

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 上市公司 实力雄厚 品牌保证 | <input checked="" type="checkbox"/> 权威师资阵容 强大教学团队 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 历次学员极高考通过率 辅导效果有保证 | <input checked="" type="checkbox"/> 辅导紧跟命题 考点一网打尽 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 辅导名师亲自编写习题与模拟试题 直击考试精髓 | <input checked="" type="checkbox"/> 专家 24 小时在线答疑 疑难问题迎刃而解 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 资讯、辅导、资料、答疑 全程一站式服务 | <input checked="" type="checkbox"/> 随报随学 反复听课 足不出户尽享优质服务 |

开设班次: (请点击相应班次查看班次介绍)

基础班	串讲班	精品班	套餐班	实验班	习题班	高等数学预备班	英语零起点班
-----	-----	-----	-----	-----	-----	---------	--------

网校推荐课程:

思想道德修养与法律基础	马克思主义基本原理概论	大学语文	中国近现代史纲要
经济法概论(财经类)	英语(一)	英语(二)	线性代数(经管类)
高等数学(工专)	高等数学(一)	线性代数	政治经济学(财经类)
概率论与数理统计(经管类)	计算机应用基础	毛泽东思想、邓小平理论和“三个代表”重要思想概论	

[更多辅导专业及课程>>](#)[课程试听>>](#)[我要报名>>](#)

浙江省 2012 年 1 月高等教育自学考试 建筑法规试题 课程代码: 06936

本试卷分 A、B 卷, 使用 2002 年版本教材的考生请做 A 卷, 使用 2009 年版本教材的考生请做 B 卷; 若 A、B 两卷都做的, 以 B 卷记分。

A 卷

一、单项选择题(本大题共 15 小题, 每小题 2 分, 共 30 分)

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的, 请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选或未选均无分。

1. 法律意义上的物是指_____的生产资料 and 消费资料。()
A. 可为人们控制的并具有经济价值 B. 可为人们占有的并具有经济价值
C. 可为人们控制的并具有使用价值 D. 可为人们占有的并具有使用价值
2. 引起法律关系产生、变更和消灭的情况, 即是()
A. 法律事件 B. 法律事由
C. 法律事实 D. 法律事端
3. 建筑工程开工前, _____ 应当按照国家有关规定向工程所在地, 县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取施工许可证。()
A. 施工单位 B. 建设单位
C. 监理单位 D. 设计单位
4. 下列选项中_____不属于建筑工程从业的经济组织。()
A. 施工单位 B. 勘察单位

- C.设计单位
D.建设单位
- 5.下列做法中_____不符合建筑法关于建筑工程发承包的规定。()
- A.发包单位将建筑工程的勘察、设计一并发包给一个工程总承包单位
B.发包单位将建筑工程的施工、设备采购一并发包给一个工程总承包单位
C.发包单位将建筑工程的勘察、设计、施工、设备采购一并发包给一个工程总承包单位
D.发包单位将应当由一个承包单位完成的建筑工程肢解成若干部分发包给几个承包单位
- 6.根据《建筑法》的规定，实行监理的建筑工程，由_____委托具有相应资质条件的工程监理单位监理。()
- A.施工单位
B.县级以上人民政府
C.建设行政主管部门
D.建设单位
- 7.根据《招标投标法》，两个以上法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标是()
- A.联合投标
B.共同投标
C.合作投标
D.协作投标
- 8.《安全生产法》规定，安全生产管理，坚持_____的方针。()
- A.安全第一、预防为主
B.安全第一、效益第二
C.安全第一、兼顾效益
D.安全第一、事前控制
- 9.《建设工程质量管理条例》强调了工程质量必须实行_____监督管理。()
- A.政府
B.企业
C.社会
D.行业
- 10.根据《建设工程质量管理条例》，建设工程承包单位在向建设单位提交竣工验收报告时，应向建设单位出具()
- A.质量保修书
B.质量保证书
C.质量维修书
D.质量保函
- 11.根据我国对标准级别的划分，对需要在全国范围内统一的技术要求制定的标准是()
- A.国家标准
B.行业标准
C.地方标准
D.企业标准
- 12.我国《环境影响评价法》规定，对可能造成重大环境影响的项目，要进行()
- A.专题评价
B.专项评价
C.全面评价
D.监测评价
- 13.《环境保护法》关于环境保护的基本原则中，预防为主的原则，就是_____的原则。()
- A. “谁开发，谁保护”
B. “防患于未然”
C. “谁开发，谁预防”
D. “谁预防，谁受益”
- 14.建设工程纠纷解决的几种途径中，_____是依靠国家强制力来实现的。()
- A.和解
B.调解
C.诉讼
D.仲裁
- 15.下列哪项不是属于民事诉讼法中规定的证据?()

