

中国十大品牌教育集团 中国十佳网络教育机构



- 自考名师全程视频授课，图像、声音、文字同步传输，享受身临其境的教学效果；
- 权威专家在线答疑，提交到答疑板的问题在 24 小时内即可得到满意答复；
- 课件自报名之日起可反复观看，不限时间、地点、次数，直到当期考试结束后一周关闭；
- 付费学员赠送 1G 超大容量电子信箱；及时、全面、权威的自考资讯全天 24 小时更新；
- 一次性付费满 300 元，即可享受九折优惠；累计实际交费金额 500 元或支付 80 元会员费，可成为银卡会员，购课享受八折优惠；累计实际交费金额 1000 元或支付 200 元会员费，可成为金卡会员，购课享受七折优惠（以上须在同一学员代码下）；

英语/高等数学预备班：英语从英文字母发音、国际音标、基本语法、常用词汇、阅读、写作等角度开展教学；数学针对有高中入学水平的数学基础的同学开设。通过知识点精讲、经典例题详解、在线模拟测验，有针对性而快速的提高考生数学水平。[立即报名！](#)

基础学习班：依据全新考试教材和大纲，由辅导老师对教材及考试中所涉及的知识进行全面、系统讲解，使考生从整体上把握该学科的体系，准确把握考试的重点、难点、考点所在，为顺利通过考试做好知识上、技巧上的准备。[立即报名！](#)

真题串讲班：教育部考试中心已经启动了自考的国家题库建设，熟练掌握自考历年真题成为顺利通过考试的保障之一。自考 365 网校与权威自考辅导专家合作，推出真题串讲班网上辅导课程。通过对课程的整体情况分析及近 3 次考试的真题讲解，全面梳理考试中经常出现的知识点，并对重点难点问题配合典型例题扩展讲解。串讲班课程在考前一个月左右开通。[立即报名！](#)

习题班：自考 365 网校与北大燕园合作推出，每门课程均涵盖该课程全部考点、难点，在线测试系统按照考试难度要求自动组卷、全程在线测试、提交后自动判定成绩。我们相信经过反复练习定能使您迅速提升应试能力，使您考试梦想成真！[立即报名！](#)

自考实验班：针对高难科目开设，签协议，不及格退还学费。全国限量招生，报名咨询 010-82335555 [立即报名！](#)

自考精品班：全力打造专属于学员个人的辅导计划，学员自入学当天便开始享受专属于自己的个性化辅导课程，专职教学辅导老师及班主任全程跟踪学员的学习情况，随时调整辅导方案，以保证学习计划的有效进行。帮助学员克服可能出现的学习上的怠倦、不良情绪的影响等情况。坚定考试必胜信念，并以最适合自己的方式，在短时间内掌握考试内容，全面提升学员的考试通过率。我们承诺，当期考试不通过，下期学费减半！[立即报名！](#)

浙江省 2009 年 7 月高等教育自学考试
房屋维修与管理试题
课程代码：05567

一、单项选择题(本大题共 15 小题，每小题 2 分，共 30 分)

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的，请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选或未选均无分。

- 1.入冬后物业管理公司进行的防冻工作属于（ ）
A.小修养护
B.计划养护
C.突击养护
D.季节性养护
- 2.鉴定人员利用现代检测手段和检测技术，依据国家和地方编制的鉴定标准和规程进行鉴定的方法称为（ ）
A.传统经验法
B.实用鉴定法
C.科学鉴定法
D.可靠性鉴定法
- 3.以建筑物完损状态为标准可以将建筑物划分为几个等级？（ ）
A.3
B.4

