



- A.企业平均  
B.行业平均  
C.社会平均  
D.标准
- 6.制定工程量清单的项目设置规则是为了统一项目编号及( )  
A.项目名称  
B.项目名称、计量单位  
C.项目名称、计量单位、工程量计算规则  
D.项目名称、计量单位、工程量计算规则、工程内容
- 7.某分部分项工程的清单编码为 020302008001, 则该专业工程的顺序编码为( )  
A.03  
B.02  
C.008  
D.001
- 8.使用同一种材料的砖墙及砖基础的分界线为( )  
A.设计室内地坪  
B.防潮层  
C.设计室外地坪  
D.自然地面
- 9.某项目建设期 2 年, 各年计划投资额如下:第一年静态投资 10000 万元, 第二年 20000 万元, 年均投资价格上涨率为 5%, 则该项目的涨价预备费为\_\_\_\_\_万元。( )  
A.1000  
B.1500  
C.2050  
D.2550
- 10.设计概算是指在\_\_\_\_\_对建设工程预期造价进行的优化、计算、核定及相应文件的编制。( )  
A.设计任务书阶段  
B.可行性研究阶段  
C.初步设计阶段  
D.施工图设计阶段
- 11.两算对比指的是\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_的对比。( )  
A.竣工结算、施工预算  
B.施工预算、施工图预算  
C.投资估算、审计概算  
D.竣工结算、竣工决算
- 12.对于某些招标文件, 当发现该项目工程范围不明确, 条款不够清楚或技术规范要求过于苛刻时, 投标人最宜用的投标策略是( )  
A.根据招标项目的不同特点采取不同的报价  
B.增加建议方案  
C.提供可供选择项目的报价  
D.多方案报价
- 13.在招标过程中, 一些紧急工程, 如灾后恢复工程等, 要求尽快开工且工期较紧, 此时可能仅有实施方案, 还没有施工图纸, 因此不可能让承包商报出合理价格, 采用比较\_\_\_\_\_合理, 以邀请招标方式选择有信誉、有能力的承包商及早开工。( )  
A.实际费用合同  
B.总价合同  
C.成本合同  
D.成本加酬金

14. 投标报价是一件保密的工作，但是对手往往通过各种渠道、手段来刺探情况，因此在报价时可以采取迷惑对手的方法，即先按一般情况报价或表现出自己对该工程兴趣不大，投标截止时间快到时，再用( )

- A. 灵活报价法  
B. 多方案报价法  
C. 不平衡报价法  
D. 突然降价法

15. \_\_\_\_\_是指对利用标准图或通用图纸施工的工程，先集中力量，编制标准预算，并以此为标准审查预算的方法。( )

- A. 重点审查法  
B. 用标准预算审查法  
C. 全面审查法  
D. 分解对比审查法

## 二、多项选择题(本大题共 5 小题，每小题 2 分，共 10 分)

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的，请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选、少选或未选均无分。

16. 我国现行建筑安装工程费用构成中，属于措施费的项目有( )

- A. 环境保护费  
B. 文明施工费  
C. 工程排污费  
D. 已完工程保护费  
E. 研究试验费

17. 工程量清单计价中，分部分项工程的综合单价由完成规定计量单位工程量清单项目所需\_\_\_\_\_等费用组成。( )

- A. 人工费、材料费、机械使用费  
B. 管理费  
C. 临时设施费  
D. 利润  
E. 税金

18. 下面需要参加建设项目竣工验收的单位是( )

- A. 设计单位  
B. 造价咨询单位  
C. 建设单位  
D. 施工单位  
E. 相关银行

19. 下面是产生施工索赔的原因的是( )

- A. 合同变更  
B. 不可抗力事件  
C. 当事人违约  
D. 施工单位亏损  
E. 合同缺陷

20. 施工图预算审查的方法有( )

- A. 全面审查法  
B. 重点抽查法  
C. 对比审查法  
D. 系数估算审查法  
E. 联合会审法

## 三、填空题(本大题共 6 小题，每空 1 分，共 10 分)

请在每小题的空格中填上正确答案。错填、不填均无分。

21. \_\_\_\_\_是根据上级批准的项目建议书，通过对项目有关的市场、技术、工程经济和风险等各方面进行研究、分析、

比较和论证，从而对项目的可行性做出全面的判断。

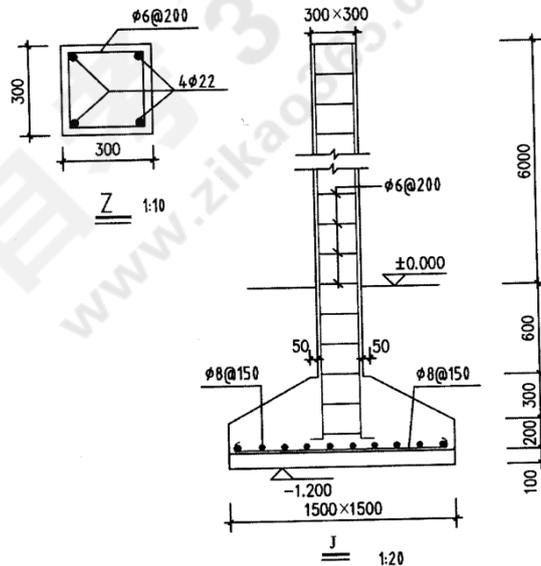
- 22.按照工程建设的过程划分，工程造价分为投资估算造价、设计概算造价、\_\_\_\_\_造价、合同价、结算造价和决算造价。
- 23.概算指标分为\_\_\_\_\_概算指标、\_\_\_\_\_概算指标和工具器具购置费概算指标三大类。
- 24.我国现行的工程量清单计价办法是以\_\_\_\_\_计价。清单计价费用内容包括分部分项工程费、\_\_\_\_\_、其他项目费、\_\_\_\_\_和税金。
- 25.\_\_\_\_\_书是以实物数量和货币指标为计量单位，综合反映竣工项目从筹建开始到项目竣工交付使用为止的全部建设费用、建设成果和财务情况的总结性文件。
- 26.施工图审查的内容包括：审查\_\_\_\_\_、审查设备及材料的价格、审查\_\_\_\_\_的套用、审查有关费用项目及其计取等。

