

中国十大品牌教育集团 中国十佳网络教育机构



- 自考名师全程视频授课，图像、声音、文字同步传输，享受身临其境的教学效果；
- 权威专家在线答疑，提交到答疑板的问题在 24 小时内即可得到满意答复；
- 课件自报名之日起可反复观看，不限时间、地点、次数，直到当期考试结束后一周关闭
- 付费学员赠送 1G 超大容量电子信箱；及时、全面、权威的自考资讯全天 24 小时更新；
- 一次性付费满 300 元，即可享受九折优惠；累计实际交费金额 500 元或支付 80 元会员费，可成为银卡会员，购课享受八折优惠，累计实际交费金额 1000 元或支付 200 元会员费，可成为金卡会员，购课享受七折优惠（以上须在同一学员代码下）；

英语/高等数学预备班：英语从英文字母发音、国际音标、基本语法、常用词汇、阅读、写作等角度开展教学；数学针对有高中入学水平的数学基础的同学开设。通过知识点精讲、经典例题详解、在线模拟测验，有针对性而快速的提高考生数学水平。[立即报名！](#)

基础学习班 依据全新考试教材和大纲，由辅导老师对教材及考试中所涉及的知识进行全面、系统讲解，使考生从整体上把握该学科的体系，准确把握考试的重点、难点、考点所在，为顺利通过考试做好知识上、技巧上的准备。[立即报名！](#)

真题串讲班 以考试大纲为主导，对各章节知识点进行全面梳理讲解，突出考试重点、难点与考点，教授答题思路与方法，通过对课程的整体情况分析近 2 次考试的真题讲解，帮助考生更准确地把握考试方向，做好考前最后冲刺，为考生顺利通过考试铺平道路。串讲班课程在考前一个月左右开通。[立即报名！](#)

习题班 自考 365 网校与北大燕园合作推出，每门课程均涵盖该课程全部考点、难点，在线测试系统按照考试难度要求自动组卷、全程在线测试、提交后自动判定成绩。我们相信经过反复练习定能使您迅速提升应试能力，使您考试梦想成真！[立即报名！](#)

自考实验班：针对高难科目开设，签协议，不及格返还学费。全国限量招生，报名咨询 010-82335555 [立即报名！](#)

自考精品班 全力打造专属于学员个人的辅导计划，学员自入学当天便开始享受专属于自己的个性化辅导课程，专职教学辅导老师及班主任全程跟踪学员的学习情况，随时调整辅导方案，以保证学习计划的有效进行。帮助学员克服可能出现的学习上的怠倦、不良情绪的影响等情况。坚定考试必胜信念，并以最适合自己的方式，在短时间内掌握考试内容，全面提升学员的考试通过率。我们承诺，当期考试不通过，下期学费减半！[立即报名！](#)

浙江省 2010 年 1 月高等教育自学考试

建设工程合同管理试题

课程代码：04400

一、单项选择题（本大题共 20 小题，每小题 2 分，共 40 分）

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的，请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选或未选均无分。

1. 对于非常复杂的工程项目，_____模式是最适合的。在此模式中，_____承包商处于独立地位，与设计或施工均没有利益关系，因此_____承包商更擅长于组织协调。（ ）
A. 设计—建造 设计—建造 设计—建造
B. 建设管理 建设管理 建设管理
C. 项目总控 项目总控 项目总控
D. 设计—采购—建设（EPC） EPC EPC
2. 合同管理_____制度是承包商的一项基本管理制度，它具体规定企业内部具有合同管理任务的部门和合同管理人员的工作范围、履行合同中应负的责任以及拥有的职权。（ ）

