机密 ★ 考试结束前

2022 年 10 月高等教育自学考试

建筑法规试题

课程代码:06936

1. 请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。

2. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。

选择题部分

注意事项:

每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题:本大题共 15 小题,每小题 2 分,共 30 分。在每小题列出的备选项中只有一项是最符合题目要求的,请将其选出。

1. 建设法规体系由很多不同层次的法规组成,下列选项中不属于建设法规的是

A. 浙江省城乡规划管理条例

B. 北京市建筑工程施工许可办法

C. 浙江省高级人民法院发布的工程案件判例

D. 建设工程勘察设计企业资质管理规定

2. 关于抵押的说法,正确的是

A. 抵押人没有义务妥善保管抵押物并保证其价值不变

B. 转让抵押物的价款只需高于担保债权即可

C. 当事人可以在抵押合同中约定抵押担保的范围

D. 抵押权可以与其担保的债权分离而单独转让

3. 在城市规划区内以划拨方式提供国有土地使用权的建设工程,建设单位用地批准手续前,必须先取得该工程的

A. 建设工程规划许可证　　B. 质量安全报建手续

C. 施工许可证　　D. 建设用地规划许可证

4. 某建设单位领取施工许可证后因故 4 个月未能开工,又未申请延期,则施工许可证

A. 重新核验　　B. 自行延期　　C. 继续有效　　D. 自行废止

5. 关于投标报价的说法,正确的是

A. 低于成本报价是指低于社会平均成本报价

B. 报价低于成本的,评标委员会应当否决其投标

C. 报价可以低于成本,但不可以高于最高投标限价

D. 报价不可以低于成本,但可以高于最高投标限价

6. 关于监理单位安全责任的说法,正确的是

A. 监理单位对施工组织设计中的安全技术措施进行审查,重点审查其是否符合工程建设强制性标准

B. 监理单位未对施工组织设计中的安全技术措施进行审查的,应当吊销租赁证书

C. 监理单位发现存在安全事故隐患的,可以提醒施工单位整改

D. 事故隐患情况严重的,监理单位应当及时向有关主管部门报告

7. 关于人民法院管辖权的说法,正确的是

A. 有管辖权的人民法院由于特殊原因不能行使管辖权的,移送上级人民法院直接管辖

B. 原告向两个以上有管辖权的人民法院起诉的,由最先受理的人民法院管辖

C. 人民法院之间因管辖权发生争议,报请共同上级人民法院直接管辖

D. 两个以上人民法院都有管辖权的诉讼,原告可以向其中一个人民法院起诉

8. 施工人员对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料,应当在_____监督下现场去取样,并送具有相应资质等级的质量检测单位进行检测。

A. 施工企业质量管理部门　　B. 建设单位或监理单位

C. 设计单位或监理单位　　D. 建设工程质量监督机构

9. 下列情形中,导致建设工程施工合同无效的是

A. 工程款支付条款订立时显失公平的

B. 发包人对投标文件有重大误解订立的

C. 依法应当招标的项目未招标而订立的

D. 承包人超越资质等级订立但在竣工前取得相应等级资质证书的

10. 关于仲裁协议的说法,正确的是

A. 当事人只能向约定的仲裁机构申请仲裁,不可直接提起诉讼

B. 仲裁机构可就当事人在仲裁协议中的约定事项和未约定事项进行裁决

C. 仲裁协议是合同的附属协议,合同无效则仲裁协议无效

D. 仲裁协议可以约定仲裁裁决的强制执行机构

11. 根据《劳动合同法》,劳动合同期限一年以上不满三年的,试用期不得超过

A. 1 个月　　B. 2 个月　　C. 3 个月　　D. 4 个月

12. 行政机关作出的下列决定中,当事人不能申请行政复议的是

A. 罚款、没收非法财物等行政处罚决定

B. 行政处分或者其他人事处理决定

C. 限制人身自由的行政强制措施决定

D. 有关许可证、执照等证书变更、中止、撤销的决定

13. 某地建设行政主管部门检查某施工企业的施工工地,发现该施工企业没有按照施工现场管理规定设置围档,依法责令其停止施工。该建设行政主管部门对该施工企业采取的行政行为属于

A. 行政处罚　　B. 行政裁决　　C. 行政处分　　D. 行政强制

14. 在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内,禁止夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工作业,因特殊需要必须连续作业的,必须

