

2022年4月高等教育自学考试全国统一考试

## 建设监理导论

(课程代码 04230)

注意事项:

1. 本试卷分为两部分,第一部分为选择题,第二部分为非选择题。
2. 应考者必须按试题顺序在答题卡(纸)指定位置上作答,答在试卷上无效。
3. 涂写部分、画图部分必须使用2B铅笔,书写部分必须使用黑色字迹签字笔。

### 第一部分 选择题

一、单项选择题:本大题共15小题,每小题1分,共15分。在每小题列出的备选项中只有一项是最符合题目要求的,请将其选出。

1. 监理单位与承建单位不得有隶属关系和其他利害关系,体现了建设工程监理的  
A. 科学性  
B. 独立性  
C. 公正性  
D. 服务性
2. 要求监理工程师具有( )最能反映建设工程监理的公正性。  
A. 较高的学历  
B. 丰富的工程建设实践经验  
C. 充沛的精力  
D. 良好的职业道德
3. 监理单位投标书的核心是  
A. 监理大纲  
B. 监理规划  
C. 监理费报价  
D. 目标控制措施
4. 组织内部构成和各部分间所确立的较为( )的相互关系和联系方式,称为组织结构。  
A. 连续  
B. 稳定  
C. 一致  
D. 固定
5. 可能在职能部门与指挥部门之间易产生矛盾,不利于互通情报的监理组织形式是  
A. 职能制  
B. 直线职能制  
C. 直线制  
D. 矩阵制

6. 工程监理企业专业资质等级分别为甲级、乙级、丙级时,其注册资本(万元)分别不少于  
A. 100、60、30  
B. 200、100、50  
C. 300、100、50  
D. 500、200、100
7. 按职能分解的监理组织形式一般适合于  
A. 小型建设项目  
B. 中、小型建设项目  
C. 大、中型建设项目  
D. 大型建设项目
8. 项目监理组织也像其他组织一样,由( )因素构成,各因素之间密切联系,形成一个整体。  
A. 决策层、执行层、操作层  
B. 管理部门、层次、跨度和职能  
C. 职位、职权、职责  
D. 直线部门、职能部门、参谋部门
9. 关于工程变更的管理,签发工程变更单的是  
A. 建设单位项目经理  
B. 设计单位项目经理  
C. 总监理工程师  
D. 施工单位项目经理
10. 指导工程项目监理机构全面开展监理工作的指导性文件是  
A. 监理规划  
B. 监理合同  
C. 监理大纲  
D. 监理实施细则
11. 总监理工程师代表应由具有( )以上同类工程监理工作经验的人员担当。  
A. 1年  
B. 2年  
C. 3年  
D. 4年
12. ( )阶段投资控制的主要任务是通过工程付款控制、新增工程费控制、预防并处理好费用索赔等,努力实现实际费用不超过计划投资。  
A. 设计  
B. 招标  
C. 施工  
D. 保修
13. 项目的( )是项目可行性研究的有机组成部分和重要内容,是项目决策科学化的重要手段。  
A. 经济评价  
B. 环境影响评价  
C. 社会评价  
D. 企业评价
14. 监理工程师对施工组织设计的审查属于质量控制措施中的  
A. 事前控制  
B. 事中控制  
C. 事后控制  
D. 动态控制
15. 某投标人在招标工程开标后发现自己由于报价失误,比正常报价少报20%,虽然被确定为中标人,但拒绝与业主签订施工合同,该风险对策为  
A. 风险回避  
B. 损失控制  
C. 风险自留  
D. 风险转移

二、多项选择题：本大题共 5 小题，每小题 2 分，共 10 分。在每小题列出的备选项中至少有两项是符合题目要求的，请将其选出，错选、多选或少选均无分。

16. 下列哪些属于总监理工程师的职责？
- A. 审核签署竣工结算                      B. 处理工程变更  
C. 审批工程延期                              D. 负责隐蔽工程验收  
E. 主持编写项目监理规划
17. 下列哪些是施工招标阶段投资控制的任务？
- A. 协助业主编制招标文件                  B. 协助业主编制标底  
C. 做好投标资格预审工作                  D. 组织开标、评标和定标工作  
E. 做好投标资格后审工作
18. 由于设计单位造成的项目投资增加，不承担责任的情况有
- A. 国家政策变动和设计调整                  B. 永久建筑工程量增加  
C. 水电设备型号规格变动                  D. 工资、物价调整后的价差  
E. 土地征用费标准改变
19. 下列哪些属于风险转移？
- A. 向保险公司投保                              B. 采用风险小的方案  
C. 进行安全教育                                D. 采用联合体投标  
E. 提供各种安全设施
20. 在建设工程施工阶段，承包商可以申报工程延期的情况有
- A. 异常恶劣的气候条件                      B. 设计单位延期交图  
C. 施工方案不当                                D. 施工机具和人力不足  
E. 工程业主造成延误

