

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 上市公司 实力雄厚 品牌保证         | <input checked="" type="checkbox"/> 权威师资阵容 强大教学团队         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 历次学员极高考通过率 辅导效果有保证     | <input checked="" type="checkbox"/> 辅导紧跟命题 考点一网打尽         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 辅导名师亲自编写习题与模拟试题 直击考试精髓 | <input checked="" type="checkbox"/> 专家 24 小时在线答疑 疑难问题迎刃而解 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 资讯、辅导、资料、答疑 全程一站式服务    | <input checked="" type="checkbox"/> 随报随学 反复听课 足不出户尽享优质服务  |

开设班次：（请点击相应班次查看班次介绍）

基础班	串讲班	精品班	套餐班	实验班	习题班	高等数学预备班	英语零起点班
-----	-----	-----	-----	-----	-----	---------	--------

网校推荐课程：

思想道德修养与法律基础	马克思主义基本原理概论	大学语文	中国近现代史纲要
经济法概论（财经类）	英语（一）	英语（二）	线性代数（经管类）
高等数学（工专）	高等数学（一）	线性代数	政治经济学（财经类）
概率论与数理统计（经管类）	计算机应用基础	毛泽东思想、邓小平理论和“三个代表”重要思想概论	

[更多辅导专业及课程>>](#)

[课程试听>>](#)

[我要报名>>](#)

## 全国 2011 年 1 月高等教育自学考试 建筑经济与企业管理试题 课程代码：02447

### 一、单项选择题(本大题共 20 小题，每小题 1 分，共 20 分)

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的，请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选或未选均无分。

- 造成建筑产品生产的流动性主要是由于建筑产品的（ ）
  - 固定性
  - 多样性
  - 整体性
  - 生产不可间断性
- 下列不属于建筑生产的技术经济特点的是（ ）
  - 建筑生产的流动性
  - 建筑产品生产过程的独立性
  - 影响建筑生产的因素多
  - 建筑生产过程的不可间断性
- 下列关于现金流量的表述，正确的是（ ）
  - 正现金流量表示净入款
  - 正现金流量表示净付款
  - 现金流量图中资金流入为负值
  - 现金流量图中资金流入画在横坐标的下方，箭头向下
- 根据复利计算的一次支付终值公式，下列表达正确的是（ ）
  - P 一定，n 相同，i 越高，F 越大
  - P 一定，i 相同，n 越长，F 越小
  - F 一定，i 相同，n 越长，P 越大
  - F 一定，n 相同，i 越高，P 越大
- 某企业年初向银行贷款 3000 万元，年利率为 10%，今后 3 年内等额偿还全部贷款本息，则每年年末应偿还的金



- A. 建筑产品成本  
B. 工程成本  
C. 建筑产品工期  
D. 建筑产品质量
16. 在全面质量管理的统计分析方法中,用来表示工程质量特性与影响质量的有关因素之间关系的图称为( )  
A. 直方图  
B. 控制图  
C. 排列图  
D. 因果分析图
17. 将材料划分为主要原材料、半成品、辅助材料等,所依据的是( )  
A. 材料的自然属性  
B. 材料在施工中的作用  
C. 材料占总成本的比例  
D. 材料在施工中的用量
18. 保证机械正常运转和安全生产的基本保养是( )  
A. 定期保养  
B. 例行保养  
C. 大修保养  
D. 定期检查
19. 下列无形资产中属于对物产权的是( )  
A. 专利权  
B. 土地使用权  
C. 著作权  
D. 商标权
20. 经济活动分析中,属于材料物资供应分析的是( )  
A. 材料储备分析  
B. 固定资金分析  
C. 工程量计划分析  
D. 机械装备分析

## 二、多项选择题(本大题共 10 小题,每小题 2 分,共 20 分)

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的,请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选、少选或未选均无分。

21. 建设项目可行性研究应该回答的主要问题有( )  
A. 技术上是否适用  
B. 经济上是否合理  
C. 财务上是否赢利  
D. 设计上是否美观  
E. 工期上是否提前
22. 下列应计入企业固定成本的有( )  
A. 原材料费  
B. 车间经费  
C. 废品损失费  
D. 燃料动力费  
E. 企业管理费
23. 市场调查的对象包括( )  
A. 向消费者调查  
B. 向单位用户调查  
C. 抽样调查  
D. 向统计情报信息单位调查  
E. 向经济政策部门调查
24. 价值工程中,功能的主要特征包括( )  
A. 功能的二重性  
B. 功能的系统性

