

中国十大品牌教育集团 中国十佳网络教育机构

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 上市公司 实力雄厚 品牌保证 | <input checked="" type="checkbox"/> 权威师资阵容 强大教学团队 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 历次学员极高考通过率 辅导效果有保证 | <input checked="" type="checkbox"/> 辅导紧跟命题 考点一网打尽 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 辅导名师亲自编写习题与模拟试题 直击考试精髓 | <input checked="" type="checkbox"/> 专家 24 小时在线答疑 疑难问题迎刃而解 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 资讯、辅导、资料、答疑 全程一站式服务 | <input checked="" type="checkbox"/> 随报随学 反复听课 足不出户尽享优质服务 |

开设班次：（请点击相应班次查看班次介绍）

基础班	串讲班	精品班	套餐班	实验班	习题班	高等数学预备班	英语零起点班
-----	-----	-----	-----	-----	-----	---------	--------

网校推荐课程：

思想道德修养与法律基础	马克思主义基本原理概论	大学语文	中国近现代史纲要
经济法概论（财经类）	英语（一）	英语（二）	线性代数（经管类）
高等数学（工专）	高等数学（一）	线性代数	政治经济学（财经类）
概率论与数理统计（经管类）	计算机应用基础	毛泽东思想、邓小平理论和“三个代表”重要思想概论	

[更多辅导专业及课程>>](#)

[课程试听>>](#)

[我要报名>>](#)

浙江省 2010 年 4 月高等教育自学考试
物业智能化管理技术试题
课程代码：05564

一、单项选择题（本大题共 15 小题，每小题 2 分，共 30 分）

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的，请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选或未选均无分。

- 对楼宇、单位、车位等原始物业资源进行全面的**管理**指的是（ ）
 - 房产管理系统
 - 物业概况管理系统
 - 办公管理系统
 - 设备管理系统
- 光纤到楼宇属于（ ）
 - 一星级住宅小区必备条件
 - 二星级住宅小区必备条件
 - 三星级住宅小区必备条件
 - 五星级住宅小区必备条件
- 对 IC 卡有关描述正确的是（ ）
 - 接触式 IC 卡是非接触式 IC 卡的发展
 - 非接触式 IC 卡也称为非感应式 IC 卡
 - 非接触式 IC 卡具有低抗干扰性、高安全性
 - 非接触式 IC 卡是射频识别技术与 IC 技术相结合的产物
- 有关计算机网络机房安置要点描述正确的是（ ）
 - 机房应远离服务电梯
 - 机房应尽量远离建筑物电缆引入区
 - 机房应放置在楼宇的四角，不可放置在顶层

- D. 机房内应保持 2.55m 高度的无障碍空间
5. “认真监视网络主页和发布的信息”属于 ()
- A. 机房参观管理中的内容 B. 机房操作管理中的内容
C. 机房保密管理中的内容 D. 机房管理员职责管理中的内容
6. “任何用户不得利用各种软硬件技术从事网上侦听、盗用活动”是属于 ()
- A. 涉密信息处理中的内容 B. 涉密系统管理中的内容
C. 数据保密管理中的内容 D. 涉密媒体管理中的内容
7. 网络传输能力和可扩展性存在一定局限性的是 ()
- A. SAN 存储技术 B. NAS 存储技术
C. SAS 存储技术 D. DAS 存储技术
8. SNMP 最基本的组成元素是指 ()
- A. 管理者、被管代理和管理信息库 B. 管理者、被管者和管理信息库
C. Manager、Agent 和 MLB D. Manager、Mannered 和 MLB
9. 对电梯司机的培训通常采取的措施是 ()
- A. 岗前训练、定期考核、持证上岗 B. 电梯厂实习、岗前训练、持证上岗
C. 电梯厂实习、岗前训练、定期考核 D. 电梯厂实习、定期考核、持证上岗
10. 电梯的半年保养每次不少于 ()
- A. 4 小时 B. 6 小时
C. 8 小时 D. 10 小时
11. 每次给排水设备设施的维修保养时间不允许超过 ()
- A. 2 小时 B. 4 小时
C. 6 小时 D. 8 小时
12. 一般情况下,在设计厅堂扩声系统时房间长、宽、高之比最合适的是 ()
- A. 1.618 : 1 : 0.618 B. 1.618 : 0.618 : 1
C. 1 : 1.618 : 0.618 D. 1 : 0.618 : 1.618
13. 综合布线系统机柜和机架安装完毕后,垂直偏差度应不大于 ()
- A. 3mm B. 4mm
C. 5mm D. 6mm
14. 管道缆线验收方式应选择 ()
- A. 随工检查 B. 竣工检验
C. 施工前检查 D. 隐蔽工程签证
15. 有关火灾自动报警系统中机械排烟系统验收时描述正确的是 ()
- A. 同一楼层的送风阀(排烟口)的反馈信号应串接
B. 建筑高度 60m 的一类公共建筑的楼梯间可采用自然排烟
C. 建筑高度 110m 的居住建筑的楼梯间可采用自然排烟