- A.统计考核
C.质量责任
- B.目标
D.检查和奖励
- 3.在合同法的基本原则中，只有在双方当事人经过协商，意思表示完全一致，合同才能成立，该原则被称为（ ）
- A.平等原则
B.合同严守原则
C.合同自由原则
D.鼓励交易原则
- 4._____是指在合同订立后，如果发生了订立合同时当事人不能预见并且不能克服的情况，改变了订立合同时的基础，使合同的履行失去意义或者履行合同将使当事人之间的利益发生重大失衡，应当允许当事人变更合同或者解除合同。（ ）
- A.协作履行原则
B.效益履行原则
C.情事变更原则
D.诚实信用原则
- 5.施工合同示范文本中规定，如果发包人不按合同的约定支付工程进度款，承包人发出催告通知和停工通知后仍不能获得工程款，可在停工通知发出 7 天后停止施工。该条款依据的是《合同法》中关于_____的规定。（ ）
- A.撤销权
B.不安抗辩权
C.后履行抗辩权
D.同时履行抗辩权
- 6.某一合同约定的定金为 10000 元，由于接受定金方的违约而使合同被迫终止，则他应返还给对方的金额为_____元。（ ）
- A.10000
B.20000
C.30000
D.40000
- 7.不同的招标方式，不同的招标内容，招标用的文件是不一样的，如公开招标用的文件准备就包括招标公告、资格预审、投标邀请、招标文件乃至中标通知书等在内的全部文件的准备。而邀请招标用的文件中就不含_____等内容。（ ）
- A.招标公告、投标资格预审
B.招标文件、中标通知书
C.招标公告、中标通知书
D.招标文件、投标资格预审
- 8.评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为_____以上单数，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的_____。（ ）
- A.3 人 1/3
B.5 人 1/3
C.3 人 2/3
D.5 人 2/3
- 9.监理投标书中，_____是监理取费的要约和对监理招标文件的响应；而_____则是投标人履行监理合同、开展监理工作的具体方法、措施以及组织和人员装备的计划，是投标人的为了取得监理报酬而承诺的付出和义务。（ ）
- A.投标函 投标监理规划
B.投标监理实施细则 投标函
C.投标函 投标监理大纲
D.投标监理大纲 投标函
- 10.征得_____同意，_____有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在_____内向委托人作出书面报告。（ ）
- A.承包人 监理人 12 小时
B.委托人 监理人 24 小时
C.监理人 承包人 48 小时
D.委托人 承包人 96 小时
- 11.根据工程建设勘察合同示范文本的规定，发包人未按合同规定时间（日期）拨付勘察费，每超过一日，应偿付

- 逾期违约金。()
- A.未支付勘察费的百分之一
B.未支付勘察费的千分之一
C.全部勘察费的千分之一
D.全部勘察费的万分之一
- 12.《招标投标法》规定：招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起_____内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人_____再行订立背离合同实质性内容的其他协议。()
- A.30 天 不得
B.60 天 不得
C.90 天 可以
D.120 天 可以
- 13.因承包人原因造成停工的，由_____承担发生的费用，_____。()
- A.发包人 相应顺延工期
B.发包人 工期不予顺延
C.承包人 相应顺延工期
D.承包人 工期不予顺延
- 14.下列不属于承包人承担违约责任的方式是 ()
- A.赔偿因其违约给发包人造成的损失
B.顺延延误的工期
C.支付违约金
D.采取补救措施
- 15.采用公开招标方式进行材料采购，适用于_____采购合同。()
- A.大宗材料
B.专用材料
C.计划供应材料
D.预定材料
- 16.FIDIC 施工合同条件规定，某些项目的工程量清单中包括有“暂定金额”款项，尽管这笔款项计入在合同价格内，但其使用归_____控制。()
- A.业主
B.承包商
C.工程师
D.工程师和承包商共同
- 17.在整个项目的谈判过程中，要始终注意抓住主要的实质性问题如工作范围、合同价格、工期、支付条件、验收及违约责任等来谈，不要为一些鸡毛蒜皮的小事争论不休，而把大的问题放在一边。这种谈判的策略和技巧被称为 ()
- A.高起点战略
B.拖延与休会
C.避实就虚
D.善于抓住实质性问题
- 18._____指合同管理人员在对合同的主要内容作出解释和说明的基础上，通过组织项目管理人员和各工程小组负责人学习合同条文和合同总体分析结果，使大家熟悉合同中的主要内容、各种规定、管理程序，了解承包商的合同责任和工程范围、各种行为的法律后果等，使大家都树立全局观念，避免在执行中的违约行为，同时使大家的工作协调一致。()
- A.合同协调
B.合同审查
C.合同交底
D.合同谈判
- 19.工程索赔在国际土木工程市场上是合同当事人保护自身正当权益、弥补工程损失、提高经济效益的重要和有效的手段。许多国际工程项目，承包人通过成功的索赔能使工程收入的增加达到工程造价的_____。()
- A.1%~2%
B.2%~5%
C.10%~20%
D.50%~100%
- 20.在我国，合同争议解决的方式主要有四种。_____是解决合同争议最常见的一种最简便、最有效、最经济的方法。()

- A.和解
B.调解
C.仲裁
D.诉讼

二、多项选择题（本大题共 5 小题，每小题 2 分，共 10 分）

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的，请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选、少选或未选均无分。

