

中国十大品牌教育集团 中国十佳网络教育机构



- 自考名师全程视频授课，图像、声音、文字同步传输，享受身临其境的教学效果；
- 权威专家在线答疑，提交到答疑板的问题在 24 小时内即可得到满意答复；
- 课件自报名之日起可反复观看，不限时间、地点、次数，直到当期考试结束后一周关闭
- 付费学员赠送 1G 超大容量电子信箱；及时、全面、权威的自考资讯全天 24 小时更新；
- 一次性付费满 300 元，即可享受九折优惠；累计实际交费金额 500 元或支付 80 元会员费，可成为银卡会员，购课享受八折优惠；累计实际交费金额 1000 元或支付 200 元会员费，可成为金卡会员，购课享受七折优惠（以上须在同一学员代码下）；

英语/高等数学预备班：英语从英文字母发音、国际音标、基本语法、常用词汇、阅读、写作等角度开展教学；数学针对有高中入学水平的数学基础的同学开设。通过知识点精讲、经典例题详解、在线模拟测验，有针对性而快速的提高考生数学水平。[立即报名！](#)

基础学习班：依据全新考试教材和大纲，由辅导老师对教材及考试中所涉及的知识进行全面、系统讲解，使考生从整体上把握该学科的体系，准确把握考试的重点、难点、考点所在，为顺利通过考试做好知识上、技巧上的准备。[立即报名！](#)

真题串讲班：教育部考试中心已经启动了自考的国家题库建设，熟练掌握自考历年真题成为顺利通过考试的保障之一。自考 365 网校与权威自考辅导专家合作，推出真题串讲班网上辅导课程。通过对课程的整体情况分析及近 3 次考试的真题讲解，全面梳理考试中经常出现的知识点，并对重点难点问题配合典型例题扩展讲解。串讲班课程在考前一个月左右开通。[立即报名！](#)

习题班：自考 365 网校与北大燕园合作推出，每门课程均涵盖该课程全部考点、难点，在线测试系统按照考试难度要求自动组卷、全程在线测试、提交后自动判定成绩。我们相信经过反复练习定能使您迅速提升应试能力，使您考试梦想成真！[立即报名！](#)

自考实验班：针对高难科目开设，签协议，不及格返还学费。全国限量招生，报名咨询 010-82335555 [立即报名！](#)

全国 2009 年 4 月高等教育自学考试

资产评估试题

课程代码：00158

一、单项选择题（本大题共 30 小题，每小题 1 分，共 30 分）

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的，请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选或未选均无分。

1. 资产评估强调确定评估基准日，其体现了资产评估的特点是（ ）
A. 预测性
B. 公正性
C. 咨询性
D. 现实性
2. 评估资产的“在用价值”主要依据的是（ ）
A. 贡献原则
B. 替代原则
C. 最佳使用原则
D. 预期原则
3. 某设备购于 2003 年 1 月，2007 年 1 月进行资产评估。该设备在每天工作 8 小时的情况下，可以连续工作 10 年。被评估设备的利用情况为每天工作 12 小时，但每年有 2 个月的季节性停产。则该设备的成新率为（ ）
A. 40%
B. 50%
C. 60%
D. 70%
4. 某资产预计前三年的纯收益分别为 3 万元、2 万元、1 万元，第四年开始每年为 3 万元，折现率为 10%，该资产

