

- C.用量和损耗量 D.净用量
- 4.建设项目设计范围的建设场地平整、竖向布置土石方工程费; 各类建筑物(包括装饰物)及其附属的室内供水、供热、卫生、电气、燃气、通风空调、弱电等设备及管线安装工程费; 各类设备基础、地沟、水池、水塔、烟囱烟道、围墙、土墙、厂区道路、绿化等工程费; 铁路专用线、厂外道路、码头等工程费。上述费用是()
- A.建筑工程费 B.分项工程费
C.普通工程费 D.新建工程费
- 5.主要生产、辅助生产、公用等单项工程中需要安装的工艺、电气、自动控制、运输、供热和制冷等设备、装置安装工程费; 各种工艺、管道安装及衬里、防腐、保温等工程费; 供电、通信、自控等管线的安装工程费, 上述是()
- A.设备及工器具购置费 B.安装工程费
C.设备及办公用品购置费 D.修建工程费
- 6.基本建设一般包括以下几个部分的内容()
- A.建筑工程, 设备安装工程, 设备购置, 工具、器具、仪器及生产家具的购置
B.建筑工程, 设备安装工程, 设备购置, 工具、器具
C.建筑工程, 设备安装工程, 设备购置, 仪器及生产家具的购置, 以及其他基本建设工作
D.建筑工程, 设备安装工程, 设备购置, 工具、器具、仪器及生产家具的购置, 以及其他基本建设工作
- 7.广播通讯建筑, 医疗建筑, 商业建筑, 普通博览建筑, 邮电、交通、体育建筑, 旅馆建筑, 高教建筑, 科研建筑的建筑装饰等级是()
- A.建筑装饰等级一级 B.建筑装饰等级二级
C.建筑装饰等级三级 D.建筑装饰等级四级
- 8.工程量清单是表现拟建工程的分部分项工程项目、措施项目、其他项目名称和相应数量的明细清单, 包括()
- A.分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单
B.分部单项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单
C.分部分项工程量清单、其他项目清单
D.措施项目清单、其他项目清单
- 9.为完成工程项目施工, 发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目称为()
- A.管理项目 B.保障项目
C.措施项目 D.其他项目
- 10.招标人为可能发生的工程量变更而预留的金额称为()
- A.预留金 B.保证金
C.佣金 D.备用金
- 11.企业为筹集资金而发生的各种费用, 包括企业经营期间发生的短期贷款利息支出、汇兑净损失、调剂外汇手续费、金融机构手续费, 以及企业筹集资金而发生的其他财务费用, 上述是()
- A.财务费用 B.管理费用

C.金融费用

D.利息费用

12.措施项目费是由“措施项目一览表”确定的工程措施项目金额的总和,包括()

A.人工费、材料费、机械使用费、管理费

B.人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润以及风险费

C.人工费、材料费、管理费、利润以及风险费

D.人工费、材料费、机械使用费、财务费、利润以及风险费

13.国家税法规定的应计入建筑装饰工程造价内的营业税、城市维护建设税及教育费附加费用等的总和称为()

A.税收

B.利税

C.税金

D.所得税

14.建筑物根据有关规则计算的各层水平面积之和,是以平方米反映房屋建筑规模的实物量指标,称为()

A.实用面积

B.建设面积

C.销售面积

D.建筑面积

15.一般的玻璃幕墙要算以下几个项目()

A.幕墙、幕墙与自然楼层的连接

B.幕墙、幕墙与自然楼层的连接、建筑物的顶端、侧面封边

C.幕墙、幕墙与建筑物的顶端、侧面封边

D.幕墙、幕墙与自然楼层的连接、幕墙与建筑物的顶端、侧面封边

二、填空题(本大题共 5 小题, 每空 1 分, 共 10 分)

请在每小题的空格中填上正确答案。错填、不填均无分。

1.现行建筑装饰工程_____或_____是编制装饰工程预算的基础和依据,编制预算时,分部分项工程项目的划分、工程量的计算及预算价格的确定,都必须以预算定额作为标准。

2.建筑装饰工程预算定额是指在正常的装饰施工组织条件下,确定一定计量单位的装饰分项工程或结构构件的_____,材料、_____的标准,它是编制装饰施工图预算的主要依据,是分别以装饰工程中各分部分项工程为单位进行编制的。

3.企业定额是施工企业根据本企业的_____和管理水平,以及有关_____制定的,并供本企业使用的人工、材料和机械台班消耗量。

4.工程量清单应由具有编制招标文件能力的_____,或受其委托具有相应资质的中介机构进行编制。工程量清单是招标、投标活动中对_____都具有约束力的重要文件,是招标、投标活动的依据,专业性强,内容复杂,对编制人的业务技术水平要求高,能否编制出完整、严谨的工程量清单,直接影响招标的质量,也是招标成败的关键。

5.国际工程投标报价费用的税金。各国的税法和税收政策不同,对外国承包企业税收的项目和税率也不相同,常见的税金项目有:_____,利润所得税、_____,产业税、社会福利税、社会安全税、养路及车辆牌照税、地方政府开征的特种税等。

三、名词解释(本大题共 5 小题, 每小题 3 分, 共 15 分)

- 1.竣工决算
- 2.设备及工器具购置费
- 3.消耗量定额
- 4.其他项目费
- 5.综合打分评标定标法

四、简答题(本大题共 5 小题, 每小题 5 分, 共 25 分)

- 1.如何进行预算定额人工费的调整?
- 2.建筑装饰工程工程量计算注意事项有哪些?
- 3.装饰工程施工图预算编制的步骤是什么?
- 4.如何在工程量清单计价模式下计算主要材料消耗量?
- 5.如何计算门厅、大厅; 橱窗、门斗、挑廊、走廊、檐廊建筑面积?

五、计算题(本大题 20 分)

计算图示某单层房屋(有局部楼层)的建筑面积。