- A.物证
B.律师的辩护
C.视听材料
D.被告人的陈述

二、多项选择题(本大题共 5 小题, 每小题 2 分, 共 10 分)

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的, 请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选、少选或未选均无分。

- 1.国家权力机关是指()
- A.全国人民代表大会
B.全国人民代表大会常务委员会
C.地方各级人民代表大会
D.各级人民政府
E.地方各级人民代表大会常务委员会
- 2.根据《招标投标法》的有关规定, 下列说法不符合开标程序的有()
- A.开标应当在招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间公开进行
B.开标由招标人主持, 邀请中标人参加
C.在招标文件规定的开标时间前收到的所有投标文件, 开标时都应当当众予以拆封、宣读
D.开标由建设行政主管部门主持, 邀请中标人参加
E.开标过程应当记录, 并存档备查
- 3.工程建设标准根据标准的约束性不同可分为()
- A.强制性标准
B.鼓励性标准
C.强行性标准
D.推荐性标准
E.规约性标准
- 4.环境保护法的基本原则, 是环境保护方针、政策在法律上的体现, 是调整环境保护方面社会关系的指导规范, 也是环境保护_____必须遵循的准则。()
- A.立法
B.司法
C.执法
D.守法
E.学法
- 5.当事人申请仲裁应符合的条件有()
- A.有仲裁协议
B.政府的批准
C.有具体的仲裁请求、实施和理由
D.属于仲裁委员会的受理范围
E.有调解书

三、名词解释(本大题共 5 小题, 每小题 3 分, 共 15 分)

- 1.城市
2.房地产开发
3.风景名胜区(广义)
4.城市市政公用事业
5.大陆法系

四、简答题(本大题共 6 小题, 每小题 5 分, 共 30 分)

- 1.何谓建设法律关系? 其构成要素是什么?
- 2.我国城市规划的方针是什么?
- 3.土地使用权如何取得?
- 4.工程设计的原则是什么?
- 5.简述城市房地产管理法的基本原则。
- 6.简述城市道路占用管理措施。

五、案例分析题(本大题 15 分)

某建设单位经相关主管部门批准, 组织某建设项目全过程总承包的公开招标工作。根据实际情况和建设单位要求, 该工程工期定为两年, 考虑到各种因素的影响, 决定该工程在基本方案确定后即开始招标, 确定的招标程序如下:

- (1) 成立该工程招标领导机构
- (2) 委托招标代理机构代理招标
- (3) 发出投标邀请书
- (4) 对报名参加投标者进行资格预审, 并将结果通知合格的申请投标者
- (5) 向所有获得投标资格投标者发售招标文件
- (6) 召开投标预备会
- (7) 招标文件的澄清与修改
- (8) 组织评标组织, 制定标底和评标、定标方法
- (9) 召开开标会议, 审查投标书
- (10) 组织评标
- (11) 与合格的投标者进行质疑澄清
- (12) 确定中标单位
- (13) 发出中标通知书
- (14) 建设单位与中标单位签订承发包合同

