

5. 合同履行过程中由于客观条件的改变，双方通过协商后签订了变更合同的协议，但由于协议中的变更内容约定不明确致使双方无法按协议履行，则_____。()
- A. 视为无效合同
B. 视为合同自行终止
C. 合同有效，推定未变更
D. 合同有效，变更协议也有效
6. 合同转让属于()
- A. 主体变更
B. 客体变更
C. 内容变更
D. 权利变更
7. 工程标底是()
- A. 中标的实际价格
B. 签订施工合同的价格
C. 招标工程的预期价格
D. 施工最终的结算价格
8. 评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为_____以上单数，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的_____。()
- A. 3 人 1/3
B. 5 人 1/3
C. 3 人 2/3
D. 5 人 2/3
9. 监理规范规定监理实行_____负责制，因此委托监理合同的履行是由监理单位_____书面授权的_____全面负责的。()
- A. 法定代表人 总监理工程师 法定代表人
B. 总监理工程师 法定代表人 总监理工程师
C. 专业监理工程师 法定代表人 专业监理工程师
D. 法定代表人 总监理工程师 专业监理工程师
10. 非监理人自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作属于工程监理的()
- A. 正常工作
B. 附加工作
C. 额外工作
D. 日常工作
11. 在勘察工作范围内，没有资料、图纸的地区(段)，_____应负责查清地下埋藏物，若因未提供上述资料、图纸，或提供的资料图纸不可靠、地下埋藏物不清，致使勘察人在勘察工作过程中发生人身伤害或造成经济损失时，由_____承担民事责任。()
- A. 发包人 发包人
B. 政府主管部门 政府主管部门
C. 政府主管部门 发包人
D. 承包人 承包人
12. 发包人应按本合同规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额_____的逾期违约金。逾期超过_____以上时，设计人有权暂停进行下阶段工作，并书面通知发包人。()
- A. 千分之一 30 天
B. 千分之一 90 天
C. 千分之二 30 天
D. 千分之二 90 天
13. 因发包人原因造成停工的，由_____承担所发生的追加合同价款，_____。()
- A. 承包人 工期不予顺延
B. 承包人 相应顺延工期

- C. 发包人 工期不予顺延 D. 发包人 相应顺延工期
14. 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期承担方法，下列说法正确的是()
- A. 工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装设备的损害，由承包人承担
- B. 发包人承包人人员伤亡都由发包人负责，并承担相应费用
- C. 承包人机械设备损坏及停工损失，由发包人承担
- D. 工程所需清理、修复费用，由发包人承担
15. 国际贸易中采用的合同种类较多，_____计价方式是国际上采用最多的合同类型，也可称之为成本、保险加运费合同。()
- A. 到岸价 (CIF 价) 合同 B. 离岸价 (FOB 价) 合同
- C. 成本加运费价 (C&F 价) 合同 D. 装运港船边交货价 (FAS)
16. FIDIC 合同条件规定的“合同有效期”是指从合同签字之日起，至_____止。()
- A. 颁发工程移交证书日
- B. 工程移交证书中注明的竣工日
- C. 承包商提交给业主的“结清单”生效日
- D. 颁发解除缺陷责任证书日
17. 下列内容中，属于合同的完备性审查的是()
- A. 审查合同条款是否齐全，对工程涉及到的各方面问题都有规定，合同条款是否存在漏项等
- B. 是否具备工程项目建设所需要的各种批准文件
- C. 主要审查合同条款和所指的行为是否符合法律规定
- D. 审查招标人是否有规避招标行为和隐瞒工程真实情况的现象
18. 根据工程合同文件的解释惯例，下列说法错误的是()
- A. 具体、详细的规定优先于一般、笼统的规定，详细条款优先于总论
- B. 文字说明优先于图示说明，工程说明、规范优先于图纸
- C. 印刷文件优先于打印文件，打印文件优先于手写文件
- D. 对于单价合同，单价优先于总价
19. 合同控制方法适用一般的项目控制方法。下列属于主动控制的措施的是()
- A. 详细调查并分析外部环境条件，以确定那些影响目标实现和计划运行的各种有利和不利因素，并将它们考虑到计划和其他管理职能当中
- B. 建立有效的信息反馈系统，及时将偏离计划目标值进行反馈，以使其及时采取措施
- C. 建立项目实施过程中人员控制组织，明确控制责任，检查方向情况及时处理
- D. 应用现代化方法、手段、一起跟踪、测试、检查项目实施过程的数据，发现异常情况及时采取措施
20. _____原因引起的_____延误，必定是可索赔延误。()
- A. 承包人 关键线路 B. 非承包人 关键线路

