

2023 年 4 月高等教育自学考试全国统一命题考试

资产评估

(课程代码 00158)

注意事项:

1. 本试卷分为两部分, 第一部分为选择题, 第二部分为非选择题。
2. 应考者必须按试题顺序在答题卡(纸)指定位置上作答, 答在试卷上无效。
3. 涂写部分、画图部分必须使用 2B 铅笔, 书写部分必须使用黑色字迹签字笔。

第一部分 选择题

一、单项选择题: 本大题共 30 小题, 每小题 1 分, 共 30 分。在每小题列出的备选项中只有一项是最符合题目要求的, 请将其选出。

1. 资产评估时, 必须假定市场条件固定在某一时点, 对资产价值进行评定估算, 这一时点就是  
A. 评估日期  
B. 评估工作日期  
C. 评估基准日  
D. 评估签约日期
2. 在对资产进行评估时, 价值类型制约  
A. 评估方法的选择  
B. 评估目的的选择  
C. 评估人员的选择  
D. 评估机构的选择
3. 下列关于市场价值的理解中, 不正确的是  
A. 市场价值是在公开和公平的市场条件下形成的  
B. 市场价值是资产交易中的最小值  
C. 市场价值是价值估算数额  
D. 当事人是在理性条件下做出的选择

4. 在评估某企业某类通用设备时, 经抽样选择具有代表性的通用设备 10 台, 估算其重置成本之和为 300 万元, 该 10 台具有代表性的通用设备历史成本之和为 250 万元, 该类通用设备账面历史成本之和为 400 万元, 则该类通用设备的重置成本是  
A. 350 万元  
B. 400 万元  
C. 450 万元  
D. 480 万元
5. 下列关于市场法的描述中, 错误的是  
A. 市场法是资产评估中最简单、有效的方法  
B. 评估值能反映市场的现实价格  
C. 适用于大部分无形资产的评估  
D. 评估的参数、指标直接从市场获得
6. 折现率本质上是  
A. 风险报酬率  
B. 无风险报酬率  
C. 基本收益率  
D. 期望投资报酬率
7. 2015 年购置某设备, 其原始成本为 38 000 元, 2015 年的定基价格指数为 103%, 2020 年的定基价格指数为 115%, 则 2020 年该设备的重置成本最接近  
A. 34 035 元  
B. 39 140 元  
C. 42 427 元  
D. 43 700 元
8. 被评估设备购建于 2015 年, 账面价值为 100 万元。2018 年进行了一次更新改造, 当年投资 20 万元, 2020 年对该设备进行评估, 假设从 2014-2020 年每年价格环比上升率为 2%, 经检测确定该设备尚可使用年限为 8 年。评估时该设备的实体性贬值率为  
A. 36.12%  
B. 38.21%  
C. 38.46%  
D. 39.12%
9. 2012 年企业购买一套化工设备, 2021 年评估该设备, 设备复原重置成本为 200 万元, 更新重置成本为 150 万元, 实体贬值率为 30%, 设备的功能贬值是  
A. 15 万元  
B. 35 万元  
C. 45 万元  
D. 60 万元
10. 采用物价指数法将机器设备账面原值转变成评估基准日的成本, 其结果是机械设备的  
A. 更新重置成本  
B. 历史成本  
C. 复原重置成本  
D. 购置成本

