





- C. 150.00 万元  
D. 175.00 万元
15. 标定地价是 ( )  
A. 省政府公告的具体宗地在一定使用年限内的价格  
B. 市、县政府公告的具体宗地在一定使用年限内的价格  
C. 省政府在一定时期内评估的覆盖全市(县)的土地使用权价格  
D. 市、县政府在一定时期内评估的覆盖全市(县)的土地使用权价格
16. 下列无形资产中,属于不可确指无形资产的是 ( )  
A. 专营权  
B. 土地使用权  
C. 商标  
D. 商誉
17. 某发明专利权已使用了 4 年,尚可使用 2 年。目前该专利权的贬值率为 ( )  
A. 66.7%  
B. 50.0%  
C. 33.3%  
D. 25.0%
18. 无形损耗对无形资产的影响在于 ( )  
A. 使用价值  
B. 已使用年限  
C. 价值  
D. 名义使用年限
19. 下列不属于无形资产成本特征的是 ( )  
A. 弱对应性  
B. 共益性  
C. 不完整性  
D. 虚拟性
20. 被评估的某材料系最近购入,当时共购入 300 件,单价 600 元,共发生运杂费等 6000 元,经盘点,该材料尚余 200 件,则该批材料的评估值为 ( )  
A. 126000 元  
B. 124000 元  
C. 122000 元  
D. 120000 元
21. 某企业前三年发生的坏账损失分别为 100 万元、110 万元、120 万元;前三年的应收账款余额分别为 2000 万元、2100 万元、2200 万元。则该企业的坏账占应收账款的百分比为 ( )  
A. 5.00%  
B. 5.18%  
C. 5.24%  
D. 5.45%
22. 一批在产品为某种零部件 2000 件。由于该产品已经停产,故无继续加工的价值,也无法对外销售。该零部件系某种金属铸造而成,每件净重 20 千克,实耗金属材料 22 千克,加工费用为每件 100 元。金属材料系 3 个月前购入,单价为 15 元/千克,现在市场价格为 18 元/千克。则该批在产品的评估价值为 ( )  
A. 660000 元  
B. 720000 元  
C. 792000 元  
D. 860000 元
23. 在用低值易耗品评估中,确定成新率使用的方法从本质上讲是成本法中计算成新率的 ( )  
A. 观察法  
B. 使用年限法  
C. 修复费用法  
D. 专家鉴定法
24. 被评估资产为某一股份公司非上市股票 10000 股,每股面值 1 元,账面价格为每股 1.5 元。该股票过去每年股息为 0.2 元/股,经评估人员分析,该公司将来可以保持该股利水平不变。评估时银行 1 年期存款利率为 5%,确定风险报酬率为 3%。该批股票的评估价值为 ( )  
A. 40000 元  
B. 25000 元  
C. 20000 元  
D. 15000 元
25. 某厂以一生产线向另一厂投资,作价 100 万元,占总投资的 40%,合作 8 年,按投资比例分配利润,投资届满后按生产线折余价值返还现金。该生产线预计残值 10 万,可用 10 年。目前已经合作了四年,被投资企业每年净利润保持在 30 万元的水平上,评估人员经分析,认为可以保持该水平不变,折现率取 8%。则该投资的评估价值为 ( )

- A. 39.75 万元  
C. 60.33 万元
- B. 47.10 万元  
D. 86.79 万元
26. 对于非上市股票的评估，一般作为评估值的是（ ）  
A. 账面价格  
C. 内在价格
- B. 清算价格  
D. 市场价格
27. 下列指标中，反映企业短期偿债能力的是（ ）  
A. 存货周转率  
C. 投资报酬率
- B. 流动比率  
D. 应收账款周转率
28. 某企业的投资总额为 2000 万元，其中长期负债与权益资本比例为 5:5，借债利息率为 6%，经测定，社会无风险报酬率为 5%，该企业的风险报酬率为 3%，所得税率为 25%，采用加权平均资本成本模型计算的折现率应为（ ）  
A. 7.00%  
C. 6.01%
- B. 6.25%  
D. 5.00%
29. 将评估分为正常评估、评估复核和评估咨询是依据（ ）  
A. 评估对象的不同  
C. 注册资产评估师分工的不同
- B. 评估报告所提供内容和数据的繁简程度不同  
D. 资产评估工作的内容不同
30. 我国最早对资产评估报告制度进行规范的文件是（ ）  
A. 《国有资产评估管理办法》  
C. 《资产评估报告基本内容与格式的暂行规定》
- B. 《关于资产评估报告书的规范意见》  
D. 《资产评估操作规范意见（试行）》

## 二、多项选择题（本大题共 10 小题，每小题 1 分，共 10 分）

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的，请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选、少选或未选均无分。

31. 以下属于资产评估工作原则的有（ ）  
A. 独立性原则  
C. 科学性原则  
E. 客观性原则
- B. 预期原则  
D. 专业性原则
32. 决定和影响价值类型的因素主要有（ ）  
A. 市场条件  
C. 资产的功能  
E. 资产的状态
- B. 评估的特定目的  
D. 评估方法的选择
33. 根据被评估资产能否独立存在分类，资产可分为（ ）  
A. 整体资产  
C. 固定资产  
E. 不可确指资产
- B. 可确指资产  
D. 单项资产
34. 折现率的构成一般包括（ ）  
A. 无风险利率  
C. 超额收益率  
E. 通货膨胀率
- B. 风险收益率  
D. 垄断收益率

