

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 上市公司 实力雄厚 品牌保证         | <input checked="" type="checkbox"/> 权威师资阵容 强大教学团队         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 历次学员极高考通过率高 辅导效果有保证    | <input checked="" type="checkbox"/> 辅导紧跟命题 考点一网打尽         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 辅导名师亲自编写习题与模拟试题 直击考试精髓 | <input checked="" type="checkbox"/> 专家 24 小时在线答疑 疑难问题迎刃而解 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 资讯、辅导、资料、答疑 全程一站式服务    | <input checked="" type="checkbox"/> 随报随学 反复听课 足不出户尽享优质服务  |

开设班次：（请点击相应班次查看班次介绍）

基础班	串讲班	精品班	套餐班	实验班	习题班	高等数学预备班	英语零起点班
-----	-----	-----	-----	-----	-----	---------	--------

网校推荐课程：

思想道德修养与法律基础	马克思主义基本原理概论	大学语文	中国近现代史纲要
经济法概论（财经类）	英语（一）	英语（二）	线性代数（经管类）
高等数学（工专）	高等数学（一）	线性代数	政治经济学（财经类）
概率论与数理统计（经管类）	计算机应用基础	毛泽东思想、邓小平理论和“三个代表”重要思想概论	

[更多辅导专业及课程>>](#)

[课程试听>>](#)

[我要报名>>](#)

## 浙江省 2010 年 10 月高等教育自学考试 建筑法规试题 课程代码：06936

### 一、单项选择题(本大题共 15 小题，每小题 2 分，共 30 分)

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的，请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选或未选均无分。

1. 以下关于施工图审查机构的说法正确的是( )  
A.具有独立的法人资格  
B.地级以上城市的审查机构具有符合条件的结构审查人员不得少于 4 人  
C.注册资金不得少于 50 万元  
D.设计审查人员须年满 30 周岁
2. 建筑企业必须为从事危险作业的职工办理( )  
A.雇主责任险  
B.职业责任险  
C.意外伤害保险  
D.建筑工程质量保险
3. 以下关于房地产开发的原则说法正确的是( )  
A.经济效益第一  
B.必须严格执行城市规划  
C.先地上、后地下  
D.社会效益第一
4. 司法机关根据审理案件的具体情况和需要，依职权决定当事人及其他诉讼参与人实施某种诉讼行为的期间被称为( )  
A.法定期间  
B.参与期间

- C.上诉期间 D.指定期间
5. 以下关于旧区改建说法正确的是( )
- A.旧区改建的重点是老的住宅小区  
B.旧区改建与城市产业结构调整 and 工业企业技术改造相结合  
C.旧区改建就是要完全去除老的传统风貌  
D.旧区改建不需要遵守城市规划
6. 能满足设备材料的安排和非标准设备的制作、施工图预算的编制要求的是( )
- A.施工图设计 B.技术设计  
C.初步设计 D.总体设计
7. 根据《工程施工招标投标管理办法》，订立书面合同后\_\_\_\_\_日内，中标人应当将合同送县级以上工程所在地的建设行政主管部门备案。( )
- A.5 B.6  
C.7 D.8
- 8.城市道路属于( )
- A.城市公用事业 B.园林和绿化业  
C.市政工业 C.市政工业 D.市容和环境卫生
9. 争议双方在争议发生前或争议发生后达成协议，自愿将争议交给第三者做出裁决，双方有义务执行的方式被称为( )
- A.诉讼 B.调解  
C.协商 D.仲裁
- 10.以下关于施工现场安全管理制度说法正确的是( )
- A.施工现场的安全由建设单位负责  
B.项目施工前，施工单位应当进行安全技术口头交底，无需书面交底  
C.施工单位应当建立工程项目安全保障体系  
D.在发生危及人身安全的紧急情况下，作业人员应先报告，得到许可后才能停止作业
11. 以下关于《环境保护法》的说法正确的是( )
- A.保护和改善环境是各级环保部门的责任，与公安、铁道等部门无关  
B.在新建工程中，防治污染的工程设施要先于主体工程设计、施工才行  
C.对排放污染超标的单位，只进行行政处罚，不能征收排污费  
D.违反环境保护法可能负民事责任、行政责任或刑事责任
12. 主要适用于投资环境好、盈利大、竞争性很强的房地产业、金融业、商业和娱乐用地的土地使用权出让方式是( )

- A. 拍卖出让  
C. 协议出让

- B. 招标出让  
D. 划拨

13. 以下关于英美法系的说法正确的是( )

- A. 强调成文法的作用  
C. 特别强调判例法

- B. 强调法律的系统性和逻辑性  
D. 又称为大陆法系

14. 建设业的活动关系到国民经济和人民生活的方方面面, 因此建设法律关系的涉及面也很广, 这体现了建设法律关系的( )

- A. 综合性  
C. 协同性

- B. 复杂性  
D. 行政性

15. 标准一般由\_\_\_\_\_三个部分组成。( )

- A. 概述、正文、补充说明  
C. 概述、正文、附录

- B. 引言、正文、结论  
D. 名词解释、正文、附录

## 二、多项选择题(本大题共 5 小题, 每小题 2 分, 共 10 分)

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的, 请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选、少选或未选均无分。

1. 《土地管理法》规定, 征用耕地的补偿费应包括( )

- A. 土地补偿费  
C. 地上附着物和青苗补偿费  
E. 劳动力安置
- B. 安置补助费  
D. 新菜地开发建设基金

2. 商品房想要预售, 必须具备下列条件( )

- A. 已交付全部土地使用权出让金, 取得土地使用权证书  
B. 已交付土地使用权出让金 50% 以上  
C. 持有建设工程规划许可证和施工许可证  
D. 按提供预售的商品房计算, 投入开发建设的资金达到工程建设总投资的 20% 以上  
E. 取得商品房预售许可证

3. 以下关于城市绿化管理说法正确的有( )

- A. 国务院设立全国绿化委员会, 统一组织领导全国城乡绿化工作  
B. 城市绿化规划纳入城市总体规划中  
C. 城市人均公共绿地面积全国统一  
D. 城市绿化工程的设计, 应当委托持有相当资格证书的设计单位承担  
E. 城市绿化工程的施工, 应当委托有相应资格证书的单位承担

4. 《民事诉讼法》对人的效力包括( )



在评标阶段，评标委员会按照招标文件中确定的综合评标标准进行评比，评比结果为：各投标人综合得分从高到底排在前三位的依次为省建一公司、市建一公司、市建二公司。评标委员会由此确定省建一公司为中标人。由于省建一公司不是本地企业，招标人于 2007 年 5 月 20 日以挂号方式将中标通知书寄出。

5 月 26 日省建一公司收到中标通知书。此后，招标人与省建一公司就降低合同价格进行了多次谈判，最终双方于 6 月 25 日签订了书面合同。

问题：

- (1) 哪些工程项目必须采用招标方式进行工程的发包？（3 分）
- (2) 《招标投标法》中关于联合体的投标有哪些规定和要求？本案例中市兴华建筑公司和市昊华建筑安装公司组成的投标联合体是否能满足该工程的招标要求？（6 分）
- (3) 请指出在该工程项目的招标投标程序中，开标工作的不妥之处，并说明理由。（2 分）
- (4) 请指出针对该工程项目建设单位在施工合同签订过程中的不妥之处，并说明理由。（4 分）



自考 365  
www.zikao365.com