- 的评估值约为 ()
- A. 26.7 万元 B. 27.0 万元
C. 27.7 万元 D. 30.0 万元
5. 新型号的手机、个人计算机等电子类产品大量出现,从而导致原有型号的该类商品迅速降价,这种贬值或损耗在资产评估中称为 ()
- A. 实体性贬值 B. 功能性贬值
C. 有形损耗 D. 经济性贬值
6. 某企业一批设备需要评估,该批设备的配置、型号、购置时间、使用情况都大致相同。该批设备的购置成本为 600 万元。评估人员从中选择出 5 台设备进行评估,这 5 台设备的购置成本为 80 万元,重置成本为 100 万元,则该批设备的重置成本为 ()
- A. 480 万元 B. 700 万元
C. 750 万元 D. 800 万元
7. 同一项资产用两种或者两种以上的方法进行评估,会得到两种或者两种以上的评估结论,这时候应该 ()
- A. 选择评估值最高的方法和结论
B. 选择评估值最低的方法和结论
C. 把各个评估值进行算术或者加权平均
D. 由评估人员根据价值类型等因素从中选择一个
8. 在同时计算某台机器设备的复原重置成本和更新重置成本时,两者相同的方面在于 ()
- A. 工艺 B. 设计
C. 材料 D. 价格
9. 运用物价指数法估算设备的重置成本,只考虑了 ()
- A. 时间因素 B. 地域因素
C. 功能因素 D. 技术因素
10. 采用预决算调整法估算建筑物重置成本的假设前提是 ()
- A. 材料价格没有大的波动
B. 预算定额没有调整
C. 建筑物原工程量是合理的
D. 具有完整的建筑工程竣工决算或预算资料
11. 从评估原理的角度看,建筑物残余估价法属于 ()
- A. 市场法 B. 成本法
C. 剩余法 D. 收益法
12. 某种型号的设备与采用新技术生产的新型设备相比,每年多耗电 5000 度,每度电 0.6 元,该设备可使用 10 年,企业所在行业的平均投资收益率为 10%,企业所得税率为 25%。该设备的功能性贬值约为 ()
- A. 18435 元 B. 13825 元
C. 13586 元 D. 2250 元
13. 企业改革涉及的土地使用权,经批准可以采用保留划拨方式处置的情形是 ()
- A. 国有企业改造或改组为有限责任公司、股份有限公司
B. 国有企业破产或出售
C. 国有企业改组为股份合作制企业、国有企业租赁经营
D. 在国有企业兼并、合并中,被兼并的国有企业或国有企业合并中的一方属于濒临破产的企业
14. 有一宗土地,出让年期为 50 年,已使用 30 年,预计未来 10 年每年的净收益额为 15 万元,第 11 年开始每年的净收益额为 20 万元,假定折现率为 10%,则该宗土地的评估值最接近于 ()
- A. 127.70 万元 B. 139.55 万元

- C. 150.00 万元
D. 175.00 万元
15. 标定地价是 ()
A. 省政府公告的具体宗地在一定使用年限内的价格
B. 市、县政府公告的具体宗地在一定使用年限内的价格
C. 省政府在一定时期内评估的覆盖全市(县)的土地使用权价格
D. 市、县政府在一定时期内评估的覆盖全市(县)的土地使用权价格
16. 下列无形资产中,属于不可确指无形资产的是 ()
A. 专营权
B. 土地使用权
C. 商标
D. 商誉
17. 某发明专利权已使用了 4 年,尚可使用 2 年。目前该专利权的贬值率为 ()
A. 66.7%
B. 50.0%
C. 33.3%
D. 25.0%
18. 无形损耗对无形资产的影响在于 ()
A. 使用价值
B. 已使用年限
C. 价值
D. 名义使用年限
19. 下列不属于无形资产成本特征的是 ()
A. 弱对应性
B. 共益性
C. 不完整性
D. 虚拟性
20. 被评估的某材料系最近购入,当时共购入 300 件,单价 600 元,共发生运杂费等 6000 元,经盘点,该材料尚余 200 件,则该批材料的评估值为 ()
A. 126000 元
B. 124000 元
C. 122000 元
D. 120000 元
21. 某企业前三年发生的坏账损失分别为 100 万元、110 万元、120 万元;前三年的应收账款余额分别为 2000 万元、2100 万元、2200 万元。则该企业的坏账占应收账款的百分比为 ()
A. 5.00%
B. 5.18%
C. 5.24%
D. 5.45%
22. 一批在产品为某种零部件 2000 件。由于该产品已经停产,故无继续加工的价值,也无法对外销售。该零部件系某种金属铸造而成,每件净重 20 千克,实耗金属材料 22 千克,加工费用为每件 100 元。金属材料系 3 个月前购入,单价为 15 元/千克,现在市场价格为 18 元/千克。则该批在产品的评估价值为 ()
A. 660000 元
B. 720000 元
C. 792000 元
D. 860000 元
23. 在用低值易耗品评估中,确定成新率使用的方法从本质上讲是成本法中计算成新率的 ()
A. 观察法
B. 使用年限法
C. 修复费用法
D. 专家鉴定法
24. 被评估资产为某一股份公司非上市股票 10000 股,每股面值 1 元,账面价格为每股 1.5 元。该股票过去每年股息为 0.2 元/股,经评估人员分析,该公司将来可以保持该股利水平不变。评估时银行 1 年期存款利率为 5%,确定风险报酬率为 3%。该批股票的评估价值为 ()
A. 40000 元
B. 25000 元
C. 20000 元
D. 15000 元
25. 某厂以一生产线向另一厂投资,作价 100 万元,占总投资的 40%,合作 8 年,按投资比例分配利润,投资届满后按生产线折余价值返还现金。该生产线预计残值 10 万,可用 10 年。目前已经合作了四年,被投资企业每年净利润保持在 30 万元的水平上,评估人员经分析,认为可以保持该水平不变,折现率取 8%。则该投资的评估价值为 ()