- C.5
4.地下室孔洞漏水，当水压较大（水头 2~4m），可采用的处理方法是（ ）
A.直接堵塞法
B.下管堵塞法
C.木楔堵塞法
D.预制套管堵塞法
- D.6
5.砖墙的水平灰缝和竖向灰缝厚度一般为（ ）
A.8mm
B.10mm
C.12mm
D.15mm
- 6.假如一建筑物先建了较轻的裙房，后建较重的主楼，则比较可能会出现（ ）
A.沉降裂缝
B.温度裂缝
C.收缩裂缝
D.强度裂缝
- 7.钢筋混凝土梁柱上每个检查件任何一根主筋露筋长度（ ）
A.不应大于 50mm，累计不大于 100mm
B.不应大于 75mm，累计不大于 150mm
C.不应大于 100mm，累计不大于 200mm
D.不应大于 150mm，累计不大于 300mm
- 8.用于制作屋架下弦和连接板及受拉或受弯构件的木材一般采用（ ）
A.特等材
B.一等材
C.二等材
D.三等材
- 9.对于钢结构支撑构件在正常情况下的受力情况往往是（ ）
A.受轴心拉力
B.受轴心压力
C.受弯矩
D.不受力
- 10.按规范规定，屋面防水可分为 4 个等级，其中第 II 类为重要的工业与民用建筑、高层建筑，其防水层耐用年限为（ ）
A.5 年
B.10 年
C.15 年
D.25 年
- 11.对于直径 100mm 以下的油毡防水屋面卷材起鼓可采用的修补方法是（ ）
A.钉钉子法
B.抽气灌油法
C.对角十字开刀法
D.割补法
- 12.在刚性防水屋面基层与防水层之间通常设置一层低强度等级的砂浆、卷材、塑料等材料，这些材料主要起到的作用是（ ）
A.隔离
B.防水
C.保温
D.提高强度
- 13.镶面类饰面饰面板与结合层粘结牢固，但结合层与基体脱离的原因主要是（ ）
A.饰面材料使用前没浸泡过
B.饰面材料的底面不干净
C.施工时没按操作要求分层抹灰
D.墙身与饰面材料强度变形不一致

14.对台阶、散水下的空鼓应及时加固基底，填补空洞，通常可采用捣固的材料是（ ）

- A.水泥砂浆
B.沥青砂浆
C.素混凝土
D.石灰砂浆

15.检验试验费属于预算价格构成中的（ ）

- A.直接费
B.施工管理费
C.独立费
D.法定利润

二、多项选择题(本大题共 5 小题，每小题 2 分，共 10 分)

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的，请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选、少选或未选均无分。

1.物业维修工程按经营管理性质划分，可分为（ ）

- A.恢复性修缮
B.赔偿性修缮
C.救灾性修缮
D.重建性修缮
E.返工性修缮

2.建筑物查勘按不同的目的可分为的类型包括（ ）

- A.一般查勘
B.定期查勘
C.季节性查勘
D.定项查勘
E.突发性查勘

3.下列关于砌体结构施工表述正确的有（ ）

- A.砖墙的转角处应先于交接处砌筑
B.抗震设防地区不得留直搓
C.砖墙中留置临时施工洞口时，洞口顶部宜设置过梁
D.砖墙相邻工作段的高度差不宜大于 4m
E.砖墙每天砌筑高度以不超过 1.8m 为宜

4.高聚物改性沥青防水卷材一般可选作基层处理剂的有（ ）

- A.橡胶
B.沥青
C.柴油
D.酒精
E.再生胶改性沥青的汽油溶液

5.降低修缮工程成本的途径包括（ ）

- A.努力提高企业领导、技术人员、管理人员及生产工人的科技水平和业务能力
B.用料精打细算，大材不小用，优材不劣用，做到物尽其用
C.努力提高劳动效率
D.精简管理人员、实行岗位工作制，提高工作效率，降低管理费开支

E.按查勘设计方案进行修缮，坚持修缮原则，不任意扩大修缮范围和等级，保证修缮质量

三、名词解释(本大题共 5 小题，每小题 3 分，共 15 分)

- 1.物业养护
- 2.耐久性
- 3.灌浆法地基加固
- 4.剪力墙结构
- 5.单位工程材料消耗定额

四、简答题(本大题共 5 小题，每小题 5 分，共 25 分)

- 1.物业维修服务的总原则和具体原则是什么？
- 2.造成地基基础破坏与变形的主要原因有哪些？
- 3.简述砌体墙、柱强度不足的加固方法。
- 4.简述钢筋锈蚀的预防措施。
- 5.物业管理企业房屋修缮技术管理的三个主要内容是什么？

五、综合题(本大题共 2 小题，每小题 10 分，共 20 分)

- 1.说出外墙抹灰常见的 4 种损坏现象以及详述抹灰工程损坏的主要原因。
- 2.试述屋面维修工程质量检验的具体内容。