

2022年4月高等教育自学考试全国统一考试

# 建设工程合同(含 FIDIC)条款

(课程代码 04231)

注意事项:

1. 本试卷分为两部分, 第一部分为选择题, 第二部分为非选择题。
2. 应考者必须按试题顺序在答题卡(纸)指定位置上作答, 答在试卷上无效。
3. 涂写部分、画图部分必须使用 2B 铅笔, 书写部分必须使用黑色字迹签字笔。

## 第一部分 选择题

一、单项选择题: 本大题共 20 小题, 每小题 1 分, 共 20 分。在每小题列出的备选项中只有一项是最符合题目要求的, 请将其选出。

1. 具有民事权利能力和民事行为能力, 依法独立享有民事权利和承担民事义务的组织称之为  
A. 自然人  
B. 法人  
C. 其他组织  
D. 民间组织
2. 下列合同, 合同的标的属于物的是  
A. 保管合同  
B. 设计合同  
C. 房屋租赁合同  
D. 技术开发合同
3. 下列关于要约与承诺的表述中, 错误的是  
A. 承诺可以撤销  
B. 要约可以撤销  
C. 承诺可以撤回  
D. 要约可以撤回
4. 下列关于格式条款的表述, 正确的是  
A. 采用格式条款合同时, 订立合同时全部条款都不得改动  
B. 合同条款必须事先与对方协商一致后方才能确定  
C. 提供格式条款方应提请对方注意免除或限制自己责任的条款  
D. 当格式条款有争议时, 如果有两种以上解释, 应采用不利于非提供方的解释
5. 一方以欺诈、胁迫手段订立的, 损害国家利益的合同属于  
A. 可撤销合同  
B. 可变更合同  
C. 效力待定合同  
D. 无效合同

6. 某设备制造订购合同, 约定购买方先支付合同总价 10% 作为预付款, 订购方在支付预付款前获得确切证据证明制造方经营状况恶化, 订购方未按时支付预付款, 这是订购方行使了  
A. 同时履行抗辩权  
B. 后履行抗辩权  
C. 不安抗辩权  
D. 合同中止的权利
7. 能够作为保证人的是  
A. 法人的职能部门  
B. 公司  
C. 学校  
D. 幼儿园
8. 根据《担保法》规定, 质押分为  
A. 动产质押和不动产质押  
B. 不动产质押和权利质押  
C. 动产质押和权利质押  
D. 所有权质押和使用权质押
9. 债权人决定将合同中的权利转让给第三人时,  
A. 无需征得对方同意, 但应办理公证手续  
B. 无需征得对方同意, 但应通知对方  
C. 无需征得对方同意, 也不必通知对方  
D. 需征得对方同意
10. 下列情况中, 承包人可以请求解除合同的是  
A. 发包人不按约定支付进度款, 承包人同意延期支付  
B. 已完成的工程质量不合格, 承包人同意修复  
C. 发包人未经承包人同意将承包的工程分包给指定分包商  
D. 因不可抗力致使合同目的不能实现
11. 施工企业与材料供应商订立了材料供应合同, 约定的定金为 2 万元, 违约金为 5 万元。后因材料供应商违约, 给施工企业造成 7 万元损失, 施工企业可要求材料供应商承担违约责任的最大款额为  
A. 2 万元  
B. 4 万元  
C. 5 万元  
D. 7 万元
12. 仲裁委员会的裁决作出后, 一方当事人不履行裁决时, 另一方当事人可以  
A. 向仲裁委员会申请强制执行  
B. 向仲裁委员会重新提请仲裁  
C. 向法院提起诉讼  
D. 向法院申请强制执行
13. 发包人与勘察人应在勘察合同约定定金, 按规定, 定金数额不得超过  
A. 预算勘察费的 20%  
B. 预算勘察费的 10%  
C. 结算勘察费的 20%  
D. 结算勘察费的 10%
14. 设计合同履行过程中, 设计审批部门拖延对设计文件审批的损失应由  
A. 发包人承担  
B. 设计人承担  
C. 双方各自承担  
D. 设计审批部门承担

