自考365 www.zikao365.com

全天 24 小时服务咨询电话 010-82335555 免费热线 4008135555

中国十大品牌教育集团 中国十佳网络教育机构

☑ 上市公司 实力雄厚 品牌保证
☑ 权威师资阵容 强大教学团队
☑ 历次学员极高考试通过率 辅导效果有保证
☑ 辅导紧跟命题 考点一网打尽
☑ 辅导名师亲自编写习题与模拟试题 直击考试精髓
☑ 专家 24 小时在线答疑 疑难问题迎刃而解
☑ 资讯、辅导、资料、答疑 全程一站式服务
☑ 随报随学 反复听课 足不出户尽享优质服务

开设班次：（请点击相应班次查看班次介绍）

基础班	串讲班	精品班	套餐班	实验班	习题班	高等数学预备班	英语零起点班

网校推荐课程：

思想道德修养与法律基础	马克思主义基本原理概论	大学语文	中国近现代史纲要
经济法概论（财经类）	英语（一）	英语（二）	线性代数（经管类）
高等数学（工专）	高等数学（一）	线性代数	政治经济学（财经类）
概率论与数理统计（经管类）	计算机应用基础	毛泽东思想、邓小平理论和“三个代表”重要思想概论	

更多辅导专业及课程>> 课程试听>> 我要报名>>

全国 2012 年 7 月高等教育自学考试
资产评估试题
课程代码：00158

一、单项选择题(本大题共 30 小题，每小题 1 分，共 30 分)

在每小题列出的四个备选项中只有一个选项是符合题目要求的，请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选或未选均无分。

1. 下列资产中，属于不可确指的资产是（　　）

A．商标　　B．商誉

C．专有技术　　D．专利

2．评估资产的“在用价值”依据的是资产评估的（　　）

A．贡献原则　　B．替代原则

C．预期原则　　D．最佳使用原则

3．下列选项中，不符合资产评估科学性原则内涵的是（　　）

A．必须根据评估的特定目的选择适用的价值类型和方法

B．特定的资产业务可以采用多种价值类型

C．特定的资产业务可以采用多种评估方法

D．评估的特定目的必须与价值类型相匹配

4．采用市场法评估资产价值时，需要以类似资产作为参照物，选择的参照物资产应该是（　　）

A．全新资产　　B．旧资产

C．与被估资产新旧程度相同的资产　　D．既可以是全新资产，也可以是旧资产

5．资产的更新重置成本与复原重置成本的相同之处在于（　　）

A．均采用现时价格　　B．均采用现时技术

C．均采用现时设计　　D．均采用现时标准

6．采用收益法评估资产时，折现率与评估价值之间的关系是（　　）

A．折现率越高，评估价值越低　　B．折现率越高，评估价值越高

C．折现率越高，评估价值不变　　D．折现率与评估价值无关

7．下列资产中，适合采用成本法评估的是（　　）

A．无形资产　　B．企业价值

C．土地　　D．专用设备

8．用观察法来确定机器设备成新率，属于（　　）

A．宏观鉴定　　B．微观鉴定

C．判断性鉴定　　D．统计性鉴定

9．某设备购建于 2006 年底，2010 年底进行评估。其历史成本为 12 万元，2007~2010 年的该类资产环比物价指数分别为 5%，4%，3%，3%。则其重置成本为（　　）

A．11.89 万元　　B．12.96 万元

C．13.90 万元　　D．14.32 万元

10．某设备重置成本为 100 万元，其经济寿命 10 年，已使用 2 年。现在其一组成部分因事故损坏，修复费用为 15 万元。则该设备不可修复性损耗为（　　）

A．15 万元　　B．17 万元

C．32 万元　　D．35 万元

11．土地价格具有明显的区域性特征，其原因主要是（　　）

A．土地价格的上涨性　　B．土地价格构成的复杂性

C．土地经济地理位置的可变性　　D．土地空间位置的固定性

12．能够贯彻最有效使用原则来评估土地资产的原因是（　　）

A．土地的非再生性　　B．土地位置的固定性

C．土地用途的多样性　　D．土地利用的永续性

13．如建筑物的综合造价为 360 万元，前期费用及其他费用为综合造价的 10%，建设周期为 3 年，按现行 1~3 年期贷款利率 5.40%，则建筑物重置成本中的建设期资金成本应最接近于（　　）

A．29.16 万元　　B．32.08 万元

C．58.32 万元　　D．64.15 万元

14．运用建筑物残余估价法的前提是（　　）

A．房地产能够正常使用　　B．房地产具有客观收益

C．土地价格能够用市场法求得　　D．土地价格能够用成本逼近法求得

15．下列情况中，不会对无形资产收益期限产生影响的是（　　）

A．无形资产的传播面　　B．无形资产的技术更新周期

C．无形资产的使用价值　　D．使用无形资产的产品的销量

16．使用某专利的产品年销售收入为 1000 万元，受让该专利时确定的销售利润分成率为 30%，该产品的销售利润率为 10％，企业所得税税率为 25％，则该专利的年收益额为（　　）

