

中国十大品牌教育集团 中国十佳网络教育机构



- 自考名师全程视频授课，图像、声音、文字同步传输，享受身临其境的教学效果；
- 权威专家在线答疑，提交到答疑板的问题在 24 小时内即可得到满意答复；
- 课件自报名之日起可反复观看，不限时间、地点、次数，直到当期考试结束后一周关闭；
- 付费学员赠送 1G 超大容量电子信箱；及时、全面、权威的自考资讯全天 24 小时滚动更新；
- 一次性付费满 300 元，即可享受九折优惠；累计实际交费金额 500 元或支付 80 元会员费，可成为银卡会员，购课享受八折优惠；累计实际交费金额 1000 元或支付 200 元会员费，可成为金卡会员，购课享受七折优惠（以上须在同一学员代码下）；

英语/高等数学预备课：英语从英文字母发音、国际音标、基本语法、常用词汇、阅读、写作等角度开展教学；数学针对有高中入学水平的数学基础的同学开设。通过知识点精讲、经典例题详解、在线模拟测验，有针对性而快速的提高考生数学水平。[立即报名！](#)

基础学习班：依据全新考试教材和大纲，由辅导老师对教材及考试中所涉及的知识进行全面、系统讲解，使考生从整体上把握该学科的体系，准确把握考试的重点、难点、考点所在，为顺利通过考试做好知识上、技巧上的准备。[立即报名！](#)

真题串讲班：教育部考试中心已经启动了自考的国家题库建设，熟练掌握自考历年真题成为顺利通过考试的保障之一。自考 365 网校与权威自考辅导专家合作，推出真题串讲班网上辅导课程。通过对课程的整体情况分析以及近 3 次考试的真题讲解，全面梳理考试中经常出现的知识点，并对重点难点问题配合典型例题扩展讲解。串讲班课程在考前一个月左右开通。[立即报名！](#)

习题班：自考 365 网校与北大燕园合作推出，每门课程均涵盖该课程全部考点、难点，在线测试系统按照考试难度要求自动组卷、全程在线测试、提交后自动判定成绩。我们相信经过反复练习定能使您迅速提升应试能力，使您考试梦想成真！[立即报名！](#)

自考实验班：针对高难科目开设，签协议，不及格返还学费。全国限量招生，报名咨询 010-82335555 [立即报名！](#)

全国 2009 年 1 月高等教育自学考试

建筑经济与企业管理试题

课程代码：02447

一、单项选择题（本大题共 20 小题，每小题 1 分，共 20 分）

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的，请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选或未选均无分。

- 下列属于生产性建设的是（ ）
 - 科研建设
 - 运输邮电建设
 - 公用事业建设
 - 住宅建设
- 房地产业是建筑产品的流通环节，属于（ ）
 - 第一产业
 - 第二产业
 - 第三产业
 - 第二和第三产业
- 建设项目分为新建、扩建、改建、恢复和迁建项目的划分依据是（ ）
 - 投资用途
 - 建设性质
 - 建设规模
 - 投资主体
- 建设项目可行性研究的主要作用不包括（ ）
 - 投资决策的依据
 - 申请贷款、拨款的依据