15. 根据《建设工程施工合同示范文本》规定, 承包人采购的建筑材料, 在使用前需要进行试验时, 责任的分担为
- A. 发包人负责试验, 费用由发包人承担  
B. 发包人负责试验, 费用由承包人承担  
C. 承包人负责试验, 费用由发包人承担  
D. 承包人负责试验, 费用由承包人承担
16. 根据《建设工程施工合同示范文本》规定, 发包人应在双方计量确认后多少天内向承包人支付工程进度款?
- A. 7天  
B. 14天  
C. 21天  
D. 28天
17. 索赔按照处理的方式可分为
- A. 工期索赔和费用索赔  
B. 工程延误索赔和工程变更索赔  
C. 合同内索赔和合同外索赔  
D. 单项索赔和综合索赔
18. 土地使用权出让合同的客体是
- A. 国有土地所有权  
B. 国有土地使用权  
C. 集体土地所有权  
D. 集体土地使用权
19. 世界银行要求其借款国在世行项目采购中必须采用
- A. SBD 合同  
B. FIDIC 合同  
C. ICE 合同  
D. EDF 合同
20. 在 FIDIC 合同条件下, 有权将部分工程项目的施工任务发包给指定分包商的是
- A. 总承包商  
B. 工程师  
C. 发包人  
D. 设计人

二、多项选择题: 本大题共 10 小题, 每小题 2 分, 共 20 分。在每小题列出的备选项至少有两项是符合题目要求的, 请将其选出, 错选、多选或少选均无分。

21. 《合同法》规定, 当事人订立合同, 应当
- A. 具有相应的民事权利能力  
B. 具有相应的行政权利能力  
C. 具有相应的民事行为能力  
D. 依法可以委托代理人订立合同  
E. 具有相应的政治权利能力
22. 下列合同, 属于可变更或可撤销的合同的有
- A. 小李与小赵订立的买卖合同, 小李以为是赠与合同  
B. 承包商某甲购买走私钢材的合同  
C. 15 岁的小明购买笔记本电脑的合同  
D. 张某与王某订立购销合同时显失公平  
E. 甲某乘人之危与乙某订立了借款合同

23. 《合同法》规定, 当合同价款或报酬不明时,
- A. 按国家标准履行  
B. 按行业标准履行  
C. 按订立合同时履行地的市场价格履行  
D. 按同行业的平均价格履行  
E. 依法应当执行政府定价或者政府指导价的, 按照规定履行
24. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应承担的违约责任包括
- A. 合同继续履行  
B. 采取补救措施  
C. 支付双倍违约金  
D. 返还财产恢复原状  
E. 赔偿损失
25. 根据《合同法》规定, 下列关于处理合同纠纷的表述, 正确的有
- A. 和解方式解决是指当事人双方协商解决  
B. 和解的局限性在于缺乏受法律约束的强制履行效力  
C. 调解方式解决是指由经济合同管理机关作出裁决  
D. 采用仲裁和诉讼方式解决合同纠纷时, 两者只可选其一  
E. 工程项目合同纠纷的诉讼由项目所在地人民法院管理
26. 对委托人和监理人都有约束力的合同文件包括
- A. 监理招标文件  
B. 监理中标通知书  
C. 工程量清单  
D. 监理合同标准条件  
E. 合同实施过程中双方共同签署的补充与修正文件
27. 根据《建设工程施工合同示范文本》规定, 下列工作中, 发包人完成的工作有
- A. 办理施工许可证  
B. 提供工程进度计划  
C. 确定坐标控制点  
D. 做好施工现场地下管线保护工作  
E. 协调处理施工现场周围地下管理的保护工作
28. 下列方法, 属于费用索赔计算方法的有
- A. 总费用法  
B. 网络分析法  
C. 比例分析法  
D. 分项法  
E. 关键线路法
29. 在建设工程中, 招标人要求中标投标人提交保证履行合同义务的担保, 履行担保的形式一般有
- A. 银行履约保函  
B. 履约担保书  
C. 保留金  
D. 定金  
E. 抵押