- C. 功能载体的替代性  
D. 功能的复杂性  
E. 功能的一致性
25. 评标委员会专家组成的规定包括 ( )  
A. 至少 3 人以上单数  
B. 至少 5 人以上单数  
C. 至少 7 人以上单数  
D. 专家人数不少于成员总数的三分之二  
E. 专家人数不少于成员总数的三分之一
26. 下列属于建筑企业计划控制基本形式的有 ( )  
A. 总体控制  
B. 自我控制  
C. 逐级控制  
D. 基础控制  
E. 关键点控制
27. 安全生产责任制包括 ( )  
A. 专业系统安全生产责任制  
B. 各部门安全生产责任制  
C. 岗位安全生产责任制  
D. 厂部安全生产责任制  
E. 公司安全生产责任制
28. 下列属于施工过程技术工作的有 ( )  
A. 安全技术  
B. 技术试验  
C. 技术开发  
D. 技术检查  
E. 技术措施
29. 建筑安装工程技术标准包括 ( )  
A. 国家标准  
B. 部级标准  
C. 岗位标准  
D. 部门标准  
E. 企业标准
30. 下列属于建筑企业流动负债的有 ( )  
A. 短期借款  
B. 应付税金  
C. 融资租赁应付款  
D. 预提费用  
E. 应付引进设备款

### 三、填空题(本大题共 8 小题, 每空 1 分, 共 10 分)

请在每小题的空格中填上正确答案。错填、不填均无分。

31. 按标准的属性, 我国工程建设标准可分为\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_两大类。
32. 设计文件要按规定程序报告审批。其审批实行\_\_\_\_\_、分级审批的原则。
33. 进行多因素敏感性分析的假定条件是同时变动的几个因素都是\_\_\_\_\_的。
34. 建筑企业素质的内容分为内在因素和\_\_\_\_\_。
35. FIDIC《土木工程施工合同条件》由\_\_\_\_\_条件和\_\_\_\_\_条件两大部分组成。
36. 建筑企业年度经营计划, 通常包括两个部分, 即综合性计划和\_\_\_\_\_计划。

37. 竣工验收工作一般分为单项工程验收和\_\_\_\_\_两个阶段。
38. 为预防材料运输误期或品种规格不符合需要而导致生产受阻所建立的储备是\_\_\_\_\_储备。

#### 四、判断改正题(本大题共 5 小题, 每小题 2 分, 共 10 分)

判断下列各题是否正确, 正确的划√, 错误的划×, 并加以改正。

39. 肯定型决策问题是风险型决策的特例。( )
40. 根据规定, 我国工程采用邀请招标时, 招标人应向二个以上具备承担招标项目的的能力、资信良好的特定法人或其他组织发出投标邀请书。( )
41. 建筑企业年度计划的编制可分为准备、计划编制和计划确定三个阶段。( )
42. 质量控制是质量体系中最关键的环节。( )
43. 应收款属于定额流动资金。( )

#### 五、简答题(本大题共 4 小题, 每小题 5 分, 共 20 分)

44. 简述科学决策的基本步骤。
45. 简述建筑企业投标准备和组织的主要工作内容。
46. 简述计划管理的概念及其特点。
47. 简述建筑企业机械设备管理的内容。

#### 六、计算题(本大题共 3 小题, 共 20 分)

48. (8 分)某方案的现金流量如下表, 基准收益率为 10%, 请计算该方案的动态投资回收期、财务净现值, 并据此评价方案的可行性。(注: 计算过程保留三位小数, 结果保留两位小数。)

年份	0	1	2	3	4	5	6
净现金流量(万元)	-400	80	90	100	100	100	100

49. (7 分)某业主拟新建商业大厦, 专家提出 A、B、C 三个方案, 采用价值工程方法对其进行分析论证, 三个方案的相关资料如下表。请计算这三个方案各自的功能系数、成本系数、价值系数, 并选择最优方案。(注: 计算过程保留三位小数, 计算结果保留两位小数。)

方案	功能重要系数				方案单方造价(元 / m <sup>2</sup> )
	F <sub>1</sub>	F <sub>2</sub>	F <sub>3</sub>	F <sub>4</sub>	
	0.40	0.25	0.20	0.15	
A	10	8	9	9	2840
B	9	9	10	9	2930

C	8	10	9	10	2820
---	---	----	---	----	------

50. (5分)某企业购置两台货车，原值共为20万元，使用年限为8年，企业确定净残值率为4%，每辆车预计总行驶里程为40万公里，试计算两货车的年折旧额。(结果保留两位小数)