

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 上市公司 实力雄厚 品牌保证         | <input checked="" type="checkbox"/> 权威师资阵容 强大教学团队         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 历次学员极高考通过率 辅导效果有保证     | <input checked="" type="checkbox"/> 辅导紧跟命题 考点一网打尽         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 辅导名师亲自编写习题与模拟试题 直击考试精髓 | <input checked="" type="checkbox"/> 专家 24 小时在线答疑 疑难问题迎刃而解 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 资讯、辅导、资料、答疑 全程一站式服务    | <input checked="" type="checkbox"/> 随报随学 反复听课 足不出户尽享优质服务  |

开设班次：（请点击相应班次查看班次介绍）

基础班	串讲班	精品班	套餐班	实验班	习题班	高等数学预备班	英语零起点班
-----	-----	-----	-----	-----	-----	---------	--------

网校推荐课程：

思想道德修养与法律基础	马克思主义基本原理概论	大学语文	中国近现代史纲要
经济法概论（财经类）	英语（一）	英语（二）	线性代数（经管类）
高等数学（工专）	高等数学（一）	线性代数	政治经济学（财经类）
概率论与数理统计（经管类）	计算机应用基础	毛泽东思想、邓小平理论和“三个代表”重要思想概论	

[更多辅导专业及课程>>](#)[课程试听>>](#)[我要报名>>](#)

## 浙江省 2010 年 7 月高等教育自学考试 物业智能化管理技术试题 课程代码：05564

### 一、单项选择题(本大题共 15 小题，每小题 2 分，共 30 分)

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的，请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选或未选均无分。

- 下列不属于智能大厦物业管理三大要素的是( )  
A.管理 B.质量  
C.财务 D.供给
- 智能小区的组成通常不包括\_\_\_\_基本要素。( )  
A.物业管理 B.家庭智能管理  
C.一卡通 D.信息网络与通信
- 小区智能化系统分为\_\_\_\_层结构。( )  
A.2 B.3  
C.4 D.5
- 机房\_\_\_\_对机房的安全负责、对机房的设备设施及时维护，保证机房安全。( )  
A.工作人员 B.操作人员  
C.管理员 D.网管人员

- 5.\_\_\_\_技术适用于那些需要通过网络将文件数据传送到多台客户机上的用户。( )
- A.SAN B.NAS  
C.DAS D.RAID
- 6.电梯周保养时,每次保养时间不少于\_\_\_\_小时。( )
- A.2 B.3  
C.4 D.5
- 7.智能大厦智能小区的公共广播系统包括背景音乐和( )
- A.紧急广播 B.音响广播  
C.报警广播 D.会议广播
- 8.火灾报警控制器在进行功能抽验时,如果控制器实际安装数量在 6~10 台,则应抽验其中\_\_\_\_台。( )
- A.4 B.5  
C.6 D.7
- 9.住宅(小区)智能化分项工程质量验收记录表(1)中“可燃气体泄露报警系统检测”一项检查填写的主要内容是可靠性和( )
- A.自动切断气源 B.报警效果  
C.打开排气装置 D.不得重复接入家庭控制器
- 10.光缆的常见故障有\_\_\_\_和传输性能老化两种。( )
- A.不清洁 B.盘绕不良  
C.断缆 D.熔接不良
- 11.火灾自动报警系统应定期检查和试验,\_\_\_\_应检查火灾报警控制器的功能。( )
- A.每日 B.每周  
C.每月 D.每季度
- 12.智能大厦智能小区的会议系统包括会议讨论系统、表决系统和( )
- A.公共广播系统 B.厅堂扩声系统  
C.音响系统 D.同声传译系统
- 13.建筑供水系统按照用途可分为生活用水、生产用水和\_\_\_\_三大类。( )
- A.工业用水 B.市政用水  
C.消防用水 D.绿化用水
- 14.物业设备维修保养方式主要是( )
- A.清洁、加固、润滑、调整和检查 B.清洁、疏通、润滑、调整和检查  
C.清洁、疏通、润滑、调整和维修 D.清洁、维修、润滑、调整和检查
- 15.室外给水管网的水压、水量在任何时候都能够满足建筑物的内部供水要求时应采用 ( )