D. 设置机械排烟的地下室应设置送风量不小于排烟量 40%的送风系统

二、多项选择题（本大题共 5 小题，每小题 2 分，共 10 分）

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的，请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选、少选或未选均无分。

16. 智能大厦管理物业管理信息系统的物理构成包括（ ）

- A. 物业概况管理系统
- B. 财务管理系统
- C. 办公管理系统
- D. 物业法规管理系统
- E. 火灾报警与保安系统

17. 不允许并行写的 RAID 技术等级是（ ）

- A. RAID0
- B. RAID1
- C. RAID2
- D. RAID3
- E. RAID4

18. 公共广播系统音质的具体要求有（ ）

- A. 低噪声
- B. 合适的响度
- C. 具有一定的空间感
- D. 丰满度和清晰度之间的适当平衡
- E. 多声道录音室混响时间推荐 0.3~0.4s

19. 综合布线系统同轴电缆的故障有（ ）

- A. 同轴电缆的断、短路故障
- B. 同轴电缆老化故障
- C. 架空同轴电缆受潮、进水故障
- D. 架空同轴电缆带电故障
- E. 同轴电缆雷击故障

20. 智能建筑工程环境检测分项工程质量验收记录表中评定为合格的是（ ）

- A. 室内风速，夏季不大于 0.3m/s
- B. 室内风速，冬季不大于 0.2m/s
- C. 主要办公区域天花板净高在 2m~2.6m 之间
- D. 室内温度，冬季 18℃~22℃，夏季 24℃~28℃
- E. 室内相对湿度，冬季 40%~60%，夏季 40%~65%

三、填空题（本大题共 8 小题，每空 1 分，共 12 分）请在每小题的空格中填上正确答案。错填、不填均无分。

21. 智能大厦物业管理三大要素指的是质量、财务和_____。

22. 小区智能化系统的三大平台是指_____平台、技术平台和_____平台。

23. 远程抄表子系统的功能包括_____或信息采集、信息远传、后台软件处理和分析等。

24. 按照所接收的污水的性质不同把排出的水分为_____、_____和雨水三类。

25. 在健全消防管理制度中要求“建立一档二薄三查制度”，其中“三查”指的是日查、_____和_____。

26. 一卡通系统的终端设备主要由_____、考勤机、停车读卡器、_____和读卡器等构成。

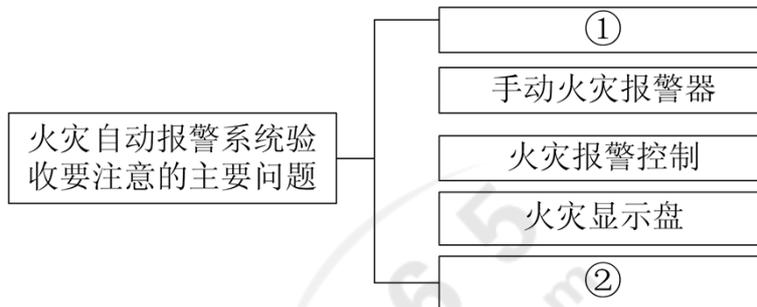
27. 光缆纤芯故障一般分为_____、光缆纤芯故障和尾纤故障三种情况。
28. 综合布线系统的接地要求小于_____欧姆。

四、简答题（本大题共 5 小题，每小题 6 分，共 30 分）

29. 物业管理的目的是什么？物业管理公司从事物业管理活动时应当具有哪些条件？
30. 楼宇设备综合管理的主要目标有哪些？
31. 简述数据备份管理的内容。
32. 一卡通系统的主要特点有哪些？
33. 综合布线系统中工作区子系统验收内容有哪些？

五、综合题（本大题共 2 小题，每小题 9 分,共 18 分）

34. 火灾自动报警系统验收要注意的主要问题如图所示。



题 34 图

请回答以下问题：

- (1) 图中的①和②各是什么？
- (2) 谈谈手动火灾报警器验收时需要注意的问题。

35. 现有住宅（小区）智能化分项工程质量验收记录表部分截图如图所示。

检测项目（主控项目）		检查评定记录	备注
1	①	水、电、气、暖表具选择	④
		系统查询、统计、打印	
		费用计算	
		断电数据保存 4 个月以上	
		电源恢复数据不丢失	
		③	
	故障及防破坏报警		

2	②	饮用水过滤设备报警		符合设计要求 时为检测合格
		消毒设备故障报警		

题 35 图

请回答以下问题：

- (1) 图中的①、②、③各是什么？
- (2) 备注栏④中的内容是什么？



自考 365
www.zikao365.com