11. 在房地产开发中, 毛地是指
- 完成土地征用, 未经开发, 不可直接作为建筑用地的农用地或荒地等
  - 在城市旧区范围内, 尚未经过拆迁安置等土地开发过程, 不具备基本建设条件的土地
  - 经过开发, 具备一定通平条件或已拆迁完毕, 可供直接建设的土地
  - 正在建设, 尚未竣工投入使用的建筑项目
12. 基准地价是
- 宗地价格
  - 标定价格
  - 区域性价格
  - 抵押价格
13. 下列关于房地产评估成本法的描述中, 正确的是
- 成本法一般适用于成本与其实际价值相差较大的房地产评估
  - 成本法不适用于既无收益又很少交易的房地产价格评估
  - 商业类房产多采用房地分估
  - 住宅类房产多采用房地合估
14. 在房地产评估中, 下列不适用收益法的是
- 商场
  - 餐厅
  - 政府办公楼
  - 商务楼
15. 下列不属于无形资产形式特征的是
- 非实体性
  - 排他性
  - 依附性
  - 效益性
16. 下列关于确定无形资产有效期限的说法中, 正确的是
- 无形资产的存在是其有效期限的前提
  - 超过法律保护期限的某项专利权, 在特殊情况下能作为专利权评估
  - 有效期限对无形资产评估值具有很大影响
  - 商标的历史越悠久, 其价值越高
17. 根据预测, 甲企业有一项专利技术, 该技术生产出的产品每年销量可达到 20 万件, 每件可比其他企业同类型产品获得 5 元新增净利润。那么, 该项专利技术预测期内每年新增利润是
- 80 万元
  - 100 万元
  - 120 万元
  - 160 万元
18. 流动资产按照其表现形态可以分为
- 储备资产、生产资产和成品资产
  - 商品资产、非商品资产和货币资产
  - 货币资产和结算资产
  - 货币性流动资产和实物形态的流动资产
19. 某企业对库存钢材进行评估, 库存钢材分两批购进。第一批于去年 9 月购入 500 吨, 单价 3 900 元/吨, 已领用 400 吨; 第二批于今年 1 月购入 200 吨, 单价 3 500 元/吨, 尚未领用。今年 2 月 1 日评估, 该库存钢材评估值为
- 700 000 元
  - 780 000 元
  - 1 050 000 元
  - 1 170 000 元
20. 2021 年 12 月 1 日对光华食品厂进行整体价值评估, 截止评估基准日, 经核实的应收账款余额为 100 万元。根据历史资料, 前 5 年累计应收账款余额 1 250 万元, 处理坏账额为 50 万元, 由此确定该企业应收账款的预计坏账损失应为
- 2 万元
  - 3 万元
  - 4 万元
  - 5 万元
21. 下列关于长期投资评估特点的表述中, 错误的是
- 长期投资的根本目的是为了获取投资收益及资本增值
  - 长期投资评估的特点取决于长期投资的特点
  - 长期投资的评估实际上是对资本的评估
  - 长期投资评估是对投资企业的偿债能力和获利能力的评估
22. 下列价格中, 对股票评估影响不大的是
- 股票的发行价格
  - 股票的清算价格
  - 股票的市场价格
  - 股票的内在价格
23. 下列关于资源性资产的说法中, 正确的是
- 资源性资产是在现有认识和科学技术水平条件下, 通过开发利用, 能够为产权主体带来一定经济利益的经济资源
  - 资源性资产是资源资产化的体现形式
  - 资源性资产具有自然资源的基本特征, 不具有经济属性和法律属性
  - 资源性资产按照自然资源再生产的特点, 可分为耗竭性资源资产和非耗竭性资源资产
24. 下列不属于森林资源资产价格构成因素的是
- 森林生产成本
  - 资金时间价值
  - 利润和税金
  - 林木生长中的损失

25. 下列不属于企业特点的是
- A. 盈利性 B. 整体性  
C. 持续经营性 D. 权益一致性
26. 下列有关企业价值评估程序的说法中, 错误的是
- A. 接受资产评估委托时, 必须首先明确评估的特定目的  
B. 评估的特定目的不同, 选择的价值类型可以一样, 评估结果也可以相同  
C. 评估估算资产价值  
D. 验算调整评估值
27. 根据测算, 评估基准日证券市场平均收益率为 10%, 无风险报酬率为 4%, 某被评估企业所在行业的  $\beta$  系数为 1.4, 则该企业的投资报酬率(折现率)为
- A. 12% B. 12.2%  
C. 12.4% D. 13%
28. 下列属于整体资产评估报告的是
- A. 机器设备评估报告 B. 企业价值评估报告  
C. 无形资产评估报告 D. 在建工程评估报告
29. 下列关于制定资产评估准则必要性的说法中, 错误的是
- A. 制定资产评估准则, 有利于实现行业自律管理向政府行政管理转变  
B. 西方发达国家的评估团体经过多年鼎足而立, 正在走向联合与统一  
C. 制定资产评估准则, 有利于实现资产评估行业的统一管理  
D. 制定资产评估准则, 有利于资产评估行业执业水平的提高
30. 下列资产评估业务规范文件中, 不属于中国资产评估协会在 1999 年 6 月发布的是
- A. 《资产评估业务约定书指南》 B. 《资产评估计划指南》  
C. 《资产评估工作底稿指南》 D. 《资产评估职业道德准则》