问题:

- 1.指出上述招标程序中的不妥和不完善之处。
- 2.该工程共有七家投标人投标, 在开标过程中, 出现如下情况:
 - (1) 其中一家投标人的投标书没有按照招标文件的要求进行密封和加盖企业法人印章, 经招标监督机构认定, 该投标作无效投标处理;
 - (2) 其中一家投标人提供的企业法定代表人委托书是复印件, 经招标监督机构认定, 该投标作无效投标处理;
 - (3) 开标人发现剩余的五家投标人中, 有一家的投标报价与标底价格相差较大, 经现场商议, 也作为无效投标处理。指明以上处理是否正确, 并说明原因。

B 卷

一、单项选择题(本大题共 15 小题, 每小题 2 分, 共 30 分)

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的, 请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选或未选均无分。

- 1.某建设项目环境影响评价文件在获得批准之后, 因故一直没有动工建设。延建若超过_____, 其环境影响评价文件需要报原审批部门重新审核。()
A.1 年
B.2 年
C.3 年
D.5 年
- 2.某建设工程为大型购物广场, 设计过程中严格执行国家工程建筑消防技术标准, 建设单位应当将建筑工程的消防设计图纸及有关资料报送_____审核, 未经审核或者经审核不合格的, 不得发给施工许可证。()
A.规划行政主管部门
B.公安消防机构
C.建设行政主管部门
D.城建档案馆(室)
- 3.某外贸公司甲与应届毕业的大学生乙以书面形式签订了一份劳动合同, 并且约定了试用期。那么, 根据我国《劳动法》的规定, 双方在劳动合同中约定的试用期最长不得超过()
A.1 个月
B.3 个月
C.6 个月
D.1 年
- 4.法律意义上的非物质财富是指人们脑力劳动的成果或智力方面的创造, 也称()
A.工业产权
B.智力成果
C.专有技术
D.专利权
- 5.法律关系的产生, 是指法律关系的主体之间形成了一定的_____关系。()
A.权利和义务
B.合同
C.契约
D.协议
- 6.根据《建筑法》的规定, 建设单位应当自领取施工许可证之日起_____内开工。()
A.1 个月
B.3 个月
C.6 个月
D.1 年
- 7.根据《建筑法》的规定, 在建的建筑工程因故中止施工的, _____应当及时向施工许可证发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。()
A.施工单位
B.建设单位
C.监理单位
D.设计单位
- 8.下列做法中_____符合建筑法关于建筑工程发承包的规定。()
A.某建筑施工企业将其承包的全部建筑工程转包给他人
B.某建筑施工企业将其承包的全部建筑工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人
C.某建筑施工企业经建设单位认可将承包工程中的部分工程发包给具有相应资质条件的分包单位
D.某建筑施工企业将所承包工程主体结构的施工分包给其他单位

- 9.根据《建筑法》的规定,工程监理单位_____转让工程监理业务。()
- A.可以
B.经建设单位允许可以
C.不得
D.经建设行政主管部门允许可以
- 10.联合体中标的,联合体各方应当()
- A.共同与招标人签订合同,就中标项目向招标人承担连带责任
B.分别与招标人签订合同,但就中标项目向招标人承担连带责任
C.共同与招标人签订合同,但就中标项目各自独立向招标人承担责任
D.分别与招标人签订合同,就中标项目各自独立向招标人承担责任
- 11.根据《安全生产法》的规定,未经安全生产教育和培训合格的从业人员,()
- A.经县级以上人民政府特批,可以上岗作业
B.经建设行政主管部门特批,可以上岗作业
C.经安全生产管理部门特批,可以上岗作业
D.不得上岗作业
- 12.根据《建设工程质量管理条例》,_____应按照国家有关规定组织竣工验收,建设工程验收合格的,方可交付使用。()
- A.建设单位
B.施工单位
C.监理单位
D.设计单位
- 13.根据《建设工程质量管理条例》关于质量保修制度的规定,供热与供冷系统的最低保修期为()
- A.6个月
B.一个采暖期、供冷期
C.3年
D.两个采暖期、供冷期
- 14.根据我国对标准级别的划分,对没有国家标准和行业标准而又需要在该地区范围内统一的技术要求所制定的标准是()
- A.国家标准
B.行业标准
C.地方标准
D.企业标准
- 15.仲裁庭有_____名仲裁员组成时,应设首席仲裁员。()
- A.2
B.3
C.4
D.5