A. 有县级以上人民政府或者其有关主管部门的证明

B. 有市级以上人民政府或者其有关主管部门的证明

C. 向县级以上地方人民政府环境保护行政主管部门申报

D. 向市级以上地方人民政府环境保护行政主管部门申报

15. 关于建设工程勘察、设计文件的编制要求,正确的是

A. 编制勘察文件,应当满足建设工程规划、选址、设计、岩土治理和施工的需要

B. 编制方案设计文件,应当满足编制初步设计文件和控制预算的需要

C. 编制初步设计文件,应当满足设备材料采购、非标准设备制作和施工的需要

D. 编制施工图设计文件,不必注明建设工程合理使用年限

二、多项选择题:本大题共 5 小题,每小题 3 分,共 15 分。在每小题列出的备选项中至少有两项是符合题目要求的,请将其选出,错选、多选或少选均无分。

16. 下列属于效力待定合同的有

A. 无民事行为能力人订立的合同

B. 限制民事行为能力人订立的纯获利益合同

C. 无权代理人以被代理人名义订立的合同

D. 法定代表人超越权限订立的合同

E. 无处分权人处分他人财产订立的合同

17. 评标委员会应当否决其投标的情形有

A. 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应

B. 投标文件逾期送达

C. 投标文件未按招标文件要求密封

D. 投标文件无单位盖章并无单位负责人签字

E. 联合体投标未附联合体各方共同投标协议

18. 在正常条件下,关于建设工程各保修项目法定最低保修期限的说法,正确的是

A. 设备安装和装修工程为 5 年

B. 屋面防水工程为 5 年

C. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期

D. 基础设施工程为设计文件规定的该工程的合理使用年限

E. 给排水管道为 2 年

19. 组织编制机关可按照规定的权限和程序修改省域城镇体系规划、城市总体规划、镇总体规划的情形有

A. 上级人民政府制定的城乡规划发生变更,提出修改规划要求的

B. 行政区划调整确需修改规划的

C. 因国务院批准重大建设工程确需修改规划的

D. 经评估确需修改规划的

E. 地区经济发展规划调整确需修改规划的

20. 根据《工程建设项目招标范围和规模标准规定》,关系社会公共利益、公共安全的基础设施项目的范围包括

A. 防洪、灌溉、排涝、引(供)水、滩涂治理等水利项目

B. 垃圾处理、地下管线、公共停车场等城市设施项目

C. 邮政、电信枢纽、通信、信息网络等邮电通讯项目

D. 供水、供电、供气、供热等市政工程项目

E. 生态环境保护项目

非选择题部分

注意事项：

用黑色字迹的签字笔或钢笔将答案写在答题纸上，不能答在试题卷上。

三、名词解释题：本大题共 5 小题，每小题 3 分，共 15 分。

21. 要约邀请

22. 同时履行抗辩权

23. 留置

24. 紧急避险权

25. 级别管辖

四、简答题：本大题共 5 小题，每小题 6 分，共 30 分。

26. 根据建设项目对环境的影响程度，对建设项目的环境影响评价应如何实现分类管理？

27. 简述实行强制监理的建设工程范围。

28. 根据《劳动争议调节仲裁法》，简述劳动争议的解决途径。

29. 简述仲裁法律基本制度。

30. 部门规章与地方政府规章不一致时，如何确定适用性？

五、案例分析题：本大题共 10 分。

31. 某省国道主干线高速公路土建施工项目实行公开招标，根据项目的特点和要求，招标人提出了招标方案和工作计划。采用资格预审方式组织项目土建施工招标，招标过程中出现了下列事件：

事件 1：7 月 1 日（周四）发布资格预审公告。公告载明资格预审文件自 7 月 2 日起发售，资格预审文件于 7 月 2 日下午 16：00 前递交至招标人处。某投标人 7 月 7 日（周三）上午上班时间来购买资格预审文件，被告知已经停售。

事件 2：资格审查过程中，资格审查委员会发现某省路桥总公司提供的业绩证明材料部分是其下属第一工程有限公司业绩证明材料，且其下属的第一工程有限公司具有独立法人资格和相关资质。考虑到属于一个大单位，资格审查委员会认可了其下属公司业绩为其业绩。

事件 3：评标委员会共 5 人，其中 3 人为工程技术专家，其余 2 人为招标人代表。

事件 4：招标人根据评标委员会书面报告，确定各个标段排名第一的中标候选人为中标人，并按照要求发出中标通知书后，向有关部门提交招标投标情况的书面报告，同中标人签订合同并退还投标保证金。

事件5:招标人在签订合同前,认为中标人C的价格略高于自己期望的合同价格,因而又与投标人C就合同价格进行了多次谈判。考虑到招标人的要求,中标人C觉得小幅度降价可以满足自己利润的要求,同意降低合同价,并最终签订了书面合同。

问题:

(1)上述事件1至事件3中存在哪些不妥?请说明理由。(6分)

(2)事件4中,请分别说明招标人在发出中标通知书后所做的的这些工作的时间要求?(3分)

(3)事件5中,招标人与中标人C签订的合同是否有效?请说明理由。(1分)

自考365 www.zikao365.com