- A. 39.75 万元 B. 47.10 万元
C. 60.33 万元 D. 86.79 万元
26. 对于非上市股票的评估，一般作为评估值的是（ ）
A. 账面价格 B. 清算价格
C. 内在价格 D. 市场价格
27. 下列指标中，反映企业短期偿债能力的是（ ）
A. 存货周转率 B. 流动比率
C. 投资报酬率 D. 应收账款周转率
28. 某企业的投资总额为 2000 万元，其中长期负债与权益资本比例为 5：5，借债利息率为 6%，经测定，社会无风险报酬率为 5%，该企业的风险报酬率为 3%，所得税率为 25%，采用加权平均资本成本模型计算的折现率应为（ ）
A. 7.00% B. 6.25%
C. 6.01% D. 5.00%
29. 将评估分为正常评估、评估复核和评估咨询是依据（ ）
A. 评估对象的不同
B. 评估报告所提供内容和数据的繁简程度不同
C. 注册资产评估师分工的不同
D. 资产评估工作的内容不同
30. 我国最早对资产评估报告制度进行规范的文件是（ ）
A. 《国有资产评估管理办法》
B. 《关于资产评估报告书的规范意见》
C. 《资产评估报告基本内容与格式的暂行规定》
D. 《资产评估操作规范意见（试行）》

二、多项选择题（本大题共 10 小题，每小题 1 分，共 10 分）

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的，请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选、少选或未选均无分。

31. 以下属于资产评估工作原则的有（ ）
A. 独立性原则 B. 预期原则
C. 科学性原则 D. 专业性原则
E. 客观性原则
32. 决定和影响价值类型的因素主要有（ ）
A. 市场条件 B. 评估的特定目的
C. 资产的功能 D. 评估方法的选择
E. 资产的状态
33. 根据被评估资产能否独立存在分类，资产可分为（ ）
A. 整体资产 B. 可确指资产
C. 固定资产 D. 单项资产
E. 不可确指资产
34. 折现率的构成一般包括（ ）
A. 无风险利率 B. 风险收益率
C. 超额收益率 D. 垄断收益率
E. 通货膨胀率

