值系数

12.建筑企业经营目标的主要内容包括贡献目标、信誉目标、职工物质生活水平提高目标和 ( )

- A.领导获奖目标 B.发展目标  
C.市场目标 D.机构扩张目标
- 13.建设单位对施工合同管理的内容包括工期管理、质量管理和（ ）  
A.施工人员管理 B.施工设备管理  
C.结算管理 D.施工成本管理
- 14.按索赔目标分类，索赔包括工期索赔和（ ）  
A.变更索赔 B.费用索赔  
C.终止索赔 D.加速索赔
- 15.计划利润等于预算造价减去（ ）  
A.结算收入 B.工程实际成本  
C.工程预算成本 D.工程总成本
- 16.直接经济损失在十万元以上，不满三十万元的重大质量事故级别为（ ）  
A.一级 B.二级  
C.三级 D.四级
- 17.在全面质量管理的统计分析方法中，用以确定主要因素、次要因素和一般因素的方法是（ ）  
A.因果分析图 B.排列图  
C.控制图 D.相关分析图
- 18.以下不属于技术管理基本工作的是（ ）  
A.技术交底 B.建立技术档案  
C.技术开发 D.工程质量的检查与验收
- 19.为了避免某些材料因季节影响供应而建立的储备是（ ）  
A.经济储备 B.经常储备  
C.季节储备 D.保险储备
- 20.用来测算计划期间工程成本中各项直接费成本计划降低额的依据是（ ）  
A.成本记录报表 B.降低成本计划表  
C.技术组织措施计划表 D.管理费用计划表

## 二、多项选择题（本大题共 10 小题，每小题 2 分，共 20 分）

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的，请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选、少选或未选均无分。

- 21.建筑企业中长期经营计划的内容一般包括（ ）  
A.生产发展规模 B.生产基地建设规划  
C.人才开发规划 D.生产技术发展规划

E.主要技术经济指标规划

22.国际上可行性研究阶段划分包括 ( )

- A.机会研究
- B.项目建议书
- C.初步可行性研究
- D.可行性研究
- E.项目决策评估

23.非肯定型决策方法有 ( )

- A.最大最小法
- B.最大最大法
- C.最大可能法
- D.折衷法
- E.遗憾决策法

24.建筑项目技术评价主要是对所选技术、工艺、装备等进行 ( )

- A.先进性评价
- B.可靠性评价
- C.经济性评价
- D.适用性评价
- E.节能性评价

25.市场经济条件下, 建筑企业素质可以表现为 ( )

- A.企业规模
- B.竞争能力
- C.应变能力
- D.盈利能力
- E.组织形式

26.按索赔的处理依据分类, 索赔包括 ( )

- A.工期索赔
- B.合同内索赔
- C.合同外索赔
- D.费用索赔
- E.道义索赔

27.全面质量管理的 PDCA 是指 ( )

- A.实施
- B.计划
- C.组织
- D.检查
- E.处理

28.建筑企业计划按内容分类包括 ( )

- A.机械施工计划
- B.附属辅助生产计划
- C.财务计划
- D.月度计划
- E.企业固定资产投资计划

29.属于建筑工人计件工资具体形式的有 ( )

- A.包工工资制
- B.等级工资制
- C.直接计件工资制
- D.浮动工资制
- E.累进计件工资制

30. 建筑企业经济活动分析的技术方法，一般常用的有（ ）

- A. 比较法  
B. 代替法  
C. 差额计算法  
D. 平均分析法  
E. 比重分析法

### 三、填空题（本大题共 8 小题，每空 1 分，共 10 分）

请在每小题的空格中填上正确答案。错填、不填均无分。

31. 建筑业的主要任务是以建设城乡住宅、公共建筑、工业建筑及\_\_\_\_\_设施为重点。  
32. 建筑现代化是建筑业的生产力所应达到的水平，是建筑工业化发展的\_\_\_\_\_阶段。  
33. 施工图设计是在初步设计或\_\_\_\_\_设计的基础上，绘制出的完整、详尽的建筑、结构、安装图纸。  
34. 为了节约材料费，必须在材料\_\_\_\_\_、运输、保管、使用及\_\_\_\_\_等环节采取有效的措施。  
35. 建设工程施工合同（示范文本）由\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_和专用条款三部分构成。  
36. 建筑企业计划管理包含编制、\_\_\_\_\_、检查及总结分析评价四个环节。  
37. 建筑产品达到或能满足社会和人民需要和标准所具有的特性称为\_\_\_\_\_。  
38. 按不同的经济内容，建筑企业的成本可分为工程成本、工业产品成本、\_\_\_\_\_和材料采购成本。

### 四、判断改正题（本大题共 5 小题，每小题 2 分，共 10 分）

判断下列各题是否正确，正确的划√，错误的划×，并加以改正。

39. 建筑产品同其它商品一样，是使用价值和价格的统一体。（ ）  
40. FIDIC《土木工程施工合同条件》适用于大型复杂的总价合同。（ ）  
41. 项目经理是企业法人在工程项目管理中的全权代表。（ ）  
42. 成品保护的质量控制不属于建筑工程质量控制的内容。（ ）  
43. 超额劳动工资属于职工工资结构中固定工资部分。（ ）

### 五、简答题（本大题共 4 小题，每小题 5 分，共 20 分）

44. 简述按投资主体分类的基本建设投资项目类型。  
45. 简述价值工程分析中提高价值的途径。  
46. 简述现场施工管理的重要性。  
47. 简述全面经济活动分析的内容。

### 六、计算题（本大题共 3 小题，共 20 分）

48. （6 分）某预制板生产厂，已知产品单件变动费用 100 元，售价 220 元，该厂年固定费用 40 万元，产品单件税金 20 元，试问：

- (1) 该厂盈亏平衡点的产量为多少?
- (2) 当生产能力为每年 3 万件时, 年利润为多少?
- (3) 为使该厂年利润达 100 万元, 年产量应为多少?

49. (7 分) 某建筑企业购置施工设备, 有两个方案可供选择, 有关数据如下表:

方案	设备投资	设备寿命	年使用费用	基准收益率	期末残值
A	30000 元	6	2000 元/年	10%	500 元
B	40000 元	9	1600 元/年		0

试用年费用法对两方案进行比较, 选择最优方案。(结果保留两位小数)

50. (7 分) 某企业购置一台设备, 原值 200 万元, 使用年限为 4 年, 企业确定净残值率为 5%, 试用年数总和法计算前三年各年的折旧率和折旧额。