

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 上市公司 实力雄厚 品牌保证 | <input checked="" type="checkbox"/> 权威师资阵容 强大教学团队 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 历次学员极高考通过率 辅导效果有保证 | <input checked="" type="checkbox"/> 辅导紧跟命题 考点一网打尽 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 辅导名师亲自编写习题与模拟试题 直击考试精髓 | <input checked="" type="checkbox"/> 专家 24 小时在线答疑 疑难问题迎刃而解 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 资讯、辅导、资料、答疑 全程一站式服务 | <input checked="" type="checkbox"/> 随报随学 反复听课 足不出户尽享优质服务 |

开设班次：（请点击相应班次查看班次介绍）

基础班	串讲班	精品班	套餐班	实验班	习题班	高等数学预备班	英语零起点班
-----	-----	-----	-----	-----	-----	---------	--------

网校推荐课程：

思想道德修养与法律基础	马克思主义基本原理概论	大学语文	中国近现代史纲要
经济法概论（财经类）	英语（一）	英语（二）	线性代数（经管类）
高等数学（工专）	高等数学（一）	线性代数	政治经济学（财经类）
概率论与数理统计（经管类）	计算机应用基础	毛泽东思想、邓小平理论和“三个代表”重要思想概论	

[更多辅导专业及课程>>](#)

[课程试听>>](#)

[我要报名>>](#)

浙江省 2011 年 7 月高等教育自学考试 建筑工程经济试题 课程代码：04156

一、单项选择题(本大题共 10 小题，每小题 2 分，共 20 分)

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的，请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选或未选均无分。

- 1.某企业为解决职工住房问题，给达到一定工作年限的老职工分发住房补贴。按照《企业会计制度》，这部分支出费用应算作()

A.管理费用	B.财务费用
C.营业费用	D.制造费用
- 2.下列说法正确的是：()

A.在生产能力状态不同时，采用同种技术方案其经济效果一样
B.沉没成本是不可变动费用
C.在生产力状态不同时，采用同种技术方案的失败损失一样
D.经济技术分析所采用的方法和会计中所使用的分摊计算方法的基本出发点是一致的
- 3.将投资方案执行过程中和生产服务年限内各年的净现金流量按基准收益率或设定的收益率换算成现值的总和叫()

A.净现值	B.净年值
C.净将来值	D.年值
- 4.1000 元存入银行，年利率为 6%，以复利计，三年后的复本利和为()

A.1060.00	B.1123.60
-----------	-----------

C.1191.02

D.1120.01

5.若年名义利率为 12%，则一年按十二个月计息，周期利率为()

A.1%

B.3%

C.6%

D.12%

6.下列哪项可以用作判定方案的优劣标准()

A.利润额

B.利润率

C.基准收益率

D.净残值率

7.如果主要分析方案状态和参数变化对方案投资回收快慢的影响，则可选用_____作为敏感性分析指标。
()

A.投资回收期

B.财务净现值

C.内部收益率

D.制约资源效率

8.从产品投产到制造,进行价值活动分析,称为()

A.价格分析

B.价值工程

C.价值分析

D.价格工程

9.功能分析的目的是用_____寿命周期费用实现产品的必要功能，去掉产品的不必要功能，提高产品的价值。
()

A.最小

B.中等

C.最大

D.超大

10.衡量功能价值的标准是()

A.功能现实成本

B.功能评价值

C.目标成本与现实成本的比值

D.现实成本与目标成本的差值

二、多项选择题(本大题共 5 小题，每小题 3 分，共 15 分)

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的，请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选、少选或未选均无分。

1.资金的价值是随时间的变化而变化，其主要原因是()

A.通货膨胀

B.货币贬值

C.承担风险

D.货币增值

E.防范风险

2.下列磨损属于有形磨损的是()

A.零件原始尺寸发生改变

B.公差配合精度降低

C.零件的损坏

D.原有设备性能落后

E.机械生锈

3.下列属于线性盈亏平衡分析的前提条件是()

A.产量小于销量

B.产量变化,单位可变成本不变

C.产量变化,销售单价不变 D.按单一产品计算

E.当生产多种产品时,应换算为单一产品计算

4.下列属于财务评价指标的是()

A.盈利能力分析 B.偿债能力分析
C.财务分析报表 D.财务生存能力评价

E.非经营项目的财务评价

5.按项目的投资管理形式分,项目可以分为()

A.政府投资项目 B.公共项目
C.新建项目 D.企业投资项目
E.改建项目

三、填空题(本大题共 6 小题, 每空 1 分, 共 12 分)

请在每小题的空格中填上正确答案。错填、不填均无分。

1.建设资金融资方案必须满足投资估算确定的投资额及其_____对投资数额、时间、币种的要求,并为_____提供必须的基础数据。

2.通常将资金筹措所应负担的利息或某种运用机会的牺牲额称为_____,其利率称为_____的利率。

3.独立方案的选择评价标准是_____；互斥方案的选择评价标准是_____。

4.第一种有形磨损可以分为三个阶段,第一阶段是初期磨损；第二阶段是_____；第三阶段是_____。

5.单因素敏感性分析是指假设各不确定因素之间相互_____,每次只改变一个因素的数值来进行分析,其他因素保持不变,估算单个因素的变化对_____的影响。

6.单因素敏感性分析的步骤有:确定敏感性分析指标;选择需要分析的不确定因素;分析每个不确定因素的_____及其对分析指标带来的变化;确定_____；方案选择。

四、名词解释(本大题共 4 小题, 每小题 4 分, 共 16 分)

1.技术经济效果

2.费用效果分析

3.功能整理

4.全寿命周期费用

五、计算题(本大题共 3 小题, 共 37 分)

1.向银行借款 10 万元,借款期为 6 年,试分别用 7%单利和 7%复利计算 6 年后的本息总额,并算出它们的差值。(9 分)

2.某生产单一产品的工厂,产品的销售价格每个 20 元,制造费用中变动费每个为 7 元;固定费每月为 6.8 万元。生产速度每个为 4 分钟,每月实际有效工作时间为 22.5 天,每天 24 小时不间断生产;该厂不合格品率为 20%,不合格品每个可按 4 元处理。

(1) 产品需求量为 9000 个时,某月不合格品所造成的损失(利润减少额)多少?(9 分)

(2) 产品需求量只有 5000 个时,不合格品造成的损失为多少?(5 分)

3.某建筑工程公司欲在自己的土地上开设商店，以补充任务不足时施工队伍的开支。根据预测，商店的规模可以有三种，其初期投资额、每年折旧前的利润（净收益如下表）。如果商店的寿命期为 10 年（假定 10 年后继续经营，则其装修费用与新建时的费用大致相同），解答下列问题：

已知： $(P/A, 10\%, 10) = 6.144$ ； $(P/A, 20\%, 10) = 4.192$ ； $(P/A, 25\%, 10) = 3.571$

$(P/A, 30\%, 10) = 3.092$ ； $(P/A, 40\%, 10) = 2.414$ ； $(P/A, 4\%, 10) = 8.111$ ；

$(P/A, 5\%, 10) = 7.722$ ；

投资方案	初期投资额（万元）	每年的净收益（万元）
A	5000	1224
B	3000	970
C	1000	141

(1) 资本利率 $i=10\%$ ，此时哪个方案最有利？（7 分）

(2) 当资本利率增加到某个数值以上时三个方案都可能成为不可行的方案，那么 i 为多少？（4 分）

(3) A 方案和 B 方案优劣相同时的资本利率 i 值应为多少？（3 分）