- 1.作为法人，应具备以下 4 个法定条件：（ ）
 - A.依法成立
 - B.有必要的财产和经费
 - C.有自己的名称、组织机构和场所
 - D.有符合法定条件的法定代表人
 - E.能独立承担民事责任
- 2.如果招标人有足够的管理能力，也可以将全部施工内容分解成若干个单位工程和特殊专业工程分别发包，分标段时要考虑的主要因素有（ ）
 - A.工程特点
 - B.对工程造价的影响
 - C.有利于发挥承包商的特长，增加对承包商的吸引力，使更多的承包商来投标
 - D.工地的施工管理问题
 - E.其他因素
- 3.在工程监理合同中，下列属于委托人的权利的是（ ）
 - A.选定工程总承包人，以及与其订立合同的权利
 - B.对工程规划、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求认定权，以及对设计变更的审批权
 - C.监理人调换普通监理人员须事先经委托人同意
 - D.有权要求监理人提交监理工作月报及监理业务范围内的专项报告
 - E.当发现监理人员不按监理合同履行监理职责，或与承包人串通给委托人或工程造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员，直到终止合同并要求监理人承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任
- 4.可调价格合同中合同价款的调整因素包括（ ）
 - A.法律、行政法规和国家有关政策变化影响合同价款
 - B.工程造价管理部门（指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构）公布的价格调整
 - C.一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时
 - D.承包人原因导致的工程量增加
 - E.双方约定的其它因素
- 5.索赔具有如下一些本质特征（ ）
 - A.索赔的依据是法律法规、合同文件及工程建设惯例，但主要是合同文件
 - B.索赔是因非自身原因导致的，要求索赔一方没有过错
 - C.与原合同相比较，已经发生了额外的经济损失或工期损害
 - D.索赔必须有切实有效的证据
 - E.索赔是单方行为，双方还没有达成协议

三、简答题（本大题共 3 小题，每小题 5 分，共 15 分）

- 1.简述招标投标的程序。
- 2.简述施工合同的概念和特点。

3.简述合同分析的作用。

四、案例分析题（本大题共 2 小题，第 1 题 15 分，第 2 题 20 分，共 35 分）

1.案例背景

案例 A

某工程按《建设工程施工合同文本》签订了工程施工合同，并采用工程量清单计价模式。外墙采用灰砂砖，内墙采用轻质陶粒砖。图纸中没有明确要求砖墙与混凝土柱、梁、墙、板接触的地方挂批荡铁丝网，承包商也没有报价。工程施工过程中，业主要求承包商按规范要求要求在砖墙与混凝土柱、梁、墙、板接触的地方挂 300mm 宽的批荡铁丝网，承包商报来变更单价。就该不该批价，怎样批价，双方有分歧。业主认为不该批价，理由如下：虽然图纸没有明确要求挂铁丝网，但规范中对此有要求，按照合同解释顺序，规范优先于图纸，这属于承包商漏报项目，而合同要求承包商对其投标报价的完备性负责，因此漏报挂铁丝网项目属于承包商自己的风险，由承包商自己承担。

案例 B

原告某房产开发公司与被告某建筑公司签订一施工合同，修建某一住宅小区。小区建成后，经验收质量合格。验收后 1 个月，房产开发公司发现楼房屋顶漏水，遂要求建筑公司负责无偿修理，并赔偿损失，建筑公司则以施工合同中并未规定质量保证期限，以工程已经验收合格为由，拒绝无偿修理要求。房产开发公司遂诉至法院。法院判决施工合同有效，认为合同中虽然并没有约定工程质量保证期限，但依建设部 1993 年 11 月 16 日发布的《建设工程质量管理条例》的规定，屋面防水工程保修期限为 3 年，因此本案工程交工后两个月内出现的质量问题，应由施工单位承担无偿修理并赔偿损失的责任。故判令建筑公司应当承担无偿修理的责任。

问题：（1）简述组成施工合同的文件和优先解释顺序。

（2）案例 A 中，你是否同意业主的看法？

（3）案例 B 中，你是否同意法院的判决？

2.案例背景

某工程合同规定 2009 年 10 月 30 日竣工，合同工期 500 天。在实际施工过程中，先后因下列原因导致工期延误，费用增加：

事件一，在关键线路上，因设计变更等候图纸停工 10 天。

事件二，在关键线路上，因梅雨天气影响施工，承包商主动停工 8 天；

事件三，在非关键线路上，因承包商设备故障而停工 5 天，该工序的自由时差为 10 天；

事件四，在关键线路上，发生了合同规定的不可抗力事件而停工 12 天。

若停工一天造成承包商的损失为 1 万元。

问题：（1）工程实际工期多少天，费用增加多少万元？

（2）分别指出事件一、事件二、事件三、事件四，承包商能否要求索赔？工期补偿为多少天？费用补偿多少万元？

（3）承包商总共可得到甲方的工期补偿为多少天？费用补偿是多少万元？