35. 引起建筑物实体性贬值的原因有 ()
- A. 建筑物自然老化
B. 建筑物的使用磨损
C. 自然灾害引起的建筑物功能减弱
D. 人为破坏造成的建筑物功能减弱
E. 建筑物存在设计上的缺陷
36. 在估算建筑物重置成本的方法中, 重编预算法比较适用于 ()
- A. 测算建筑物的更新重置成本
B. 测算建筑物的复原重置成本
C. 测算构造简单建筑物的重置成本
D. 测算具有完整竣工决算资料建筑物的重置成本
E. 测算原工程量较合理建筑物的重置成本
37. 流动资产包括 ()
- A. 现金
B. 应收账款
C. 股权性投资
D. 在产品
E. 长期债券
38. 可以作为评估对象的长期待摊费用有 ()
- A. 自有机器设备大修理支出
B. 自有机器设备更新改造支出
C. 租入机器设备大修理支出
D. 自有房产装修费用支出
E. 租入房产装修费用支出
39. 从产权的角度出发, 企业价值评估范围应包括 ()
- A. 全资子公司
B. 控股子公司
C. 企业产权主体自身经营的部分
D. 企业所拥有的闲置资产
E. 非控股子公司中的投资部分
40. 资产评估管理机构对资产评估报告书的运用可以实现的目的有 ()
- A. 了解评估机构从事评估工作的业务能力和组织管理水平
B. 对评估结果质量进行评价
C. 作为产权交易作价的基础资料
D. 为国有资产管理提供重要的数据资料
E. 作为支付评估费用的依据

三、名词解释(本大题共 2 小题, 每小题 3 分, 共 6 分)

41. 修复费用法
42. “七通一平”

四、简答题(本大题共 2 小题, 每小题 7 分, 共 14 分)

43. 简述中国资产评估准则的框架体系。
44. 简述导致无形资产产生无形损耗的三种情况。

五、计算题(本大题共 4 小题, 每小题 10 分, 共 40 分)

45. 评估人员对 B 公司一条生产线的续用价值进行评估时, 对经济性贬值的相关因素进行了调查、了解。具体情况如下:
- (1) 该生产线的年生产能力为 1000 吨; 规模经济效益指数为 0.6;
(2) 企业正常投资报酬率为 10%; 适用的所得税率为 25%。
(3) 评估时, 正值国家实施宏观调控政策, 对企业生产经营造成影响, 使得该生产线生产的产品: 若不降价,

则年产量会减至 800 吨；若每吨降价 100 元，则可保持正常的年生产能力。估计调控政策对企业的影响会持续 3 年。

要求：请帮助评估人员计算

- (1) 该生产线的经济性贬值率；
- (2) 该生产线的经济性贬值额。（计算结果以元为单位，取整数）

46. 待估钢筋混凝土结构建筑物账面原值为 500 万元，竣工于 2000 年底，耐用年限 60 年。2006 年底对该建筑物进行评估。假定 2000 年的价格指数为 100%，从 2001 年到 2006 年的价格指数每年环比上升增长的幅度分别为 1.7%、0.7%、-1.2%、0.8%、1.2%、0.5%，经评估人员现场勘察打分，结构、装修及设备三部分的得分分别为 90、80 和 80，其修正系数分别为 0.8、0.1 和 0.1。

要求：

- (1) 估算该建筑物的重置成本；
- (2) 采用年限法和打分法估算成新率，权重分别为 50%和 50%；
- (3) 估算该建筑物 2006 年底的价格。（计算结果以万元为单位，小数点后保留两位小数）

47. 由于产品结构调整，甲企业准备将其饮料生产的专有配方转让给 A 公司。根据双方协商，该专有技术的收益期限为 4 年，且按销售收入的 4%分成。评估人员经测算，未来 4 年饮料的销售分别是 80 吨、90 吨、95 吨、95 吨，每吨售价 10 万元。根据技术所属行业和市场情况，评估人员确定的风险报酬率为 6%，企业适用的所得税率为 25%，银行存款利率为 4%。

要求：请帮助评估人员计算确定

- (1) 专有技术的折现率；
- (2) 专有技术各年的净收益；
- (3) 专有技术的评估价值。（计算结果以万元为单位，小数点后保留两位小数）

48. 待估企业未来 5 年的预期收益额分别为 100 万元、105 万元、110 万元、120 万元和 125 万元，假设折现率与资本化率均为 10%；该企业各单项可确指资产评估值之和为 1500 万元，负债为 300 万元。

要求：

- (1) 采用年金资本化法计算该企业整体资产评估值（计算结果以万元为单位，小数点后保留两位小数）；
- (2) 判断该企业是否有商誉，如果有，请计算金额；如没有，请说明理由。