35. 引起建筑物实体性贬值的原因有 ( )
- A. 建筑物自然老化  
B. 建筑物的使用磨损  
C. 自然灾害引起的建筑物功能减弱  
D. 人为破坏造成的建筑物功能减弱  
E. 建筑物存在设计上的缺陷
36. 在估算建筑物重置成本的方法中, 重编预算法比较适用于 ( )
- A. 测算建筑物的更新重置成本  
B. 测算建筑物的复原重置成本  
C. 测算构造简单建筑物的重置成本  
D. 测算具有完整竣工决算资料建筑物的重置成本  
E. 测算原工程量较合理建筑物的重置成本
37. 流动资产包括 ( )
- A. 现金  
B. 应收账款  
C. 股权性投资  
D. 在产品  
E. 长期债券
38. 可以作为评估对象的长期待摊费用有 ( )
- A. 自有机器设备大修理支出  
B. 自有机器设备更新改造支出  
C. 租入机器设备大修理支出  
D. 自有房产装修费用支出  
E. 租入房产装修费用支出
39. 从产权的角度出发, 企业价值评估范围应包括 ( )
- A. 全资子公司  
B. 控股子公司  
C. 企业产权主体自身经营的部分  
D. 企业所拥有的闲置资产  
E. 非控股子公司中的投资部分
40. 资产评估管理机构对资产评估报告书的运用可以实现的目的有 ( )
- A. 了解评估机构从事评估工作的业务能力和组织管理水平  
B. 对评估结果质量进行评价  
C. 作为产权交易作价的基础资料  
D. 为国有资产管理提供重要的数据资料  
E. 作为支付评估费用的依据

### 三、名词解释(本大题共 2 小题, 每小题 3 分, 共 6 分)

41. 修复费用法  
42. “七通一平”

### 四、简答题(本大题共 2 小题, 每小题 7 分, 共 14 分)

43. 简述中国资产评估准则的框架体系。  
44. 简述导致无形资产产生无形损耗的三种情况。

### 五、计算题(本大题共 4 小题, 每小题 10 分, 共 40 分)

45. 评估人员对 B 公司一条生产线的续用价值进行评估时, 对经济性贬值的相关因素进行了调查、了解。具体情况如下:
- (1) 该生产线的年生产能力为 1000 吨; 规模经济效益指数为 0.6;  
(2) 企业正常投资报酬率为 10%; 适用的所得税率为 25%。  
(3) 评估时, 正值国家实施宏观调控政策, 对企业生产经营造成影响, 使得该生产线生产的产品: 若不降价,

则年产量会减至 800 吨；若每吨降价 100 元，则可保持正常的年生产能力。估计调控政策对企业的影响会持续 3 年。

要求：请帮助评估人员计算

- (1) 该生产线的经济性贬值率；
- (2) 该生产线的经济性贬值额。（计算结果以元为单位，取整数）

46. 待估钢筋混凝土结构建筑物账面原值为 500 万元，竣工于 2000 年底，耐用年限 60 年。2006 年底对该建筑物进行评估。假定 2000 年的价格指数为 100%，从 2001 年到 2006 年的价格指数每年环比上升增长的幅度分别为 1.7%、0.7%、-1.2%、0.8%、1.2%、0.5%，经评估人员现场勘察打分，结构、装修及设备三部分的得分分别为 90、80 和 80，其修正系数分别为 0.8、0.1 和 0.1。

要求：

- (1) 估算该建筑物的重置成本；
- (2) 采用年限法和打分法估算成新率，权重分别为 50%和 50%；
- (3) 估算该建筑物 2006 年底的价格。（计算结果以万元为单位，小数点后保留两位小数）

47. 由于产品结构调整，甲企业准备将其饮料生产的专有配方转让给 A 公司。根据双方协商，该专有技术的收益期限为 4 年，且按销售收入的 4%分成。评估人员经测算，未来 4 年饮料的销售分别是 80 吨、90 吨、95 吨、95 吨，每吨售价 10 万元。根据技术所属行业和市场情况，评估人员确定的风险报酬率为 6%，企业适用的所得税率为 25%，银行存款利率为 4%。

要求：请帮助评估人员计算确定

- (1) 专有技术的折现率；
- (2) 专有技术各年的净收益；
- (3) 专有技术的评估价值。（计算结果以万元为单位，小数点后保留两位小数）

48. 待估企业未来 5 年的预期收益额分别为 100 万元、105 万元、110 万元、120 万元和 125 万元，假设折现率与资本化率均为 10%；该企业各单项可确指资产评估值之和为 1500 万元，负债为 300 万元。

要求：

- (1) 采用年金资本化法计算该企业整体资产评估值（计算结果以万元为单位，小数点后保留两位小数）；
- (2) 判断该企业是否有商誉，如果有，请计算金额；如没有，请说明理由。