

2022年4月高等教育自学考试福建省统一命题考试

建筑工程合同(含 FIDIC 条款)

(课程代码 04231)

注意事项:

1. 本试卷分为两部分,第一部分为选择题,第二部分为非选择题。
2. 应考者必须按试题顺序在答题卡(纸)指定位置上作答,答在试卷上无效。
3. 涂写部分、画图部分必须使用 2B 铅笔,书写部分必须使用黑色字迹签字笔。

第一部分 选择题

一、单项选择题:本大题共 10 小题,每小题 2 分,共 20 分。在每小题列出的备选项中只有一项是最符合题目要求的,请将其选出。

1. 某建筑公司致函钢材经销商甲公司:“我公司欲以 3300 元/吨的价格购买 25 mm 的螺纹钢 30t,有意者请于 3 日内回复。”请问,建筑公司发出的这份通知属于
 - A. 要约
 - B. 承诺
 - C. 反要约
 - D. 要约邀请
2. 合同争议的解决方式之一调解是
 - A. 指争议的合同当事人,自愿对争议事项达成协议而解决合同争议的方法
 - B. 争议当事人在第三方的主持下解决合同争议的方法
 - C. 双方当事人负有履行裁决义务的解决方式
 - D. 因当事人相互间发生合同争议后在法院进行的
3. 抵押是指债务人或第三人不移转对抵押财产的占有,将该财产作为债权的担保。下列财产中属于可以抵押的是
 - A. 抵押人所有的房屋和其他地上定着物
 - B. 土地所有权
 - C. 有价证券
 - D. 依法被监管的财产
4. 招标文件除了在投标须知写明的招标内容外,还应说明招标文件的组成部分。下列关于其组成部分,说法错误的是
 - A. 对招标文件的解释是其组成部分
 - B. 对招标文件的修改是其组成部分
 - C. 对招标文件的补充是其组成部分
 - D. 修订在前的文件效力优于修订在后的
5. 在建设项目管理方式中,“交钥匙管理方式”是指
 - A. 将勘察设计、设备选购、工程施工、材料供应都委托一家承包商去做
 - B. 将从勘察设计到试车验收的全部工作都委托一家承包商去做
 - C. 将从可行性研究到试车验收的全部工作都委托给一家工程项目管理公司去做
 - D. 将从勘察设计到试车验收的全部工作都委托一家工程项目管理公司去做

6. 2019 年 6 月 1 日,某招标人向中标人发出了中标通知书。根据有关法律规定,招标人和中标人应在_____前订立书面合同。
 - A. 2019 年 6 月 15 日
 - B. 2019 年 7 月 1 日
 - C. 2019 年 7 月 15 日
 - D. 2019 年 8 月 1 日
7. 某建设工程设计合同中规定的设计费为 10 万元,委托人已按规定比例付给承包人定金。合同开始履行后承包人违约,承包人应返还给委托人
 - A. 20 万元
 - B. 10 万元
 - C. 4 万元
 - D. 2 万元
8. 建设工程分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期,其中,装修工程的最低质量保修期是
 - A. 5 年
 - B. 3 年
 - C. 2 年
 - D. 1 年
9. 项目经理应当积极履行合同规定的职责,完成承包人应当完成的各项工作。其日常性的工作是
 - A. 代表承包人向发包人提出要求的通知
 - B. 向工程师提供年、季、月工程进度计划及相应进度统计表
 - C. 根据工程需要提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施,并负责安全保卫工作
 - D. 做好施工现场保护工作
10. 下列关于施工索赔的处理过程正确的是
 - (1) 证据资料准备;
 - (2) 意向通知;
 - (3) 索赔报告的编写;
 - (4) 提交索赔报告;
 - (5) 索赔报告评审;
 - (6) 谈判解决;
 - (7) 争端的解决
 - A. (1)(2)(3)(4)(5)(6)(7)
 - B. (2)(3)(1)(4)(5)(6)(7)
 - C. (2)(1)(3)(4)(5)(6)(7)
 - D. (2)(3)(1)(4)(5)(7)(6)

