

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 上市公司 实力雄厚 品牌保证         | <input checked="" type="checkbox"/> 权威师资阵容 强大教学团队         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 历次学员极高考试通过率 辅导效果有保证    | <input checked="" type="checkbox"/> 辅导紧跟命题 考点一网打尽         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 辅导名师亲自编写习题与模拟试题 直击考试精髓 | <input checked="" type="checkbox"/> 专家 24 小时在线答疑 疑难问题迎刃而解 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 资讯、辅导、资料、答疑 全程一站式服务    | <input checked="" type="checkbox"/> 随报随学 反复听课 足不出户尽享优质服务  |

**开设班次：**（请点击相应班次查看班次介绍）

基础班	串讲班	精品班	套餐班	实验班	习题班	高等数学预备班	英语零起点班
-----	-----	-----	-----	-----	-----	---------	--------

**网校推荐课程：**

思想道德修养与法律基础	马克思主义基本原理概论	大学语文	中国近现代史纲要
经济法概论（财经类）	英语（一）	英语（二）	线性代数（经管类）
高等数学（工专）	高等数学（一）	线性代数	政治经济学（财经类）
概率论与数理统计（经管类）	计算机应用基础	毛泽东思想、邓小平理论和“三个代表”重要思想概论	

[更多辅导专业及课程>>](#)[课程试听>>](#)[我要报名>>](#)

## 浙江省 2011 年 4 月高等教育自学考试 物业智能化管理技术试题 课程代码：05564

### 一、单项选择题(本大题共 15 小题，每小题 2 分，共 30 分)

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的，请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选或未选均无分。

- 下列属于给排水设备的是( )  
A.热水泵  
B.冷冻水泵  
C.加压泵  
D.冷却塔
- 下列关于智能小区和小区智能化的描述错误的是( )  
A.智能小区就是指小区智能化  
B.智能小区是对一定智能程度的住宅小区的笼统称呼  
C.小区智能化表达了住宅小区的智能化是一个过程  
D.小区智能化的叫法充分考虑人们需求的不断增长，更符合客观规律
- 计算机网络机房应设在( )  
A.楼宇的四角  
B.楼宇的顶层或地下室  
C.位于干线综合体的中间位置  
D.位于支线综合体的中间位置
- 分布式文件系统（DFS）是一个网络服务器组件，它是以什么观点查看分布式物理存储？( )  
A.物理  
B.逻辑

- C.数学  
D.哲学
- 5.CMIP 是用于管理信息的通信协议, 它基于( )  
A.可靠的信息传输  
B.一种国际标准  
C.面向连接的服务  
D.完整的七层协议
- 6.使轿厢的重量与有效荷载部分之间保持平衡, 以减少能量消耗与电动机功率损耗的电梯设备部位是( )  
A.梯井  
B.机房  
C.对重  
D.曳引机
- 7.物业管理公司负责维护、管理给排水系统的范围, 多层楼宇是以什么为界? ( )  
A.楼内供水泵房总计费水表  
B.楼外供水泵房总计费水表  
C.楼内自来水表  
D.楼外自来水表
- 8.管道清洗一般按什么顺序依次进行? ( )  
A.干管——总管——立管——支管  
B.总管——干管——立管——支管  
C.立管——干管——总管——支管  
D.支管——立管——总管——干管
- 9.对语言扩声系统而言, 室内空场稳态最大声压级约在( )  
A.85~95dB  
B.90~100dB  
C.95~100dB  
D.100~115dB
- 10.下列关于一卡通密钥管理系统管理要点的说法正确的是( )  
A.密钥由使用人掌控  
B.为不影响系统运行, 密钥不能更换  
C.存放的密钥不能读出  
D.主密钥保留在未经认证的终端设备中
- 11.一卡通委托用户有关资料的统一管理是由谁负责? ( )  
A.网络中心  
B.成员银行  
C.收费单位  
D.一卡通系统的协调管理机构
- 12.智能小区的“4C”功能指的是计算机、通信与网络, 以及( )  
A.交通、IC 卡  
B.自控、IC 卡  
C.交通、自控  
D.IC 卡、服务
- 13.综合布线系统工程采用光缆时, 应检查光缆合格证及检验测试数据, 在必要时可测试( )  
A.光纤损伤和光纤长度  
B.光纤损伤和光纤宽度  
C.光纤衰减和光纤宽度  
D.光纤衰减和光纤长度
- 14.当传声器的电缆超过 10m 时, 要再选用什么类型的传声器? ( )  
A.不平衡式、高阻抗型  
B.不平衡式、低阻抗型  
C.平衡式、高阻抗型  
D.平衡式、低阻抗型

15.《系统集成整体协调分项工程质量验收记录表》是智能大厦智能小区哪个工程验收时使用的表据?( )

