

万元，应计利息 120 万元，流动资金 400 万元，则该建设项目的工程造价为_____万元。()

- A.3520
C.5520
- B.3920
D.5920

4.工程建设定额和生产力发展水平相适应，反映出工程建设中生产消费的客观规律，这体现了工程建设定额的_____特点。()

- A.科学性
C.统一性
- B.系统性
D.权威性

5.计时观察法最主要的三种方法是()

- A.测时法、写实记录法、混合法
C.测时法、写实记录法、工作日写实法
- B.写实记录法、工作日写实法、混合法
D.写实记录法、选择测时法、工作日写实法

6.对工程量清单概念表述不正确的是()

- A.工程量清单是包括工程数量的明细清单
B.工程量清单也包括工程数量相应的单价
C.工程量清单由招标人提供
D.工程量清单是招标文件的组成部分

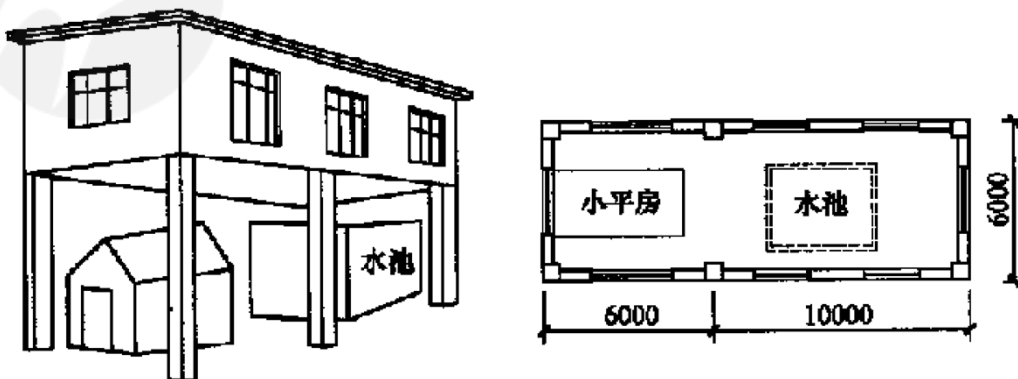
7.下列有关工程量清单的叙述中，正确的是()

- A.工程量清单中含有措施项目及其工程数量
B.工程量清单是招标文件的组成部分
C.在招标人同意的情况下，工程量清单可以由投标人自行编制
D.工程量清单的表格格式是严格统一的

8.现浇钢筋混凝土楼梯的工程量应按设计图示尺寸()

- A.以体积计算，不扣除宽度小于 500mm 的楼梯井
B.以体积计算，扣除宽度小于 500mm 的楼梯井
C.以水平投影面积计算，不扣除宽度小于 500mm 的楼梯井
D.以水平投影面积计算，扣除宽度小于 500mm 的楼梯井

9.某单层高架建筑物如下图所示，设高架层的层高为 3M,该高架层的建筑面积为()



题 9 图

A.192M²

B.288M²

C.96M²

D.0

10.下面是工程计价的特点是 ()

A.局部性

B.组合性

C.统一性

D.科学性

11.下列关于设计概算的描述,错误的是 ()

A.设计概算一经批准,将作为控制投资的最高限额

B.设计概算是控制施工图设计和施工图预算的依据

C.设计概算是控制投资估算的依据

D.设计概算是衡量设计方案技术经济合理性的依据

12.如果项目规模大、工期长,则项目的风险也大,合同履行中的不可预测因素也多,这类项目不宜采用 ()

A.单价合同

B.总价合同

C.成本合同

D.实际费用合同

13._____也叫前重后轻法,是指一个工程总报价基本确定后,通过调整内部各个项目的报价,达到在不提高总报价的同时,又能在结算时得到更理想的经济效益的目标。()

A.灵活报价法

B.多方案报价法

C.不平衡报价法

D.突然降价法

14.下面属于建设工程招投标的基本原则是 ()

A.公开原则

B.保密原则

C.机动原则

D.平衡原则

15._____又称逐项审查法,就是按预算定额顺序或施工顺序,对施工图预算中的项目逐一地全部进行审查的方法。()

A.重点审查法

B.用标准预算审查法

C.全面审查法

D.分解对比审查法

二、多项选择题(本大题共 5 小题,每小题 2 分,共 10 分)

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的,请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选、少选或未选均无分。

16.建设工程投资中的动态投资部分包括 ()

A.工程建设其他费

B.设备工器具购置费

C.涨价预备费

D.建设期利息

E.建筑安装工程费

17.工程量清单特点是 ()

- A.强制性
- B.实用性
- C.竞争性
- D.通用性
- E.统一性

18.下列属于工程价款的动态结算的方式是 ()

- A.调值公式法
- B.造价指数调整法
- C.过程结算法
- D.实际价格调整法
- E.调价文件法

19.索赔费用的计算方法是 ()

- A.实际费用法
- B.人工费计取法
- C.估算法
- D.修正的总费用法
- E.材料费计取法

20.设计概算审查的常用方法包括 ()

- A.工程费审查法
- B.组织审查法
- C.查询核实法
- D.对比分析法
- E.现场调查法

三、填空题(本大题共 5 小题, 每空 1 分, 共 10 分)