- C.审查环境影响的依据 D.组织机构形式选择的依据
- 5.在进行方案技术经济比较时,当反映方案特征的指标有多个,且其中一些非主要指标相同时,则可以采取的方案评价方法是()
- A.多指标评价法 B.单指标对比法
C.名次计分法 D.加数和法
- 6.综合反映项目计算期内各年末资产、负债和所有者权益的变化及对应关系的报表是()
- A.资产负债表 B.损益表
C.现金流量表 D.资产状况变化表
- 7.当两方案 A、B 比较时,若差额内部收益率 $\Delta FIRR$ 大于财务基准收益率 i_c ,则()
- A.投资额小的方案为优 B.投资额大的方案为优
C.两方案一样 D.无法判断
- 8.已知某项目在经济评价中,当折现率为 17%时,净现值为+18.7 万元;当折现率为 18%时,净现值为-74 万元,其内部收益率为()
- A.17.2% B.17.5%
C.17.9% D.18.2%
- 9.价值工程中的“成本”,是指一个产品从构思、设计、制造、流通、使用直到报废为止的整个时期所需的全部费用,称之为()
- A.使用和维修成本 B.生产成本
C.寿命周期成本 D.使用成本
- 10.建筑企业素质包括领导班子素质、职工素质和()
- A.技术素质 B.业主管理人员素质
C.监理工程师素质 D.设计人员素质
- 11.我国建筑企业按内部管理机构划分为两个管理层次,是指()
- A.公司—工程处 B.公司—分公司
C.公司—施工队 D.工程处—施工队
- 12.现代建筑企业制度的基本内容包括科学的企业组织结构与管理制度、企业法人制度和()
- A.招标投标制度 B.合同管理制度
C.有限责任制度 D.利润分配制度
- 13.按索赔处理依据分类,索赔包括合同内索赔、合同外索赔和()
- A.道义索赔 B.工期索赔
C.费用索赔 D.变更索赔
- 14.某时期平均每千名职工中因事故造成死亡的人数,称为()
- A.千人重伤率 B.千人经济损失率
C.千人负伤率 D.千人死亡率
- 15.在质量管理的排列图方法中,主要问题的累计频率应为()
- A.80% B.80%~90%
C.90% D.90%~100%
- 16.技术核定与复核、施工公害防治工作属于技术管理基本工作中的()
- A.施工的技术准备工作 B.施工过程的技术工作
C.技术开发工作 D.技术更新工作
- 17.技术开发的途径是多方面的,其中在科学研究取得重大突破后,将科研成果转化为新技术、新产品、新工艺的是()

- A. 独创型技术开发
C. 综合型技术开发
- B. 引进型技术开发
D. 延伸型技术开发

18. 对存储总费用公式求导数得到的 $Q = \sqrt{\frac{2NK}{P_i}}$ 表示 ()

- A. 经常储备定额
C. 保险储备定额
- B. 季节储备定额
D. 经济储备定额

19. 以下属于企业无形资产中行为权利的是 ()

- A. 专利权
C. 矿业权
- B. 生产许可证
D. 著作权

20. 资金利润率的计算公式是 ()

- A. $\frac{\text{利润总额}}{\text{企业总产值}} \times 100\%$
C. $\frac{\text{利润总额}}{\text{全部资金占用额}} \times 100\%$
- B. $\frac{\text{利润总额}}{\text{资本金额}} \times 100\%$
D. $\frac{\text{利润总额}}{\text{工程结算收入}} \times 100\%$

二、多项选择题 (本大题共 10 小题, 每小题 2 分, 共 20 分)

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的, 请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选、少选或未选均无分。

21. GB / T 4754-94 中, 将建筑业门类定为 E 门类, 其组成包括 ()

- A. 土木工程建筑业
C. 建筑安装业
E. 装修装饰业
- B. 勘察设计院
D. 线路、管道和设备安装业

22. 我国可行性研究阶段一般划分为 ()

- A. 项目建议书
C. 投资决策
E. 项目评估
- B. 可行性研究
D. 招标投标

23. 风险型决策问题应具备的条件包括 ()

- A. 存在着决策者希望达到的目标
B. 存在着两个或两个以上的可行方案
C. 存在着两个或两个以上的自然状态
D. 不同方案在不同自然状态下的相应损益值可以计算出来
E. 几种不同自然状态出现的可能性, 可以预先估计或计算出来

24. 按索赔处理方式分类, 索赔包括 ()

- A. 费用索赔
C. 单项索赔
E. 终止索赔
- B. 工期索赔
D. 综合索赔

25. 计划管理的任务包括 ()

- A. 分析环境、掌握状态
C. 挖掘潜力、计划优化
E. 综合平衡、科学组织
- B. 全面规划、统筹安排
D. 计划实施、控制调节

26. 在建筑企业年度经营计划中, 专业性计划一般包括 ()