- A.网络综合布线系统工程验收                      B.智能小区工程验收  
C.闭路电视监控系统工程验收                      D.楼宇设备自控系统工程验收

## 二、多项选择题(本大题共 5 小题, 每小题 2 分, 共 10 分)

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的, 请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选、少选或未选均无分。

1.中央监视控制系统主要有( )

- A.照明自动控制系统                                  B.空调用水自控系统  
C.电梯自动控制系统                                  D.空调机组自控系统  
E.新风机组自控系统

2.下列关于智能大厦智能小区网络机房管理正确的有( )

- A.路由器、交换机、服务器等设备可由当班人员自行配置或更换  
B.当班人员可在光纤、网线等各种设备未发生故障时进行调试  
C.对操作密码要定期更改, 超级用户密码由系统管理员掌握  
D.外来人员参观机房, 须由指定人员陪同  
E.上机人员可将自己的帐户借给他人使用, 但不得有损坏他人或系统安全的行为

3.室内排水管道渗漏的维修内容有( )

- A.因砂眼渗漏可采用打铅模、木模的办法堵漏  
B.对于较小的裂缝, 可采用哈夫夹的办法堵漏  
C.对于承插接口渗漏可用水泥重新打封口  
D.对于塑料管接处渗漏, 可用胶封  
E.打通漏水处墙面, 取出破损水管, 装入新水管

4.广播音响系统中的节目源设备主要有( )

- A.传声器    B.AM/FM 调谐器  
C.磁带录音机    D.信号放大和处理设备  
E.电唱机和激光唱机

5.《视频安防监控系统分项工程质量记录表中》的“设备功能”一项的主要内容有( )

- A.云台转动    B.抗干扰能力  
C.镜头调节    D.图像切换  
E.防护罩效果

## 三、填空题(本大题共 8 小题, 每空 1 分, 共 12 分)

请在每小题的空格中填上正确答案。错填、不填均无分。

- 1.安全保卫工作主要有楼宇安全管理、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_。
- 2.实现智能化系统的可靠性、开放性和可持续发展性，关键是设计好小区的智能化三大平台，即智能化系统的物理平台、\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_。
- 3.网络的基本测试内容主要包括对网络的第一层，即\_\_\_\_\_的测试。
- 4.电梯钥匙有\_\_\_\_\_、电源钥匙、轿内钥匙、机房钥匙 4 种。
- 5.会议系统包括会议讨论系统、表决系统和\_\_\_\_\_。
- 6.一卡通系统安全体系包括\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_和工作人员系统 4 部分组成。
- 7.自动喷水灭火系统中的减压装置验收时要注意\_\_\_\_\_的问题。
- 8.建筑给排水系统是指大厦小区的各种冷水、热水供应和\_\_\_\_\_设施的总称。

#### 四、简答题(本大题共 5 小题，每小题 6 分，共 30 分)

- 1.从物业管理的角度讲，楼宇设备管理的基本内容有哪些？
- 2.简述住宅小区对防盗报警系统的要求。
- 3.简述 SAN 的主要优点。
- 4.简述给排水系统管理的内容。
- 5.简述综合布线系统中的水平干线子系统的验收要点。

#### 五、综合题(本大题共 2 小题，每小题 9 分，共 18 分)

1.某单位一名刚来上班的临时工，某天下午单位人员要下班时，找到管理电梯的马师傅说其自己晚上要加班，这个马师傅也真够“马虎”的，没做任何交代和要求就把电梯上的一把钥匙给了他。谁知晚上那个临时工在办公楼是与对象会面，很晚时才走。从 6 楼办公楼走到电梯门旁选电梯后，电梯好长时间在一楼不上来，他就想到平时马师傅打开门进电梯的情景，于是自己也效仿马师傅的动作，用电梯的专用“三角钥匙”打开电梯层门就往前迈步，前脚踏空半边身子进入电梯井道中，只听“啊”的一声。幸好女友还在其后挽着他的一只胳膊，不懂电梯的原理和安全要求的他差点坠入电梯井道。要不是女友正好在其后挽着他的一只胳膊，这个临时工非坠入电梯井道中不可，从 6 楼坠下会是什么结果可想而知。

根据上述材料分析电梯三角钥匙管理的内容与重要性。

2.火灾自动报警系统是由触发装置、火灾报警装置、火灾警报装置以及具有其它辅助功能装置组成的，它具有能在火灾初期，将燃烧产生的烟雾、热量、火焰等物理量，通过火灾探测器变成电信号，传输到火灾报警控制器，并同时显示出火灾发生的部位、时间等，使人们能够及时发现火灾，并及时采取有效措施，扑灭初期火灾，最大限度的减少因火灾造成的生命和财产的损失，是人们同火灾做斗争的有力工具。因此火灾自动报警系统的管理与维护是大厦、小区不可缺少的重要部分。

试论述火灾自动报警系统验收的一般规定。