## 第二部分 非选择题

三、填空题：本大题共 10 小题，每小题 1 分，共 10 分。

21. 建设工程监理适用于工程建设投资决策阶段和\_\_\_\_\_。
22. 工程监理企业应遵循公正、\_\_\_\_\_、自主的基本原则。
23. 工程监理的基本内容中“四控制”指的是：投资控制、\_\_\_\_\_、质量控制、安全控制。
24. 监理工程师的监理职权，依赖于业主的\_\_\_\_\_。
25. 建设单位应当自领取施工许可证之日起\_\_\_\_\_月内开工，因故不能按期开工的，应向发证机关申请延期。

26. 工程监理费由直接成本、间接成本、\_\_\_\_\_和利润四部分组成。
27. 考虑到监理从业人员的身体健康状况，我国对年满\_\_\_\_\_周岁的监理工程师不再进行注册。
28. 当分包合同条款与总包合同条款发生抵触，以\_\_\_\_\_条款为准。
29. 工程项目的\_\_\_\_\_是进行项目决策的主要依据，是资金筹资、设计招标、优选设计单位和设计方案的依据。
30. 监理工程师的注册，根据注册内容的不同分为 3 种形式：初始注册、延续注册和\_\_\_\_\_。

四、名词解释题：本大题共 5 小题，每小题 3 分，共 15 分。

31. 工程监理  
32. 主动控制  
33. 环境影响评价  
34. 风险因素  
35. 平行检验

五、简答题：本大题共 5 小题，每小题 6 分，共 30 分。

36. 简述工程监理的作用的主要表现。
37. 简述工程监理企业经营活动应当遵守的基本准则。
38. 简述直线制监理组织形式。
39. 简述监理目标控制的主要措施。
40. 简述监理工作总结的主要内容。

六、综合题：本大题共 2 小题，每小题 10 分，共 20 分。

41. 某监理单位承担了某 22 层办公楼项目的施工监理工作，在监理过程中，监理工程师现场巡视检查时发现了如下事件：

事件 1：某层梁钢筋骨架各钢筋接头均为焊接，现场检查 4 名焊工中 2 名无上岗证。

事件 2：八层门窗施工单位已按图样安装完毕，但发现部分门窗全为反向。

事件 3：十层楼板的混凝土强度等级为 C30，可试块的检测报告为不合格。

问题：分别回答监理工程师对以上发生的问题应如何处理？

42. 某工程，建设单位通过公开招标与甲施工单位签订施工总承包合同，据合同，甲施工单位通过招标将钢结构工程分包给乙施工单位。施工中发生了下列事件：

事件 1：甲施工单位项目经理安排技术员兼施工现场安全员，并安排其负责编制深基坑支护与降水工程专项施工方案，项目经理对该施工方案进行安全验算后，即组织现场施工，并将施工方案及验算结果报送项目监理机构。

事件 2：乙施工单位采购的特殊规格钢板，因供应商未能提供出厂合格证明，乙施工单位按规定要求进行了检验，检验合格后向项目监理机构报验。为不影响工程进度，总监理工程师要求甲施工单位在监理人员的见证下取样复检，复检结果合格后，同意该批钢板进场使用。

事件 3：为满足钢结构吊装施工的需要，甲施工单位向设备租赁公司租用了一台大型起重塔吊，委托一家有相应资质的安装单位进行塔吊安装。安装完成后，由甲、乙施工单位对该塔吊共同进行验收，验收合格后投入使用，并到有关部门办理了登记。

事件 4：钢结构工程施工中，专业监理工程师在现场发现乙施工单位使用的高强螺栓未经报验，存在严重的质量隐患，即向乙施工单位签发了《工程暂停令》，并报告了总监理工程师。

问题：

- (1) 指出事件 1 中甲施工单位项目经理做法的不妥之处，写出正确做法。
- (2) 事件 2 中，总监理工程师的处理是否妥当？说明理由。
- (3) 指出事件 3 中塔吊验收中的不妥之处。
- (4) 指出事件 4 中专业监理工程师做法的不妥之处，说明理由。