

2022 年 10 月高等教育自学考试
建设工程合同管理试题
课程代码:04400

1. 请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。
2. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。

选择题部分

注意事项:

每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题:本大题共 15 小题,每小题 2 分,共 30 分。在每小题列出的备选项中只有一项是最符合题目要求的,请将其选出。

1. 在合同交往过程中,由于当事人的交易目的和合同内容千差万别,合同客体也各不相同。根据标的物的特点,客体是
A. 活动 B. 定金 C. 行为 D. 法人
2. 合同法中的_____是指在合同履行过程中,债务人对债权人的履行请求权加以拒绝或者反驳的权利。
A. 抗辩权 B. 撤销权 C. 代位权 D. 违约救济权
3. 《合同法》规定,债权人自知撤销事由之日起 1 年内或者债务人的行为发生之日起_____年内没有行使撤销权的,该撤销权消灭。
A. 1 B. 3 C. 2 D. 5
4. 下列合同中,_____延长了设计周期,拖长了招标准备时间。
A. 固定总价合同 B. 调值总价合同
C. 固定工程量总价合同 D. 管理费总价合同
5. 工程施工合同,不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物,但不包括
A. 地表以下物质条件 B. 地表以下水文条件
C. 气候条件 D. 专用合同条款约定的其他情形

6. FIDIC 施工合同条件,指定分包商是与_____签订分包合同,因而在合同关系和管理关系方面与一般分包商处于同等地位。
- A. 承包商 B. 业主 C. 工程师 D. 监理方
7. 下列选项中,叙述正确的是
- A. 索赔要求的提出需经对方同意
B. 一定要有造成损失的结果才能提出索赔
C. 索赔是单向的,双方还没有达成协议
D. 索赔的损失结果与被索赔人的行为一定存在法律上的因果关系
8. 仲裁委员会是由政府组织有关部门和商会统一组建,仲裁机关属于
- A. 行政机关 B. 司法机关 C. 企业机关 D. 民间团体
9. 定金的效力,不包括
- A. 所有权的转移 B. 责任权 C. 双倍返还权 D. 抵作权
10. 当双方当事人合同履行过程中发生争执后,解决争端的司法途径为
- A. 协商 B. 调解 C. 和解 D. 仲裁
11. 要约人在要约发生法律效力之前,欲使其不发生法律效力而取消要约的意思表示是
- A. 承诺 B. 要约撤回 C. 新要约 D. 要约邀请
12. 下列选项中,错误的是
- A. 当事人没有确切证据中止履行的,应当承揽违约责任
B. 诚实守信是合同当事人在经济往来中应遵守的必备原则,也是市场经济条件下的准则
C. 明确的要约一般应包括标的的名称、数量、质量、规格、价格及时间和地点
D. 涉外合同,除即时清算的以外应当采用口头形式
13. 工程招投标及实施过程中涉及到的保函,不包括
- A. 预付款保函 B. 责任保函 C. 投标保证金 D. 履约保函
14. 工程监理合同,委托人的权利是指
- A. 选择工程总承包人的建议权
B. 选择工程分包人的认可权
C. 调换总监理工程师
D. 要求监理人提供监理工作月报及监理业务范围内的专项报告
15. 施工合同履行过程中,由施工单位负责采购材料,材料供应商违约而没有按期供货,导致施工没有按期完成。此时建设单位应当
- A. 直接向材料供应商追究
B. 向施工单位追究责任,施工单位向材料供应商追究
C. 向施工单位追究责任,施工单位向项目经理追究
D. 不追究施工单位的责任,施工单位应向材料供应商追究

