



- C.5  
4.地下室孔洞漏水，当水压较大（水头 2~4m），可采用的处理方法是（ ）  
A.直接堵塞法  
B.下管堵塞法  
C.木楔堵塞法  
D.预制套管堵塞法
- D.6  
5.砖墙的水平灰缝和竖向灰缝厚度一般为（ ）  
A.8mm  
B.10mm  
C.12mm  
D.15mm
- 6.假如一建筑物先建了较轻的裙房，后建较重的主楼，则比较可能会出现（ ）  
A.沉降裂缝  
B.温度裂缝  
C.收缩裂缝  
D.强度裂缝
- 7.钢筋混凝土梁柱上每个检查件任何一根主筋露筋长度（ ）  
A.不应大于 50mm，累计不大于 100mm  
B.不应大于 75mm，累计不大于 150mm  
C.不应大于 100mm，累计不大于 200mm  
D.不应大于 150mm，累计不大于 300mm
- 8.用于制作屋架下弦和连接板及受拉或受弯构件的木材一般采用（ ）  
A.特等材  
B.一等材  
C.二等材  
D.三等材
- 9.对于钢结构支撑构件在正常情况下的受力情况往往是（ ）  
A.受轴心拉力  
B.受轴心压力  
C.受弯矩  
D.不受力
- 10.按规范规定，屋面防水可分为 4 个等级，其中第 II 类为重要的工业与民用建筑、高层建筑，其防水层耐用年限为（ ）  
A.5 年  
B.10 年  
C.15 年  
D.25 年
- 11.对于直径 100mm 以下的油毡防水屋面卷材起鼓可采用的修补方法是（ ）  
A.钉钉子法  
B.抽气灌油法  
C.对角十字开刀法  
D.割补法
- 12.在刚性防水屋面基层与防水层之间通常设置一层低强度等级的砂浆、卷材、塑料等材料，这些材料主要起到的作用是（ ）  
A.隔离  
B.防水  
C.保温  
D.提高强度
- 13.镶面类饰面饰面板与结合层粘结牢固，但结合层与基体脱离的原因主要是（ ）  
A.饰面材料使用前没浸泡过  
B.饰面材料的底面不干净  
C.施工时没按操作要求分层抹灰  
D.墙身与饰面材料强度变形不一致

14.对台阶、散水下的空鼓应及时加固基底，填补空洞，通常可采用捣固的材料是（ ）

- A.水泥砂浆  
B.沥青砂浆  
C.素混凝土  
D.石灰砂浆

15.检验试验费属于预算价格构成中的（ ）

- A.直接费  
B.施工管理费  
C.独立费  
D.法定利润

## 二、多项选择题(本大题共 5 小题，每小题 2 分，共 10 分)

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的，请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选、少选或未选均无分。

1.物业维修工程按经营管理性质划分，可分为（ ）

- A.恢复性修缮  
B.赔偿性修缮  
C.救灾性修缮  
D.重建性修缮  
E.返工性修缮

2.建筑物查勘按不同的目的可分为的类型包括（ ）

- A.一般查勘  
B.定期查勘  
C.季节性查勘  
D.定项查勘  
E.突发性查勘

3.下列关于砌体结构施工表述正确的有（ ）

- A.砖墙的转角处应先于交接处砌筑  
B.抗震设防地区不得留直搓  
C.砖墙中留置临时施工洞口时，洞口顶部宜设置过梁  
D.砖墙相邻工作段的高度差不宜大于 4m  
E.砖墙每天砌筑高度以不超过 1.8m 为宜

4.高聚物改性沥青防水卷材一般可选作基层处理剂的有（ ）

- A.橡胶  
B.沥青  
C.柴油  
D.酒精  
E.再生胶改性沥青的汽油溶液

5.降低修缮工程成本的途径包括（ ）

- A.努力提高企业领导、技术人员、管理人员及生产工人的科技水平和业务能力  
B.用料精打细算，大材不小用，优材不劣用，做到物尽其用  
C.努力提高劳动效率  
D.精简管理人员、实行岗位工作制，提高工作效率，降低管理费开支

E.按查勘设计方案进行修缮，坚持修缮原则，不任意扩大修缮范围和等级，保证修缮质量

### 三、名词解释(本大题共 5 小题，每小题 3 分，共 15 分)

- 1.物业养护
- 2.耐久性
- 3.灌浆法地基加固
- 4.剪力墙结构
- 5.单位工程材料消耗定额

### 四、简答题(本大题共 5 小题，每小题 5 分，共 25 分)

- 1.物业维修服务的总原则和具体原则是什么？
- 2.造成地基基础破坏与变形的主要原因有哪些？
- 3.简述砌体墙、柱强度不足的加固方法。
- 4.简述钢筋锈蚀的预防措施。
- 5.物业管理企业房屋修缮技术管理的三个主要内容是什么？

### 五、综合题(本大题共 2 小题，每小题 10 分，共 20 分)

- 1.说出外墙抹灰常见的 4 种损坏现象以及详述抹灰工程损坏的主要原因。
- 2.试述屋面维修工程质量检验的具体内容。