二、多项选择题:本大题共 5 小题,每小题 3 分,共 15 分。在每小题列出的备选项中至少有两项是符合题目要求的,请将其选出,错选、多选或少选均无分。

11. 《合同法》对合同终止的情形规定中,下列选项中正确的有
 - A. 债务已经按照约定履行
 - B. 债务相互抵消
 - C. 债务人免除债权
 - D. 合同解除
 - E. 债务人依法将标的物提存
12. 按《招标投标法》的规定,在中国境内必须进行招标的工程项目有
 - A. 大型基础设施
 - B. 抢险、救灾项目
 - C. 使用世行贷款项目
 - D. 施工合同金额 500 万的国有投资项目
 - E. 施工合同金额 300 万的国有投资项目
13. 订立施工合同应具备的条件有
 - A. 初步设计已经批准
 - B. 工程项目已经列入年度建设计划
 - C. 建设资金和主要建筑材料设备来源不明确没落实
 - D. 有能够满足施工需要的设计文件和有关技术资料
 - E. 招投标项目,中标通知书已经下达

14. 下列情况中,发包人有权凭履约担保索取履约保证金作为赔偿的有
- A. 施工过程中,承包人任意中断工程
 - B. 承包人破产、倒闭
 - C. 施工过程中,承包人中途毁约
 - D. 承包人已被正式通知中标,但在投标规定有效期内拒绝与招标人签订合同
 - E. 承包人已被正式通知中标,但在投标规定有效期内未能提交履约保函
15. 《FIDIC 土木工程施工合同条件》适用工程项目的前提为
- A. 条款中责任的约定以竞争性招标选择承包商为前提
 - B. 合同履行过程中建立以工程师为核心的管理模式
 - C. 以单价合同为基础(也允许部分工作以总价合同承包)
 - D. 以总价合同为基础(也允许部分工作以单价合同承包)
 - E. 必须采用联合承包
- 三、判断选择题:本大题共 10 小题,每小题 1 分,共 10 分,判断下列每小题的正误,正确的将答题卡上该小题的“[A]”涂黑,错误的将“[B]”涂黑。
16. 《合同法》所调整的合同关系是平等主体之间的财产性合同关系。
17. 投标竞争对手少,支付条件不理想的工程就可以把报价相对降低些。
18. 对损失较小、概率大的风险,可以考虑采取风险回避,放弃或终止该项目。
19. 中标人可向他人整体转让中标项目,也可以将中标项目肢解后分别向他人转让。
20. 施工合同的发包人既可以是建设单位,也可以是取得建设项目总承包资格的项目总承包单位。
21. 以业主所承担的合同风险从小到大的顺序来排列,单价合同风险最大。
22. 工程竣工结算的前提是竣工验收报告被通过。
23. 勘察、设计合同,由建设单位、设计单位或有关单位提出委托,经双方同意即可签订。
24. 施工合同工期是工程达到竣工验收标准所经历的时间,按总日历天数计算,不包括法定节假日。
25. 我国《合同法》指出,建设工程合同包括工程勘察、设计、监理、施工承包合同。

第二部分 非选择题

四、名词解释题:本大题共 3 小题,每小题 5 分,共 15 分。

- 26. 邀请招标
- 27. 建设工程施工合同
- 28. 承揽合同

五、简答题:本大题共 2 小题,每小题 10 分,共 20 分。

- 29. 简述建设工程施工公开招标的程序。
- 30. 简述建设工程施工合同文件的组成。

六、案例分析题:本题 20 分。

31. 某施工单位根据领取的某 2000 平方米两层厂房工程项目招标文件和全套施工图纸,采用低报价策略编制了投标文件,并获得中标。该施工单位(乙方)于 2019 年 3 月 10 日与建设单位(甲方)签订了该工程项目的固定总价施工合同。合同工期为 10 个月。甲方在乙方进入施工现场后,因资金紧缺,无法如期支付工程款,口头要求乙方暂停施工一个月。乙方亦口头答应。工程施工到第 5 个月,遭受飓风袭击,造成了相应的损失,承包商及时向业主提出费用索赔和工期索赔,内容如下:

- (1) 已建分部工程遭受不同程度破坏,损失计 20 万元,应由业主承担修复的经济责任,施工单位不承担修复的经济责任;
- (2) 在施工现场承包商用于施工的机械受到损坏,造成损失 5 万元;用于工程上待安装设备(承包商供应)损坏,造成损失 1 万元;业主应予支付。
- (3) 因风灾造成现场停工 3 天,要求合同工期顺延 3 天;
- (4) 由于工程破坏,清理现场需费用 2.8 万元,业主应予支付。

问题:

- (1) 该工程采用固定总价合同是否合适?为什么?(6 分)
- (2) 该施工合同的变更形式是否妥当?为什么?(4 分)
- (3) 分别指出该项目遭遇不可抗力中承包商的索赔是否成立,并说明理由。(10 分)