30. 根据 FIDIC 合同条件规定, 工程师在进度管理方面的权力包括
- A. 有权批准承包商的进度计划
  - B. 有权发布开工令、停工令和复工令
  - C. 有权批准工程延期
  - D. 有权控制施工进度
  - E. 有权发布工程变更令

三、判断题: 本大题共 10 小题, 每小题 1 分, 共 10 分。判断下列各题正误, 正确的在答题卡相应位置涂“A”, 错误的涂“B”。

- 31. 无效合同从订立时起就没有法律效力。
- 32. 具有撤销权的当事人自己知道或者应当知道撤销事由之日起两年内没有行使撤销权的, 撤销权消灭。
- 33. 当事人将财或物作为担保而不转移对方所有权的担保方式称为抵押。
- 34. 提存最根本的效力是使合同权利义务关系归于消灭。
- 35. 工程合同具有较强的国家管理性。
- 36. 根据《建设工程施工合同示范文本》规定, 通用条款的效力优先于专用条款。
- 37. 根据《建设工程施工合同示范文本》规定, 因承包人的原因不能按期开工, 应经建设行政主管部门批准后推迟开工日期。
- 38. 施工合同的索赔的具有经济惩罚性。
- 39. 工料测量师是国际咨询工程师联合会对工程经济管理人员的称谓。
- 40. FIDIC《施工合同条件》规定, 工程款应按实际计量的工程量结算。

## 第二部分 非选择题

四、简答题: 本大题共 5 小题, 每小题 6 分, 共 30 分。

- 41. 什么叫承诺? 承诺的条件、承诺生效的法律后果分别是什么?
- 42. 根据《合同法》规定, 导致合同权利义务终止的原因主要有哪些?
- 43. 订立建设工程施工合同应具备的前提条件有哪些?
- 44. 根据《建设工程施工合同示范文本》规定, 设备安装工程试车分为哪几种? 各种试车的组织者分别是谁?
- 45. 国际工程施工合同采用争议评审委员会(DRB)处理争议时, 争议评审委员如何选定? 采用这种方式有何优点?

五、案例分析题: 本大题共 1 小题, 每小题 20 分, 共 20 分。

46. 房地产开发商甲与施工承包商乙按《建设工程施工合同示范文本》签订房地产楼盘的工程施工合同, 施工合同约定人工单价为 80 元/工日, 窝工人工费 30 元/工日; 机械台班单价为 700 元/台班, 折旧费为 280 元/台班。在合同实施过程中, 发生了如下事件:

事件 1: 土方工程施工时, 施工承包商乙与分包人丙口头约定了工程降水分包合同, 施工任务完成后, 双方一直没有签订书面合同, 施工承包商乙以未签订书面合同为由拒绝支付分包人丙的工程款。

事件 2: 基础工程施工过程中, 因场外停电全场停工 2 天, 造成施工承包商乙的人员窝工 20 个工日, 机械停滞 4 台班。

事件 3: 主体结构施工时, 由于房地产开发商甲要求设计变更, 施工承包商乙由此增加用工 30 个工日, 机械 6 个台班, 工作延误 5 天。

事件 4: 装饰工程施工时, 因砂浆搅拌机发生故障, 使抹灰作业迟开工 4 天, 人员窝工 15 工日。

问题:

- (1) 事件 1 中, 施工承包商乙的做法是否正确, 请说明理由。
- (2) 针对事件 2~事件 4, 施工承包商乙是否可以提出索赔要求, 请说明理由。
- (3) 针对事件 2~事件 4, 工期索赔总计多少? 费用索赔总计多少?
- (4) 工程竣工后 1 年, 房地产开发商甲尚欠施工承包方乙一笔工程款, 并以资金紧张为由拒不付款, 同时购房者丁也拖欠房地产开发商甲购房款, 且已到该支付的时间。施工承包商乙为保全其债权, 可以行使什么权利? 该权利行使的程序如何?