A．22.5 万元　　B．30 万元

C．75 万元　　D．225 万元

17．下列选项中，不属于无形资产成本特性的是（　　）

A．不完整性　　B．共益性

C．弱对应性　　D．虚拟性

18．用成本法评估某项专利，已知在开发该专利过程中耗费材料费用 200 万元，工资费用 300 万元，管理费用 10 万元，专用设备费 100 万元，营销费用 5 万元，咨询鉴定费 5 万元，该专利的直接成本为（　　）

A．600 万元　　B．605 万元

C．610 万元　　D．620 万元

19．企业中某材料系一个月前从外地购进，数量 4000 公斤，单价 500 元，当时支付的运杂费为 500 元。根据原始记录和清查盘点，评估时库存尚有 2000 公斤材料，则该材料的评估值为（　　）

A．100 万元　　B．100.025 万元

C．100.05 万元　　D．200 万元

20．被评估企业为一药品公司，库存药品价值为 157.5 万元，其中 A 种药 200 箱，每箱单价 5000 元；B 种药 50 箱，每箱单价 3500 元；C 种药 100 箱，每箱单价 4000 元。经清查鉴定，其中 A 种药为畅销药品，B 种药为滞销药品，而且评估基准日正是该种药品的失效日期，C 种药为国家明令淘汰而企业尚未处理的药品。该企业库存药品的评估值最接近于（　　）

A．100 万元　　B．117.5 万元

C．140 万元　　D．157.5 万元

21．评估机构对某企业进行整体评估，该企业应收账款账面原值 5000 元，坏账准备 500 元，净值 4500 元。评估时确定其回收风险损失率 20％，审计机构确定的坏账准备为 800 元，该应收账款的评估值接近于（　　）

A．3600 元　　B．3700 元

C．4000 元　　D．4500 元

22．股票的内在价格高低主要取决于（　　）

A．每股股票的票面金额　　B．每股股票在公司财务账单上所表现的净值

C．股票的买卖价格　　D．股票发行企业未来收益状况

23．某企业以设备向 A 企业直接投资，投资占 A 企业注册资本的 25%，双方协议经营期限为 10 年，经营期届满，A 企业将按设备折余价值 25 万元返还投资方。评估时经营时间已满 5 年，前 5 年 A 企业的税后利润保持在 60 万元水平，投资企业按其在 A 企业的投资份额分享收益，评估人员预期今后 5 年 A 企业的收益水平不会有较大的变化，折现率设定为 10%，则投资企业的该项直接投资的评估值最有可能是（　　）

A．52.78 万元　　B．56.86 万元

C．72.38 万元　　D．77.27 万元

24．在对企业价值进行整体评估时，在产权界定范围内，若企业中明显存在着生产能力闲置或浪费，评估人员提醒委托方进行企业资产重组时应遵照的原则是（　　）

A．效用原则　　B．贡献原则

C．预期原则　　D．替代原则

25．下列选项中，不属于企业收益预测方法的是（　　）

A．综合调整法　　B．正态分布法

C．产品周期法　　D．时间序列法

26．下列关于β系数的描述，错误的是（　　）

A．某股票的收益率与市场同步波动，则β=1

B．银行存款的β=0

C．β系数越大，则风险越大

D．β=0，则收益率为 0

27．下列关于折现率的描述，错误的是（　　）

A．折现率不应低于银行存款利率　　B．折现率不应低于债券利率

C．折现率应与收益额口径保持一致　　D．应参考同行业平均收益率

28．在资产纳税、司法诉讼等情况下，经常需要进行的评估类型是（　　）

A．现值性评估　　B．追溯性评估

C．预期性评估　　D．简明评估

29．美国《专业评估执业统一准则》规定，当评估报告的使用者不包括评估以外的他方时，可以使用的评估报告类型是（　　）

A．完整性评估报告　　B．单项评估报告

C．简明性评估报告　　D．限制性评估报告

30．实现资产评估业统一管理的基础是（　　）

A．制定统一的评估准则　　B．成立中国资产评估协会

C．实行注册资产评估师制度　　D．实行统一的注册资产评估师考试

二、多项选择题(本大题 10 小题，每小题 1 分，共 10 分)

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的，请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选、少选或未选均无分。

