

中国十大品牌教育集团 中国十佳网络教育机构



- 自考名师全程视频授课，图像、声音、文字同步传输，享受身临其境的教学效果；
- 权威专家在线答疑，提交到答疑板的问题在 24 小时内即可得到满意答复；
- 课件自报名之日起可反复观看，不限时间、地点、次数，直到当期考试结束后一周关闭
- 付费学员赠送 1G 超大容量电子信箱；及时、全面、权威的自考资讯全天 24 小时更新；
- 一次性付费满 300 元，即可享受九折优惠；累计实际交费金额 500 元或支付 80 元会员费，可成为银卡会员，购课享受八折优惠；累计实际交费金额 1000 元或支付 200 元会员费，可成为金卡会员，购课享受七折优惠（以上须在同一学员代码下）；

英语/高等数学预备班：英语从英文字母发音、国际音标、基本语法、常用词汇、阅读、写作等角度开展教学；数学针对有高中入学水平的数学基础的同学开设。通过知识点精讲、经典例题详解、在线模拟测验，有针对性而快速的提高考生数学水平。[立即报名！](#)

基础学习班 依据全新考试教材和大纲，由辅导老师对教材及考试中所涉及的知识进行全面、系统讲解，使考生从整体上把握该学科的体系，准确把握考试的重点、难点、考点所在，为顺利通过考试做好知识上、技巧上的准备。[立即报名！](#)

真题串讲班 教育部考试中心已经启动了自考的国家题库建设，熟练掌握自考历年真题成为顺利通过考试的保障之一。自考 365 网校与权威自考辅导专家合作，推出真题串讲班网上辅导课程。通过对课程的整体情况分析及近 3 次考试的真题讲解，全面梳理考试中经常出现的知识点，并对重点难点问题配合典型例题扩展讲解。串讲班课程在考前一个月左右开通。[立即报名！](#)

习题班 自考 365 网校与北大燕园合作推出，每门课程均涵盖该课程全部考点、难点，在线测试系统按照考试难度要求自动组卷、全程在线测试、提交后自动判定成绩。我们相信经过反复练习定能使您迅速提升应试能力，使您考试梦想成真！[立即报名！](#)

自考实验班：针对高难科目开设，签协议，不及格返还学费。全国限量招生，报名咨询 010-82335555 [立即报名！](#)

自考精品班 全力打造专属于学员个人的辅导计划，学员自入学当天便开始享受专属于自己的个性化辅导课程，专职教学辅导老师及班主任全程跟踪学员的学习情况，随时调整辅导方案，以保证学习计划的有效进行。帮助学员克服可能出现的学习上的怠倦、不良情绪的影响等情况。坚定考试必胜信念，并以最适合自己的方式，在短时间内掌握考试内容，全面提升学员的考试通过率。我们承诺，当期考试不通过，下期学费减半！[立即报名！](#)

浙江省 2009 年 10 月高等教育自学考试

建设工程合同管理试题

课程代码：04400

一、单项选择题（本大题共 20 小题，每小题 2 分，共 40 分）

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的，请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选或未选均无分。

1. _____是指项目业主聘请一家公司（一般为具备相当实力的工程公司或咨询公司）代表业主进行整个项目过程的管理，这家公司被称为“项目管理承包商”。（ ）

- A.DB 模式
- B.CM 模式
- C.EPC 模式
- D.PM 模式

2.采用不同的项目采购模式，工程项目建设的进度快慢不同。_____模式的建设进度最快，能保证工程快速施工，高水平地搭接。（ ）

- A.传统项目采购
- B.设计—建造

- C.建设管理
D.项目伙伴
- 3.合同是指平等主体的_____之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。()
A.自然人
B.法人
C.其他组织
D.自然人、法人、其他组织
- 4.下列属于可撤销合同特点的是: ()
A.可撤销合同是当事人意思表示不真实的合同
B.可撤销合同自始无效,在未被撤销之前,仍然是无效合同
C.对可撤销合同的撤销,必须由撤销人请求工商行政管理部门作出
D.当事人只能撤销合同,不可以变更合同的内容
- 5.某水泥厂因技术问题使生产的水泥达不到国家规定的标准,该厂用其他厂家的水泥换上自己的包装后作为样品与
采购方签订水泥供应合同。则该合同属于_____签订的合同。()
A.采购欺诈手段
B.采购胁迫手段
C.超越经营范围
D.无权代理
- 6.对于无权代理行为,被代理人行使_____后,代理行为有效。()
A.后履行抗辩权
B.追认权
C.拒绝权
D.不安抗辩权
- 7.可以不进行招标的项目是: ()
A.关系社会公共利益、公众安全的大型基础设施项目
B.全部或部分使用国家融资的项目
C.施工单项合同估算价在 200 万元人民币以上的
D.建设项目的勘察设计,采用特定专利或者专有技术的,或者其建筑艺术造型有特殊要求的
- 8.招标人对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改的,应当在招标文件要求提交投标文件截止时间至少十五日
前,以_____。该澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。()
A.书面形式通知部分招标文件收受人
B.书面形式通知所有招标文件收受人
C.口头形式通知部分招标文件收受人
D.口头形式通知所有招标文件收受人
- 9.在公开招标的评标程序中,初步评审重点在 ()
A.投标书的符合性审查
B.用“综合评估法”对投标书进行科学量化比较
C.用“经评审的最低投标价法”对投标书进行科学量化比较
D.对投标书进行技术评审和商务评审
- 10.由于委托人或承包人原因,使监理工作受到阻碍或延误,因增加工作量或持续时间而增加的工作属于工程监理的
()
A.正常工作
B.附加工作
C.额外工作
D.日常工作
- 11.合同履行期间,由于工程停建而终止合同或发包人要求解除合同时,勘察人未进行勘察工作的,_____发包人己
付定金;己进行勘察工作的;完成的工作量在 50%以内时,发包人应向勘察人支付预算额_____的勘察费;完成
的工作量超过 50%时,则应向勘察人支付预算额_____的勘察费。()
A.不退还 25% 50%
B.不退还 50% 100%
C.退还一半 25% 50%
D.退还一半 50% 100%
- 12.设计定金,即设计预付款,也称设计费的首期支付,一般在合同里约定在签约后的_____内支付,支付额常为总
设计费的_____。()