请在每小题的空格中填上正确答案。错填、不填均无分。

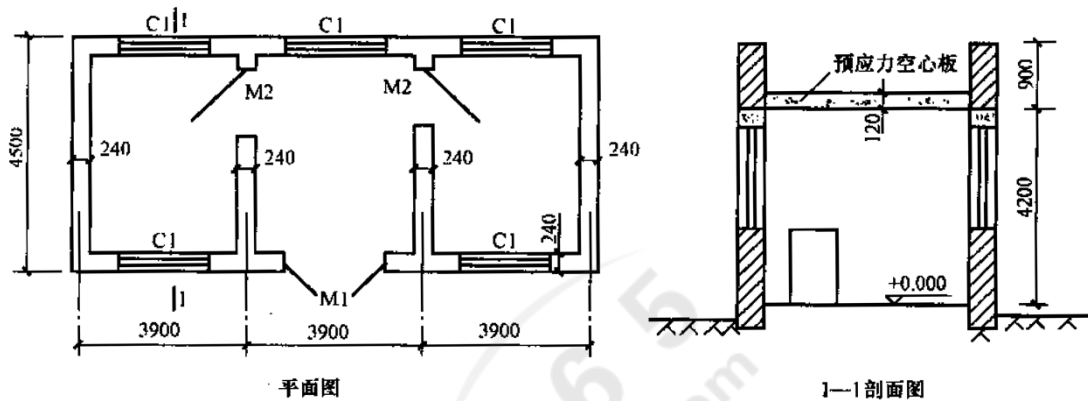
- 21._____是在工程项目投产使用后, 对项目的立项决策、设计、施工、竣工投产、生产运营等全过程进行系统评价的一项技术经济活动, 是基建投资管理的最后一个环节。
- 22.静态投资由_____, 设备、工器具和生产家具购置费, 工程建设其他费用和预备费中的_____费等四部分费用组成。静态投资是_____投资最主要的组成部分。
- 23._____是国家为了加强城市的维护建设, 扩大和稳定城市维护建设资金来源, 对有经营收入的单位和个人征收的一种税。
- 24.建筑工程_____是指以建筑面积平方米、体积立方米或成套设备装置的台班等为计量单位, 以整个建筑物或构筑物为依据, 确定其按规定计量单位所消耗的人工、材料和机械台班的数量标准。它比概算定额具有更大的综合性和概括性。
- 25.工程结算的审查按工程造价控制与管理要求, 可分为预付工程_____款审查、工程_____款审查、工程_____款审查、预留_____审查等。

四、简答题(本大题共 4 小题, 共 20 分)

- 26.从投资者的角度来定义工程造价的含义是什么？（5分）
 27.简述工程量清单概念中“四个统一”的具体内容。（4分）
 28.竣工结算与竣工决算的区别。（7分）
 29.简述工程变更的内容。（4分）

五、计算题（本大题共 3 小题，每小题 10 分，共 30 分）

30.某工程平面图及剖面图如下图所示，已知 M1 尺寸为 1.2m×2.4m，M2 尺寸为 0.9m×2.0m，C1 尺寸为 1.8m×1.8m，砖墙为 M5 混合砂浆砌筑，纵横墙均设 C20 混凝土圈梁，圈梁尺寸为 0.24m×0.18m，试计算砖墙体工程量。（按定额工程量计算规则计算，计算结果保留两位小数）



题 30 图

31.某工程承包合同价为 1320 万元，预付备料款额度为 20%，主要材料及构配件费用占工程造价的 60%，每月实际完成的工作量及合同价调整额如下表所示，根据合同规定对材料和设备价差进行调整(按有关规定上半年材料和设备价差上调 10%，在 6 月一次调整)，求该工程的预付备料款、2~5 月结算工程款及竣工结算工程款各为多少？

每月实际完成的工作量及合同价调整额

二月	三月	四月	五月	六月
110	220	330	440	220

32.某市高新技术开发区有一幢综合楼，其设计方案对比项目如下：

A 方案：结构方案为大柱网框架轻墙体系，采用预应力大跨度叠合楼板，墙体材料采用多孔砖及移动式可拆装式分室隔墙，窗户采用单框双玻璃钢塑窗，面积利用系数为 93%，单方造价为 1438 元/m²；

B 方案：结构方案同 A 方案，墙体采用内浇外砌，窗户采用单框双玻璃腹钢塑窗，面积利用系数为 87%，单方造价为 1108 元/m²；

C 方案：结构方案采用砖混结构体系，采用多孔预应力板，墙体材料采用标准黏土砖，窗户采用单玻璃空腹钢塑窗，面积利用系数为 79%，单方造价为 1082 元/m²。

方案各功能和权重及各方案的功能得分见下表：

方案功能得分及重要系数表

方案功能	方案功能得分			方案功能重要系数
	A	B	C	
结构体系 F ₁	10	10	8	0.25
模板类型 F ₂	10	10	9	0.05
墙体材料 F ₃	8	9	7	0.25
面积系数 F ₄	9	8	7	0.35
窗户类型 F ₅	9	7	8	0.10

问题：试应用价值工程方法选择最优设计方案。（功能系数、成本系数、价值系数计算结果保留小数点后三位）

附表一 功能因素与功能系数计算表（计算过程直接填入下表）：

功能因素	重要系数	方案功能得分加权值		
		A	B	C
F ₁	0.25			
F ₂	0.05			
F ₃	0.25			
F ₄	0.35			
F ₅	0.10			
合计	1.00			
功能系数				

附表二 计算各方案的成本系数（计算过程直接填入下表）：

方案名称	A	B	C
造价（元/m ² ）	1438	1108	1082
成本系数			

附表三 计算各方案的价值系数（计算过程直接填入下表）：

系数名称	方案名称		
	A	B	C
功能指数			
成本指数			
价值指数			