二、多项选择题(本大题共 5 小题,每小题 2 分,共 10 分)

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的,请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选、少选或未选均无分。

- 1.建筑业专业技术人员执业资格的共同点。这些不同岗位的执业资格存在共同点有()
- A.需要参加统一考试
B.需要注册
C.有各自的执业范围
D.须接受继续教育

E.可以同时应聘于两家不同的单位

2.下述行为中,由工程建设单位承担相应的行政责任的有()

A.暗示设计单位违反工程建设强制性标准,降低工程质量

B.任意压缩合理工期

C.迫使承包方以低于成本的报价竞标

D.施工图设计文件未经审查,擅自施工

E.未对钢材和商品混凝土进行检验

3.法律关系的变更,是指法律关系的_____发生变化。()

A.主体

B.客体

C.内容

D.主观方面

E.客观方面

4.下列关于评标委员会的叙述符合《招标投标法》有关规定的有()

A.评标由招标人依法组建的评标委员会负责

B.评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成,成员人数为五人以上单数

C.评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成,其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的二分之一

D.与投标人有利害关系的人不得进入相关项目的评标委员会

E.评标委员会成员的名单在中标结果确定前应当保密

5.工程建设标准根据属性不同可分为()

A.管理标准

B.财务标准

C.技术标准

D.经济标准

E.工作标准

三、名词解释(本大题共 5 小题,每小题 3 分,共 15 分)

1.要约

2.建筑工程承发包

3.评标

4.环境

5.抵押

四、简答题(本大题共 6 小题,每小题 5 分,共 30 分)

1.工程建设法律立法的基本原则是什么?

2.工程监理单位的质量责任与义务。

3.何谓施工图设计文件的审查?其意义何在?

4.事故调查报告内容。

5.劳动合同分为哪几种类型?

6.建设项目的环境影响评价的分类管理。

五、案例分析题(本大题 15 分)

某综合办公楼工程，建设单位通过公开招标确定乙承包商为中标单位，双方签订了工程总包合同。由于乙承包商不具有勘察、设计能力，经甲建设单位同意，乙分别与丙建筑设计院和丁建筑工程公司签订了工程勘察设计合同和工程施工合同。勘察设计合同约定，由丙对甲的办公楼及附属公共设施提供设计服务，并按勘察设计合同的约定交付有关的设计文件和资料。施工合同约定由丁根据丙提供的设计图纸进行施工，工程竣工时根据国家有关验收规定及设计图纸进行质量验收。合同签订后，丙按时将设计文件和有关资料交付给丁，丁根据设计图纸进行施工。工程竣工后，甲会同有关质量监督部门对工程进行验收，发现工程存在严重质量问题，是由于设计不符合规范所致。原来丙未对现场进行仔细勘察即自行进行设计导致设计不合理，给甲带来了重大损失。丙以与甲方没有合同关系为由拒绝承担后果责任，乙又以自己不是设计人为由推卸责任，甲遂以丙为被告向法院提起诉讼。

问题

- (1) 本案例中，甲与乙、乙与丙、乙与丁分别签订的合同是否有效？并分别说明理由。
- (2) 甲以丙为被告向法院提起诉讼是否妥当？为什么？
- (3) 工程存在严重质量问题的责任应如何划分？
- (4) 根据我国法律法规的规定，承包单位将承包的工程转包或违法分包应承担什么法律后果？