

2022年10月高等教育自学考试福建省统一命题考试

合同法与合同管理

(课程代码 06960)

注意事项:

1. 本试卷分为两部分,第一部分为选择题,第二部分为非选择题。
2. 应考者必须按试题顺序在答题卡(纸)指定位置上作答,答在试卷上无效。
3. 涂写部分、画图部分必须使用2B铅笔,书写部分必须使用黑色字迹签字笔。

第一部分 选择题

一、单项选择题:本大题共10小题,每小题2分,共20分。在每小题列出的备选项中只有一项是最符合题目要求的,请将其选出。

1. 经济合同当事人一方因违反合同承担责任后,对方仍要求继续履行的,违约方应
 - A. 拒绝履行
 - B. 继续履行
 - C. 缓期履行
 - D. 要求对方支付一定费用后履行
2. 对采用邀请招标的工程项目,参加投标的单位一般不少于
 - A. 3家
 - B. 4家
 - C. 5家
 - D. 6家及以上
3. 《中华人民共和国民法典》其调整对象是
 - A. 平等主体之间的财产关系
 - B. 平等主体之间的人身关系
 - C. 平等主体之间的人生关系
 - D. 平等主体之间的财产关系和人身关系
4. 《中华人民共和国合同法》于_____起正式实施。
 - A. 1981.12
 - B. 1999.03
 - C. 1999.10
 - D. 2000.01
5. FIDIC编制的合同条件不具有下列特点中的
 - A. 国际性、通用性、权威性
 - B. 公正合理、职责分明
 - C. 程序严谨、易于操作
 - D. 具有地方保护主义色彩
6. 工程预付款主要是用于采购建筑材料。预付额度,建筑工程一般不得超过当年建筑工程工作量的
 - A. 10%
 - B. 20%
 - C. 30%
 - D. 40%
7. 发包人应在其所供应的材料设备到货前_____,以书面形式通知承包人,由承包人派人与发包人共同清点。
 - A. 24小时
 - B. 48小时
 - C. 36小时
 - D. 72小时

8. 质量保修期从竣工验收之日算起。分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期,其中,装修工程的最低质量保修期是
 - A. 5年
 - B. 3年
 - C. 2年
 - D. 1年
9. 对因_____造成竣工日期推迟的延误,经甲方代表确认,工期顺延。
 - A. 设计变更
 - B. 合同中协议条款含糊不清,甲乙双方理解不一致
 - C. 一周内,非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过4小时
 - D. 乙方上级业务主管部门的干涉
10. 下列关于施工索赔的处理过程正确的是
 - (1)意向通知(2)证据资料准备(3)索赔报告的编写(4)提交索赔报告(5)索赔报告评审(6)谈判解决(7)争端的解决
 - A. (1)(2)(3)(4)(5)(6)(7)
 - B. (2)(3)(1)(4)(5)(6)(7)
 - C. (2)(1)(3)(4)(5)(6)(7)
 - D. (2)(3)(1)(4)(5)(7)(6)

二、多项选择题:本大题共5小题,每小题3分,共15分。在每小题列出的备选项中至少有两项是符合题目要求的,请将其选出,错选、多选或少选均无分。

11. 根据《民法典》的规定,不可抗力的构成条件有
 - A. 可预见性
 - B. 不可预见性
 - C. 可避免性
 - D. 不可避免性
 - E. 不可克服性
12. 《民法典》对合同终止情形的规定中,下列选项中正确的有
 - A. 债务已经按照约定履行
 - B. 债务相互抵销
 - C. 债务人免除债权
 - D. 合同解除
 - E. 债务人依法将标的物提存
13. 《建筑法》中规定:“建筑工程安全生产管理必须坚持_____的方针,建立健全安全生产的责任制度和群防群制制度”。
 - A. 安全第一
 - B. 经济第一
 - C. 进度第一
 - D. 生产为主
 - E. 预防为主
14. 投标文件有下列哪些情形的,应当在开标时宣布无效?
 - A. 未按规定标志和密封
 - B. 关键内容不全的
 - C. 字迹辨认不清的
 - D. 投标截止日期后送达的
 - E. 无投标单位及其法定代表人或者代理人印鉴的
15. 下列说法中正确的有
 - A. 因工程师指令失误和其他非承包人原因发生的追加合同价款,由发包人承担
 - B. 检查检验合格后,又发现因承包人引起的质量问题,由承包方承担责任,赔偿发包人的直接损失
 - C. 检验不合格时,影响正常施工的费用由发包人承担,工期顺延
 - D. 工程师不能按时参加试车,须在开始试车前24小时向承包人提出书面延期要求,延期不能超过48小时
 - E. 由于承包人施工原因试车达不到验收要求,工程师提出修改意见。承包人修改后重新试车,承担修改和重新试车的费用,工期不予顺延

第二部分 非选择题

三、填空题：本大题共 10 空，每空 1 分，共 10 分。

16. 建设工程公开招标一般分为建设项目报建、_____、投标者资格预审、_____、开标、评标和定标、_____等几个步骤。
17. 建设单位与中标人应当自中标通知书发出之日起_____日内，订立书面的建设工程合同。
18. 评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济方面的专家组成，成员人数为_____人以上单数，其中招标人以外的专家不得少于成员总数的_____。
19. 业主与承包商签订的合同，按付款方式不同，可划分为_____合同、_____合同、和_____合同三大类型。
20. 普通诉讼时效适用于一般民事权利，其诉讼时效期间为_____。

四、名词解释题：本大题共 3 小题，每小题 5 分，共 15 分。

21. 无效合同
22. 保证
23. 单项索赔

五、简答题：本大题共 2 小题，每小题 10 分，共 20 分。

24. 简述建设工程投标过程。
25. 简述建设工程合同的特征。

六、案例分析题：本题 20 分。

26. 某施工单位根据领取的某 2000 平方米两层厂房工程项目招标文件和全套施工图纸，采用低报价策略编制了投标文件，并获得中标。该施工单位（乙方）于 2016 年 5 月 10 日与建设单位（甲方）签订了该工程项目的固定总价施工合同。合同工期为 8 个月。甲方在乙方进入施工现场后，因资金紧缺，无法如期支付工程款，口头要求乙方暂停施工一个月。乙方亦口头答应。工程按合同规定期限验收时，甲方发现工程质量有问题，要求返工。两个月后，返工完毕。结算时甲方认为乙方延迟交付工程，应按合同约定偿付逾期违约金。乙方认为临时停工是甲方要求的。乙方为抢工期，加快施工进度才出现了质量问题，因此延迟交付的责任不在乙方。甲方则认为临时停工和不顺延工期是当时乙方答应的，乙方应履行承诺，承担违约责任。

问题：

- (1) 该工程采用固定总价合同是否合适？为什么？
- (2) 合同法规定合同争议的解决方式有几种？
- (3) 此合同争议依据合同法律规范应如何处理？