- A. 施工计划
B. 物资供应计划

- C.劳动工资计划
D.成本计划
E.财务计划
- 27.下列工程质量事故中,属于重大质量事故的有()
- A.直接经济损失在三百万元以上的质量事故
B.直接经济损失在五千元以上、不满十万元的质量事故
C.直接经济损失在三十万元以上、不满一百万元的质量事故
D.直接经济损失在一百万元以上、不满三百万元的质量事故
E.直接经济损失在十万元以上、不满三十万元的质量事故
- 28.材料管理的任务有()
- A.保证供应
B.建立技术档案
C.加快周转
D.降低消耗
E.节约费用
- 29.按材料在施工中的作用,可将材料分为()
- A.主要原材料
B.化工材料
C.金属材料
D.燃料和动力
E.辅助材料
- 30.以下不属于流通领域的流动资金的有()
- A.储备资金
B.结算资金
C.货币资金
D.生产资金
E.成品资金

三、填空题(本大题共 8 小题,每空 1 分,共 10 分)

请在每小题的空格中填上正确答案。错填、不填均无分。

- 31.基本建设是存在于国民经济各部门以获得固定资产为目的的_____活动。
- 32.一般建设项目按两个阶段进行设计,即_____设计和_____设计。
- 33.风险型决策方法有_____、_____和决策树法等。
- 34.价值工程中的功能,就产品而言,是指用途或_____。
- 35.实际利润等于_____与工程实际成本之差。
- 36.PDCA 是指质量管理中计划、实施、检查、_____等四个阶段组成的工作循环。
- 37.建筑安装工程的工程质量检查与验收按特点可分为_____检查验收、分项工程验收、结构中间验收及竣工验收。
- 38.建筑企业的工程成本计划主要由技术组织措施计划表、_____计划表和降低成本计划表组成。

四、判断改错题(本大题共 5 小题,每小题 2 分,共 10 分)

判断下列各题是否正确,正确的划“√”,错误的划“×”,并加以改正。

- 39.定性预测方法依靠预测者的经验和知识水平,而不需要任何定量计算。()
- 40.企业经营管理具有同生产关系、社会制度相联系的自然属性。()
- 41.竣工率等于竣工面积与建筑面积之比。()
- 42.企业全员参加,以企业生产经营全过程为对象,以现代管理技术和方法为手段,对质量情况进行调查、分析、判断的质量管理,称为全面质量管理。()
- 43.包工工资制是计件工资的具体形式之一。()

五、简答题(本大题共 4 小题,每小题 5 分,共 20 分)

- 44.简述建筑产品价格的构成。

- 45.简述施工管理的主要内容。
- 46.简述质量计划的主要内容。
- 47.简述成本管理的具体工作内容。

六、计算题（本大题共 3 小题，共 20 分）

- 48.（6 分）某市拟建一项目，计划 3 年建成，资金向建设银行贷款，年利率 10%（按复利计息），要求第 4 年末开始分三年等额还本付息。贷款额及时间分别为：第 1 年初 2000 万元，第 2 年初 1000 万元，第 3 年初 1500 万元。问第 4 年末开始每年年末还款多少万元？并绘出现金流量图。（结果保留两位小数）
- 49.（6 分）某企业有四个方案可供选择，各方案的损益表如下。试用期望值法进行决策。

单位：元

收益值 方案	概率	市场状态			
		0.2	0.4	0.3	0.1
A		5000	5000	5000	5000
B		4700	5500	5500	5500
C		4400	5200	6000	6000
D		4100	4900	5700	6500

- 50.（8 分）某单位对拟建的建设工程采用价值工程方法对其方案进行分析，现有三个方案，经有关专家论证得出如下资料。请计算各方案的功能系数、成本系数、价值系数，并选择最优方案。（计算结果保留三位小数）

功能重要系数 方案	功能	F ₁	F ₂	F ₃	F ₄	方案单方造 价
		0.4	0.25	0.2	0.15	（元/m ² ）
A		10	9	9	9	2850
B		9	9	10	8	3050
C		8	10	9	8	2920