

2022年10月高等教育自学考试福建省统一命题考试

建筑工程合同(含 FIDIC 条款)

(课程代码 04231)

注意事项:

1. 本试卷分为两部分,第一部分为选择题,第二部分为非选择题。
2. 应考者必须按试题顺序在答题卡(纸)指定位置上作答,答在试卷上无效。
3. 涂写部分、画图部分必须使用 2B 铅笔,书写部分必须使用黑色字迹签字笔。

第一部分 选择题

一、单项选择题:本大题共 10 小题,每小题 2 分,共 20 分。在每小题列出的备选项中只有一项是最符合题目要求的,请将其选出。

1. 关于违约责任的方式,《民法典》规定了三种主要方式,下列不属于其中之一的是
A. 继续履行合同 B. 解除合同 C. 采取补救措施 D. 赔偿损失
2. 合同履行后,定金可收回或抵作价款。收受定金的一方不履行合同的,应_____返还定金。
A. 原价 B. 两倍 C. 三倍 D. 按违约金额
3. 合同法律关系的客体也即合同的核心是
A. 数量 B. 质量 C. 价款 D. 标的
4. 按《民法典》规定,普通诉讼时效适用于一般民事权利,诉讼时效期间为
A. 一年 B. 二年 C. 三年 D. 五年
5. 邀请招标程序是直接向适于本工程的施工单位发出邀请,其程序与公开招标大同小异,不同点主要是没有_____环节。
A. 资格预审 B. 招标预备会
C. 发放招标文件 D. 招标文件的编审
6. 一般认为,投标是一种
A. 要约邀请 B. 要约 C. 承诺 D. 新要约
7. 工程项目施工合同以付款方式划分可分为:①总价合同;②单价合同;③成本加酬金合同三种。以业主所承担的风险从小到大的顺序来排列,应该是
A. ③-②-① B. ①-②-③ C. ③-①-② D. ①-③-②
8. 某项目招标控制价为 1 亿元人民币,则其投标保证金可能是
A. 300 万元人民币 B. 200 万元人民币
C. 100 万元人民币 D. 50 万元人民币

9. 关于建设工程合同的承包人,下列说法正确的是
A. 应是具备与工程相应资质和法人资格的,并被发包人接受的合同当事人及其合法继承人
B. 可以将工程转包或出让
C. 不征得发包人同意即可进行工程分包
D. 必须具备组织协调能力
10. 施工过程中最高的行为准则是
A. 合同 B. 法规 C. 建筑法 D. 事实

二、多项选择题:本大题共 5 小题,每小题 3 分,共 15 分。在每小题列出的备选项中至少有两项是符合题目要求的,请将其选出,错选、多选或少选均无分。

11. 按《民法典》规定,下列选项属于无效合同的条款有
A. 一方因故不能履行合同
B. 一方以欺诈、胁迫的手段订立合同,损害国家利益
C. 恶意串通、损害国家、集体或他人利益
D. 以合法形式掩盖非法目的,损害社会公益
E. 违反法律,行政法规的规定
12. 投标文件有下列情形之一的,应当宣布无效
A. 未加密封送达的
B. 无投标单位法定代表人或者代理人印鉴的
C. 关键内容不全的
D. 投标单位资质不符合招标要求的
E. 投标金额大小写不一致的
13. 如果以投标程序中的开标为界,可将投标的技巧研究分为两阶段,即开标前的技巧研究和开标至签订合同的技巧研究。开标前的投标技巧有
A. 不平衡报价
B. 零星用工一般可稍高于工程单价表中的工资单价
C. 零星用工一般可稍低于工程单价表中的工资单价
D. 多方案报价
E. 降低投标价格
14. 工程索赔成立的条件有
A. 与合同相对照,事件已造成了承包人施工成本的额外支出,或直接工期损失
B. 造成费用增加或工期损失的原因,按合同约定不属于承包人的行为责任或风险责任
C. 承包人按合同规定的程序提交了索赔意向通知和索赔报告
D. ABC 中只要有一个条件成立,则索赔条件成立
E. ABC 三个条件同时具备,则索赔条件成立
15. 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期承担方法正确的有
A. 工程本身的损害、待安装的设备的损害,由承包人承担
B. 发包人与承包人人员伤亡由其所在单位负责,并承担相应费用
C. 承包人机械设备损坏及停工损失,由承包人承担
D. 工程所需清理、修复费用,由发包人承担
E. 延误的工期不予顺延

三、判断选择题：本大题共 10 小题，每小题 1 分，共 10 分，判断下列每小题的正误，正确的将答题卡上该小题的“[A]”涂黑，错误的将“[B]”涂黑。

16. 在建设工程合同签订程序中,要约人是特定的,而受要约人是不特定的。
17. 招标人与中标人自中标通知书发出之日起三十天内,可再进行合同实质性内容谈判和修改,并以此订立书面合同。
18. 合同履行中,双方有关工程变更的书面协议也视为本合同的组成部分。
19. 在工程建设中,对损失大、概率大的风险,可以考虑风险自留。
20. 签订设计合同,除双方协商同意外,还必须具有上级机关批准的设计任务书。
21. 合同中没有适用或类似于变更工程的价格,由承包人自行确定变更价格,变更合同价款。
22. 投标人是响应招标文件、参加投标竞争的人或者其他组织。
23. 属于保修范围的项目,发包人可委托其他人员修理,保修费用从质量保修金内扣除。
24. 分包合同签订后,就分包部分,分包单位应对承包人负责,承包人对发包人负责。
25. 索赔是一种未经确认的单方行为,是单向的。

第二部分 非选择题

四、名词解释题：本大题共 3 小题，每小题 5 分，共 15 分。

26. 工程总承包招标
27. 建设工程监理合同
28. 施工合同工期

五、简答题：本大题共 2 小题，每小题 10 分，共 20 分。

29. 简述建设工程施工招标文件的内容。
30. 简述 FIDIC 合同条件的特点。

六、案例分析题：本题 20 分。

31. 某施工单位(乙方)与建设单位(甲方)签订了某项工业建筑的地基强夯处理工程合同,包括开挖土方、填方、点夯、满夯等。由于工程量无法准确确定,按照施工合同规定,按施工图预算方式计价,乙方必须严格按照施工图及施工合同规定的内容及技术要求施工。工程量由造价工程师负责计量。

在一个关键工作面上发生了几种原因造成临时停工:6月20日至6月28日承包商的施工设备出现了从未出现过的故障。应于6月24日交给承包商的后续图纸直到7月6日才交给承包商;7月7日到7月12日施工现场发生了该季节罕见的特大暴雨,造成了7月11日到7月14日的该地区的供电全面中断。因此,承包商在7月15日向监理工程师提交延长工期25天,成本损失费人民币2.5万元/天的要求(已经工程师认可)。

问题:

- (1)在工程施工过程中,当进行到施工图所规定的处理范围边缘时,乙方在取得在场的监理工程师认可的情况下,为了使夯击质量得到保证,将夯击范围适当扩大。施工完成后,乙方将扩大范围内的施工工程量向造价工程师提出计量付款的要求,但遭到拒绝。试问造价工程师拒绝承包商的要求合理否?为什么?
- (2)作为监理工程师,可以批准的工期和费用索赔额分别是多少?为什么?
- (3)施工单位可以提供的索赔证据有哪些(至少列举六个)?