

2022年10月高等教育自学考试福建省统一命题考试

房屋构造与维护管理

(课程代码 08768)

注意事项:

1. 本试卷分为两部分,第一部分为选择题,第二部分为非选择题。
2. 应考者必须按试题顺序在答题卡(纸)指定位置上作答,答在试卷上无效。
3. 涂写部分、画图部分必须使用2B铅笔,书写部分必须使用黑色字迹签字笔。

第一部分 选择题

一、单项选择题:本大题共11小题,每小题2分,共22分。在每小题列出的备选项中只有一项是最符合题目要求的,请将其选出。

1. 下列内容不是建筑物的组成部分是
A. 墙或柱 B. 地坪层 C. 门窗 D. 地基
2. 墙体分为块材墙、板筑墙和板材墙,是按下列哪种方式分类的?
A. 位置 B. 构造方式 C. 受力特点 D. 施工方法
3. 在地震区或刚度要求高的建筑上宜采用的墙身防潮层的做法是
A. 防水砂浆防潮层 B. 混凝土防潮层 C. 油毡防潮层 D. 水泥砂浆防潮层
4. 砌体结构外墙圈梁设置的位置是
A. 屋盖处 B. 每层楼盖处
C. 隔层楼盖处 D. 屋盖处和每层楼盖处
5. 抹灰分为普通抹灰、中级抹灰、高级抹灰,是按下列哪类进行划分的?
A. 按质量要求 B. 按面层材料 C. 按面层做法 D. 按层次不同
6. 住宅最常见的楼梯形式是
A. 直行单跑楼梯 B. 直行多跑楼梯 C. 平行双跑楼梯 D. 平行双分楼梯
7. 室外台阶作为出入口处设置的交通联系部件,下列规定正确的是
A. 踏步宽度 $\geq 300\text{mm}$,踏步高度 $\leq 150\text{mm}$,级数 ≥ 2 级
B. 踏步宽度 $\geq 300\text{mm}$,踏步高度 $\leq 150\text{mm}$,级数 ≥ 3 级
C. 踏步宽度 $\geq 280\text{mm}$,踏步高度 $\leq 150\text{mm}$,级数 ≥ 2 级
D. 踏步宽度 $\geq 300\text{mm}$,踏步高度 $\leq 140\text{mm}$,级数 ≥ 3 级
8. 下列哪种形式的门不能作为疏散门?
A. 推拉门 B. 普通平开门 C. 旋转门 D. 折叠门

9. 高层建筑屋面防水层的使用年限为
A. 10年 B. 15年 C. 20年 D. 25年
 10. 刚性防水屋面的构造层次一般有
A. 结构层、找平层、隔汽层、防水层 B. 结构层、找平层、隔离层、防水层
C. 结构层、找平层、找坡层、防水层 D. 结构层、找坡层、隔汽层、防水层
 11. 卷材防水屋面中隔蒸汽层的位置一般设在下列哪个位置才能起到防止蒸汽渗透的作用?
A. 在保温层上面 B. 在保温层下面 C. 在保温层中间 D. 任意位置
- 二、判断选择题:本大题共11小题,每小题2分,共22分,判断下列每小题的正误,正确的将答题卡上该小题的“[A]”涂黑,错误的将“[B]”涂黑。
12. 钢筋混凝土基础的受力钢筋保护层厚度,有垫层时不宜大于35mm。
 13. 地下室卷材内防水是将防水卷材铺贴在地下室外墙身内表面上。
 14. 门的尺度通常是指门框的高宽尺寸。
 15. 高层建筑的屋面防水设防应按I级设防。
 16. 为了使天沟排水顺畅,天沟的纵向坡度值不宜小于1%。
 17. 普通抹灰的构造层次是一层底层、一层中层、一层面层。
 18. 石灰砂浆主要用于临时建筑内墙面抹灰。
 19. 刚性防水屋面的细石混凝土防水层厚度不小于30mm,强度不低于C20。
 20. 屋顶通风隔热架空层的净空高度一般以180mm~240mm为宜,不宜超过360mm。
 21. 凡以及时修复小损小坏,保持房屋原来完损等级为目的的日常养护工程均为小修工程。
 22. 《住宅室内装饰装修管理办法》规定,不得改变住宅外立面,在非承重外墙上开门、窗。

第二部分 非选择题

三、填空题:本大题共7小题,每小题4分,共28分。

23. 根据基础的埋置深度,基础可分为_____和_____。
24. 当最高地下水位高于_____标高时,地下室必须采取_____。
25. 按照面层材料及做法的不同,抹灰分为_____和_____。
26. 现浇钢筋混凝土楼板有_____、_____和无梁楼板。
27. 阳台栏杆、扶手的构造应_____,并给人们以足够的安全感,栏杆高度一般_____。
28. 房屋勘察的方法有_____,重复观测法、仪器检测法、荷载试验法、_____。
29. 根据《城市危险房屋管理规定》对危险房屋做如下处理:观察使用、_____,停止使用、_____。

四、简答题:本大题共4小题,每小题4分,共16分。

30. 简述建筑物沉降缝设置的部位。
31. 简述水泥砂浆地面的特点。

32. 简述材料找坡的含义及优缺点。

33. 简述水泥砂浆地面维修的质量要求。

五、作图题：本题 12 分。

34. 已知某建筑物屋面为上人卷材防水屋面,其构造组成有:100mm 厚钢筋混凝土屋面板、20mm 厚 1:3 水泥砂浆、采用合成高分子防水卷材及配套粘合剂、20mm 厚 1:3 水泥砂浆粘贴 400mm × 400mm × 30mm 预制混凝土块。在答题卡相应位置画出该屋面构造图并用引出线引出说明各构造层次的名称及内容。