二、多项选择题:本大题共 5 小题,每小题 2 分,共 10 分。在每小题列出的备选项中至少有两项是符合题目要求的,请将其选出,错选、多选或少选均无分。

16. 法人是指具有民事权利能力和民事行为能力,依法独立享有民事权利和承担民事义务的组织。我国的法人可分为
- A. 企业法人 B. 机关法人 C. 事业单位法人
D. 社会团体法人 E. 组织法人
17. 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员
- A. 有严重过失行为的 B. 有违法行为不能履行职责的
C. 不能胜任岗位职责的 D. 严重违反职业道德的
E. 涉嫌犯罪的
18. 根据当事人履行合同义务的程度,合同履行可分为
- A. 全部履行 B. 部分履行 C. 不履行
D. 继续履行 E. 其他情形
19. 归纳起来,费用索赔产生的常见原因主要有
- A. 非承包人原因的工程中断或终止 B. 业主违约
C. 工程变更 D. 异常恶劣气候条件
E. 业主拖延支付主工程款或预付款
20. 标的即合同法律关系的客体,是指合同当事人权利义务指向的对象。总体来说,合同标的包括
- A 有形财物 B. 行为 C. 智力成果
D. 价款 E. 报酬

非选择题部分

注意事项:

用黑色字迹的签字笔或钢笔将答案写在答题纸上,不能答在试题卷上。

三、填空题:本大题共 5 小题,每空 1 分,共 10 分。

21. 按照合同表现形式,合同可以分为书面合同、_____及_____。
22. 投标资格预审的主要内容包括投标人_____资格和_____能力。
23. 建设工程勘察设计任务有_____委托和_____委托两种方式。
24. 按照我国工程建设基本程序,工程设计依据工作进程和深度不同,一般按_____设计、_____设计两个阶段进行。
25. 大型设备采购合同通常采用_____合同,在合同交货期内为_____价格。

四、简答题:本大题共 5 小题,每小题 6 分,共 30 分。

26. 合同履行阶段,合同管理的主要内容。
27. 哪些情形经批准可以进行邀请招标?
28. 工程施工合同的特点。
29. 指定分包商与一般分包商的主要差异。
30. 工程变更的原因。

五、案例分析题:本大题共 20 分。

31. 某房屋建筑工程,建设单位与施工单位按《建设工程施工合同示范文本》签订施工合同。

土方工程主要工序:准备工作、打桩工程、挖土、基础、回填。施工中发生下列事件:

- (1) 打桩过程由于施工方法不当导致质量较差,检验结果要求补桩,共计补桩费用 80 万元,且打桩工程的作业时间由原来的 50 天,延续到 80 天。
- (2) 在挖土工程施工中,由于连降暴雨,使局部土体塌方,造成损失 20 万元,同时挖土的作业时间也由原来的 10 天增加到 20 天。
- (3) 在基础施工完毕后,施工单位为了抢时间,自检以后马上进行了回填土的施工。
- (4) 遭受暴风雨不可抗力事件的袭击,造成相应的损失,施工单位及时向工程师提出索赔要求,并附相关资料和证据。索赔报告包括:
 - a. 遭暴风雨袭击不是因施工单位原因造成的损失,故应由业主承担赔偿责任。
 - b. 给已建部分工程造成破坏 28 万元,应由业主承担修复费用。
 - c. 施工单位人员因此灾害造成数人受伤,处理伤病医疗费用和补偿金总计 5 万元,业主应给予赔偿。
 - d. 施工单位进场的在使用机械设备受到损坏,造成损失 8 万元,由于现场停工造成台班费损失 5.2 万元,业主应负担赔偿和修复的经济责任。工人窝工费 4.8 万元,业主应予支付。
 - e. 因暴风雨造成现场停工 8 天,要求合同工期顺延 8 天。
 - f. 由于工程破坏,清理现场需费用 3.4 万元,业主应予支付。
 - g. 补桩费用 80 万元,业主应予支付。打桩工程要求工期顺延 10 天。
 - h. 土体塌方损失 20 万元,要求合同工期顺延 10 天。

问:工程师接到索赔申请后,应进行哪些工作?

施工单位的索赔报告中的要求应如何处理?(逐条回答)