3l．下列因素中，决定和影响价值类型的有（　　）

A．评估的特定目的　　B．评估的方法

C．市场条件　　D．评估主体

E．资产功能及其状态

32．物价指数法中的物价指数应该包括（　　）

A．资产的类别物价指数　　B．资产的个别物价指数

C．固定资产投资价格指数　　D．商品零售价格指数

E．综合物价指数

33．在机器设备评估中，可引起功能性贬值的因素有（　　）

A．新设备与老设备相比，生产效率是否提高

B．新设备与老设备相比，维修保养费是否降低

C．新设备与老设备相比，材料耗费是否降低

D．新设备与老设备相比，能源耗费是否降低

E．新设备与老设备相比，操作工作数量是否降低

34．土地不能仅根据供求均衡法则来决定价格的原因有（　　）

A．土地经济地理位置的可变性　　B．土地用途具有多样性

C．土地价格独占性较强　　D．土地规划的限制

E．土地替代性有限

35．土地估价中的替代原则可概括为（　　）

A．土地价格水平由具有相同性质的替代性土地的价格决定

B．土地价格水平是由最了解市场行情的买卖者按市场的交易案例相互比较后所决定的价格来确定

C．土地价格可通过比较地块的条件及使用价值来确定

D．土地价格不完全遵循供求均衡法则

E．土地价格伴随着构成价格的因素的变化而变化

36．企业资产重组与改制过程中，对土地权属的处置方式一般有（　　）

A．出让方式　　B．保留划拨方式

C．直接投资入股方式　　D．剥离方式

E．租赁方式

37．下列选项中，属于无形资产成本特性的有（　　）

A．弱对应性　　B．替代性

C．不完整性　　D．附着性

E．虚拟性

38．长期投资评估需明确的有关详细内容包括（　　）

A．投资种类　　B．原始投资额

C．评估基准日账面余额　　D．投资比例

E．相关会计核算方法

39．《企业价值评估指导意见(试行)》中对企业价值评估进行了定义，企业价值表现为（　　）

A．企业整体价值　　B．股东全部权益价值

C．债权人价值　　D．股东部分权益价值

E．持续经营价值

40．评估生效日根据评估项目的目的和作用不同，评估报告可以划分为（　　）

A．追属性评估报告　　B．现值性评估报告

C．预期性评估报告　　D．咨询性评估报告

E．复核性评估报告

三、名词解释(本大题共 2 小题，每小题 3 分，共 6 分)

41．不可确指的资产

42．固定红利模型

四、简答题(本大题共 2 小题，每小题 7 分，共 14 分)

43．简述资产评估价值类型在资产评估业务中的作用。

44．简述制定中国资产评估准则的必要性。

五、计算题(本大题共 4 小题，每小题 10 分，共 40 分)

45．某生产线系 4 年前购置，历史总成本为 200 万元。评估人员获取相关资料如下：

(1)如重置该生产线，需要设备费 180 万元，材料费 10 万元，人工费 8 万元，零部件费用 5 万元，施工管理费 3 万元，临时设施费 2 万元。

(2)该生产线设计寿命 8 年，设计工作强度为每天工作 8 小时，连续工作。该生产线评估基准日以前每天工作 9 小时，

每年有四个月季节性停产。

(3)该生产线由于技术落后，与同类设备相比，每年多耗费人工成本 4 万元，材料成本 2 万元。

(4)由于技术落后，其产品较同类产品单价低 2 元 / 件，其生产能力为 5 万件 / 年。

(5)该企业所得税率为 25%，假设折现率为 10%。

要求：计算该生产线的评估值。

46．某宗“七通一平”待开发建设用地，面积为 5000 平方米，使用期限 50 年，容积率为 4，拟开发建设写字楼，建设期为 2 年，建筑费为每建筑平方米 4000 元，专业费为建筑费的 10%，建筑费和专业费在整个建设期内均匀投入。写字楼建成后拟对外出租，租金水平预计为每天每建筑平方米 2.5 元，出租率为 90%，年管理费为年租金的 2%，年维修费为建筑费的 1.5%，保险费为建筑费的 0.2%，年税金为年租金的 18%，贷款利率为 6%，房地产还原利率为 7%，合理的利润率为地价和开发成本(建筑费+专业费)之和的 20%。

要求：试评估该宗地的价格。(计算结果以“万元”为单位，保留两位小数)

47．甲企业将一项专利使用权转让给乙企业，拟采用对利润分成的方法。该专利系 2 年前从外部购入，账面成本为 80 万元，2 年间物价累计上升 25%。该专利的法律保护期为 10 年，现已过 3 年，尚可保护 7 年。经专业人员测算，该专利的成本利润率为 400%，乙企业资产的重置成本为 5000 万元，成本利润率为 15%。通过对该专利的技术论证和市场供求状况分析，评估人员认为该专利的剩余使用寿命为 5 年，乙企业使用该专利后，每台产品的净利润可达 100 元，未来 5 年的产量分别是：第一、二年为 15 万台，第三、四年为 14 万台，第五年为 13 万台。评估人员确定折现率为 10%。

要求：根据上述资料评估该专利使用权转让价值。(计算结果以“万元”为单位，保留两位小数)

48．某企业因改制需要进行整体资产评估。经评估人员分析测算，该企业未来 5 年的收益额分别为 80 万元、88 万元、92 万元、90 万元、92 万元，假设从第六年起维持在 90 万元不变。当时一年期银行存款利率为 4%。该企业的经营风险、财务风险和行业风险报酬率均为 2%。

要求：请评估该企业的价值。(计算结果以“万元”为单位，保留两位小数)