#### 四、简答题(本大题共 4 小题，每小题 5 分，共 20 分)

- 27.从市场角度来定义工程造价的含义是什么？
- 28.简述工程量清单的编制依据。
- 29.什么是两算对比？进行两算对比有何意义？
- 30.根据《中华人民共和国招标投标法》规定，凡在中华人民共和国境内进行的哪些工程建设项目必须进行招标？建设工程招标方式分为哪两种？

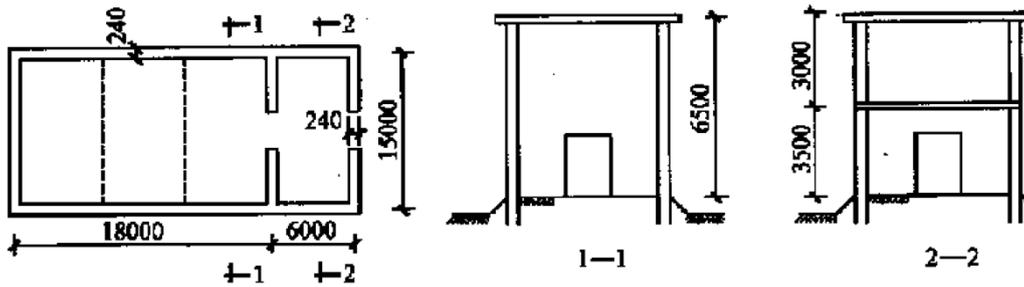
#### 五、计算题(本大题共 4 小题，共 30 分)

31.试计算下图所示现浇钢筋混凝土柱的混凝土浇捣工程量。(计算结果保留两位小数)(5 分)



题 31 图

32.有局部楼层的单层建筑物如下图所示，计算其建筑面积。(图示长度为轴线到轴线的尺寸，计算结果保留两位小数)(5 分)



题 32 图

33.某新建的项目，建设期为 3 年，分年均衡进行贷款，第一年贷款 300 万元，第二年贷款 600 万元，第三年贷款 400 万元，年利率为 12%，试计算项目建设期贷款利息。(计算结果保留两位小数) (10 分)

34.浙江省某市经济开发区有一幢办公楼，其三种设计方案对比如下： (10 分)

甲方案：墙体材料采用多孔砖及移动式可拆装式分室隔墙，结构方案为大柱网框架轻墙体系，采用预应力大跨度叠合楼板，窗户采用单框双玻璃钢塑窗，面积利用系数为 90%，单方造价为 1500 元/m<sup>2</sup>；

乙方案：墙体采用内浇外砌，结构方案同 A 方案，窗户采用单框双玻璃腹钢塑窗，面积利用系数为 88%，单方造价为 1200 元/m<sup>2</sup>；

丙方案：墙体材料采用标准黏土砖，结构方案采用砖混结构体系，采用多孔预应力板，窗户采用单玻璃空腹钢塑窗，面积利用系数为 80%，单方造价为 980 元/m<sup>2</sup>。

方案各功能和权重及各方案的功能得分见下表：

方案功能得分及重要系数表

方案功能	方案功能得分			方案功能重要系数
	甲	乙	丙	
结构体系 F <sub>1</sub>	10	10	8	0.25
模板类型 F <sub>2</sub>	10	10	9	0.05
墙体材料 F <sub>3</sub>	8	9	7	0.25
面积系数 F <sub>4</sub>	9	8	7	0.35
窗户类型 F <sub>5</sub>	9	7	8	0.10

问题：试应用价值工程方法选择最优设计方案。(功能系数、成本系数、价值系数计算结果保留小数点后三位)

附表一 功能因素与功能系数计算表 (计算过程直接填入下表)：

功能因素	重要系数	方案功能得分加权值		
		甲	乙	丙
F <sub>1</sub>	0.25			
F <sub>2</sub>	0.05			
F <sub>3</sub>	0.25			
F <sub>4</sub>	0.35			

F <sub>5</sub>	0.10			
合计	1.00			
功能系数				

附表二 计算各方案的成本系数（计算过程直接填入下表）：

方案名称	甲	乙	丙
造价（元/m <sup>2</sup> ）	1500	1200	980
成本系数			

附表三 计算各方案的价值系数（计算过程直接填入下表）：

系数名称	方案名称		
	甲	乙	丙
功能指数			
成本指数			
价值指数			