1. 合同的主要条款一般包括哪些内容?
2. 虽然指定分包商与一般分包商处于相同的合同地位, 但二者并不完全一致, 主要差异体现在哪些方面?
3. 产生工程合同纠纷的原因十分复杂, 但常见的争议有哪几方面?

四、案例分析题(本大题共 2 小题, 第 1 小题 15 分, 第 2 小题 20 分, 共 35 分)

1. 案例背景:

某大型工程, 由于技术特别复杂, 对施工单位的施工设备及同类工程的施工经验要求较高, 经省有关部门批准后决定采取邀请招标方式。招标人于 2009 年 3 月 8 日向通过资格预审的 A、B、C、D、E 五家施工承包企业发出了投标邀请书, 五家企业接受了邀请并于规定时间内购买了招标文件, 招标文件规定: 2009 年 4 月 20 日下午 4 时为投标截止时间, 5 月 10 日发出中标通知书。

在 4 月 20 日上午 A、B、C、D 四家企业提交了投标文件, 但 E 企业于 4 月 20 日下午 5 时才送达。4 月 23 日由当地投标监督办公室主持进行了公开开标。

评标委员会共有 8 人组成, 其中招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表 4 人, 技术经济专家 4 人。评标时发现 D 企业投标文件有项目经理签字并盖了公章, 但无法定代表人签字和授权委托书。招标人于 5 月 10 日向 A 企业发出了中标通知书, 双方于 5 月 22 日签订了书面合同。

问题: (1) 该项目采取的招标方式是否妥当? 说明理由。

(2) 邀请招标的优点是什么?

(3) 指出评标委员会人员组成的不妥之处。

(4) 分别指出对 D 企业和 E 企业投标文件应如何处理? 并说明理由。

2. 案例背景:

案例 A 某公司承包的一幢地下 2 层、地上 30 层的钢筋混凝土高层建筑, 合同规定结构施工工期仅为 13.5 个月, 合同规定每拖期一天罚款 6000 美元。开工之初, 许多人都预计要拖期一个月。但在施工过程中, 项目经理部严格管理, 设立专职管理人员, 及时收集、整理、保存各种资料和来往函件, 他们根据合同中不可抗力条款, 从当地天文台、气象台取得日降水量超过 25 毫米、6 小时内风速连续超过 7 级的气候资料, 及时与工程师办理了签证, 成功地向业主索赔 40 天工期, 并在原定的工期内完成了合同范围内的结构施工。

案例 B 在一起施工合同纠纷诉讼案件中, 由于某工程承包公司采取了与国际惯例相接轨的管理方式, 在施工过程中设立专职人员, 根据签证和索赔的不同需求, 按不同标准分类积累资料, 做到所有的设计资料、图纸及设计变更通知均有原始的交接签收记录, 由发包人、承包人双方及监理方参加的共 84 次每周例会都有详细的书面记录及其各方负责人的签名。此外施工中重大问题的会议纪要、双方信函往来以及技术措施的确定、设备选型以及造型改变和相关技术要求等都留有包括照片在内的书面资料。对提出的 102 项工程索赔都能配套提供原始设计图纸、设计变更资料、发包人书面指令、变更后发生的购料合同、发票以及实物或现场照片等五六项相互说明的书面证据材料。这些严密、齐全的原始资料, 成为一个能够清楚说明整个施工过程真实情况的巨大宝库。根据这些证据他们不仅反驳了业主提出的质量与工期延误索赔款 66.5 万美元, 而且还成功地索回工程欠款、签证增加款、索赔款及利息共计

161.56 万美元和 554.74 万人民币。

问题：（1）工程索赔中，常见的索赔证据主要有哪些？

（2）索赔证据的基本要求有哪些？



自考365
www.zikao365.com