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的，请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选、少选或未选均无分。

- 1.项目采购模式的演变主要基于以下方面的原因：（ ）
A.业主观念变化
B.设计与施工一体化趋势
C.承包商利润的追求
D.承包商处于主动地位
E.传统 DBB 模式的局限性
- 2.构成要约必须具备以下条件：（ ）
A.要约必须是特定人所为的意思表示
B.要约必须具有缔约目的
C.要约是当事人希望对方向自己提出订立合同的意思表示
D.要约的内容应当具体确定
E.要约必须向相对人发出
- 3.投标策略作为投标取胜的方式、手段和艺术，贯穿于投标竞争的始终，内容十分丰富。在投标与否、投标项目的选择、投标报价等方面，无不包含投标策略。常见的投标策略有（ ）
A.增加建议方案
B.平衡报价法
C.突然袭击法
D.无利润算标
E.低价夺标法
- 4.下列属于设计发包人责任的是：（ ）
A.按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责
B.不得要求设计人违反国家有关标准进行设计
C.在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，支付相应的设计费
D.发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，发包人应向设计人支付赶工费
E.未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目
- 5.中标后，发包人和承包人还必须通过合同谈判，最终订立一份对双方均有法律约束力的合同文件。发包人愿意进一步通过合同谈判签订合同的原因是：（ ）
A.完善合同条款
B.降低合同价格
C.评标时发现其他投标人的投标文件中某些建议非常可行，而中标人并未提出，发包人非常希望中标人能够采纳这些建议
D.讨论某些局部变更，包括设计变更、技术条件或合同条件变更对合同价格的影响
E.争取改善合同条件，谋求公正和合理的权益，使承包人的权利与义务达到平衡

三、简答题（本大题共 3 小题，每小题 5 分，共 15 分）

- 1.工程合同管理的特点有哪些？
- 2.哪些情况下施工合同可以解除？
- 3.索赔费用主要包括哪些项目？

四、案例分析题（本大题共 2 小题，第 1 小题 15 分，第 2 小题 20 分，共 35 分）

1.案例背景：

某工程项目难度较大，技术含量较高，只有少数几家潜在投标人可供选择，经有关招投标主管部门批准采用邀请招标方式招标。业主于 2009 年 1 月 20 日向符合资质要求的 A、B、C 三家承包商发出投标邀请书，A、B、C 三家承包商均按招标文件的要求提交了投标文件，最终确定 B 承包商中标，并于 2009 年 4 月 30 日向 B 承包商发出了

中标通知书。之后由于工期紧，业主口头指令 B 承包商先做开工准备，再签订工程承包合同。B 承包商按照业主要求进行了施工场地平整等一系列准备工作，但业主迟迟不同意签订工程承包合同。后经过双方多次协商，才于 2009 年 9 月 30 日正式签订了工程承包合同。

问题：（1）该项目采取的招标方式是否妥当？说明理由。

（2）指出本案招、投标过程中哪些文件属于要约邀请、要约和承诺？

（3）业主迟迟不与 B 承包商签订合同，是否妥当？说明理由。

2. 案例背景：

某县一个污水处理施工项目，中标人为一家施工总承包企业，是这个《仲裁申请书》的申请人（以下简称“中标人”）；建设单位为某县的污水处理厂（以下简称“建设单位”）。

中标后签订《建设工程施工承包合同》，在建设单位未完善施工手续、施工水电等可以施工条件下，应建设单位请求于 2005 年 3 月进入施工现场开始施工，合同规定开工后 7 日内建设单位应支付工程预付款为合同总价款的 15%，一直未支付。基于以上两种情况，造成中标人的施工人员窝工、机械设备闲置，经多次与建设单位交涉未果，被迫于同年 7 月全面停工。停工后建设单位未书面及口头通知，重新选定了另一家施工单位，强行进入建筑工地施工。中标人已完工程量、现场临建、临电和部分变更项目的工程费未予支付，要求仲裁。中标人的提供证据：中标通知书、合同、进场通知书、规划许可、施工许可、招标文件及其他施工过程中发生的来往函件等。

中标人提请的《仲裁申请书》要求建设单位赔付临时设施费、误工、窝工损失及违约赔偿共 245 万元和仲裁费用。

问题：（1）简述仲裁的概念和特点。

（2）仲裁协议应当具有哪些主要内容？

（3）当事人申请仲裁必须符合哪些条件？