- A.直接给水方式  
B.水泵和水箱联合给水方式  
C.水泵给水方式  
D.分区供水的给水方式

## 二、多项选择题(本大题共 5 小题, 每小题 2 分, 共 10 分)

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的, 请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选、少选或未选均无分。

- 1.智能大厦管理系统的服务功能主要有( )
- A.保安全管理功能  
B.大楼运行管理功能  
C.火灾报警功能  
D.大楼经营管理功能  
E.出租服务管理功能
- 2.智能大厦设备运行管理和控制系统的形式有( )
- A.现场自动控制  
B.暖通空调系统控制  
C.中央监视控制  
D.给排水系统控制  
E.电气系统控制
- 3.智能建筑在物业管理中存在的问题有( )
- A.设计质量低  
B.重建设轻管理  
C.施工验收标准不全  
D.专业技术人员欠缺  
E.系统集成商的技术水平不高
- 4.下列关于一卡通密码管理系统的管理要点的叙述中正确的是( )
- A.采用公开技术, 有直接验证安全性的演示  
B.密码生成的输入设备不能保存密码的种子  
C.密码生成部分不接入网络  
D.发卡系统、密码管理系统等高安全度设备采用多管理卡和多人策略  
E.高级密钥传送和保存采用双卡和多卡方式
- 5.下列属于自然原因造成光缆纤芯故障的为( )
- A.纤芯质量的自然劣变  
B.交通事故造成断缆  
C.山体滑坡  
D.土建施工挖断  
E.潮湿造成的劣变

## 三、填空题(本大题共 10 小题, 每空 1 分, 共 16 分)

请在每小题的空格中填上正确答案。错填、不填均无分。

- 1.智能大厦物业管理供给可分为需求响应、\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_等。
- 2.智能大厦物业管理的质量主要包括\_\_\_\_\_质量和\_\_\_\_\_质量。

- 3.物业管理的目的是为了实物业的价值和发挥物业的\_\_\_\_\_。
- 4.办公自动化的业务主要有事务处理,信息管理和\_\_\_\_\_。
- 5.在智能大厦智能小区内,电梯管理的重点是\_\_\_\_\_、管理和\_\_\_\_\_。
- 6.计算机专网的访问按照权限,不得\_\_\_\_\_进行操作。
- 7.给排水系统的设备主要包括\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_。
- 8.光缆纤芯故障一般分为\_\_\_\_\_、光缆纤芯故障和\_\_\_\_\_。
- 9.综合布线系统验收检查的主要方面包括\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_和设备安装等。
- 10.UPS 电源能够提供持续、稳定和\_\_\_\_\_电源供应的重要外部设备。

#### 四、名词解释(本大题共 4 小题,每小题 3 分,共 12 分)

- 1.智能大厦物业管理系统
- 2.公共管理信息协议 (CMIP)
- 3.分布式文件系统
- 4.给水系统

#### 五、简答题(本大题共 4 小题,每小题 4 分,共 16 分)

- 1.简述智能大厦智能小区计算机网络管理的基本功能。
- 2.简述智能小区物业管理设备管理子系统的功能。
- 3.简述智能大厦智能小区涉密计算机专网管理的主要内容。
- 4.简述智能大厦智能小区综合布线系统中水平干线子系统验收的重点内容。

#### 六、设计及案例分析题(本大题共 2 小题,每小题 8 分,共 16 分)

- 1.随着信息技术的迅猛发展,一卡通系统具有卓越的应用特性和优越的市场前景,此系统已成为楼宇弱电系统的重要组成部分,也是楼宇智能化综合管理的现代化科技手段。试述一卡通各子系统的功能。
- 2.试画出小区智能化系统的结构图。