二、多项选择题: 本大题共 5 小题, 每小题 2 分, 共 10 分。在每小题列出的备选项中至少有两项是符合题目要求的, 请将其选出, 错选、多选或少选均无分。

31. 从资产评估主体业务范围看, 评估机构主要包括
- A. 专项资产评估机构 B. 专营资产评估结构  
C. 兼营性质的资产评估机构 D. 合伙制的资产评估机构  
E. 有限责任制的资产评估结构
32. 市场法中, 单一因素比较法包括
- A. 现行市价法 B. 功能价值类比法  
C. 市场售价类比法 D. 成新率价格法  
E. 市盈率乘数法

33. 流动资产评估程序中, 在确定评估对象时, 需要做好的工作包括
- A. 明确被评估流动资产评估的目的  
B. 鉴定流动资产, 弄清被评估流动资产范围  
C. 核对待评估流动资产的产权  
D. 对被评估流动资产进行抽查核实, 验证基础资料  
E. 对评估对象进行分析和预测
34. 债券通常具有的基本要素包括
- A. 票面价值 B. 债券到期日  
C. 票面利率 D. 债券违约风险  
E. 发行价格
35. 下列属于实体性准则的有
- A. 企业价值评估准则 B. 无形资产评估准则  
C. 不动产评估准则 D. 机器设备评估准则  
E. 珠宝首饰艺术品准则

## 第二部分 非选择题

三、判断分析题: 本大题共 2 小题, 每小题 3 分, 共 6 分。判断下列各题正误, 正者打“√”, 误者打“×”, 均须说明理由。

36. 以财务报告为目的的评估, 不需要遵循会计准则, 只要遵循资产评估准则的相关规定。
37. 选择重置成本时, 在同时可以获得复原重置成本和更新重置成本的情况下, 应选择复原重置成本。

四、简答题: 本大题共 2 小题, 每小题 7 分, 共 14 分。

38. 简述资产价值类型的类别。
39. 简述库存材料的特点及其评估的步骤。

五、计算题: 本大题共 4 小题, 每小题 10 分, 共 40 分。

40. 天山股份有限公司 2016 年 1 月 2 日从德国进口饲料加工成套设备, 购买时的 FOB 价为 50 万欧元, 2020 年 1 月 2 日对该成套设备评估。评估人员通过对市场调查发现, 被评估成套设备不再生产, 同类功能相似的替代成套设备 FOB 报价为 60 万欧元, 按照通常情况, 实际成交价为报价的 85%。境外运杂费率 5%, 保险费率 0.5%, 该类成套设备适用的关税税率为 14%, 增值税税率为 17%, 银行财务费率 0.4%, 外贸手续费率 1%, 国内运杂费按照到岸价的 1% 计算。评估人员通过检测后认为,

被评估成套设备尚可使用 6 年。由于疫情影响，未来设备利用率下降，每年收益损失 10 万元，被评估成套设备所在企业的正常投资报酬率为 8%，评估时人民币与欧元的汇率为：1 欧元=8 元人民币。所得税税率为 25%。(列出计算过程，计算结果以“万元”为单位，结果保留两位小数， $(P/A,r,n) = 1/r \times [1 - 1/(1+r)^n]$ )

要求：(1) 计算成套设备的重置成本；

(2) 计算成套设备的评估价值。

41. 某房地产公司于 2001 年 12 月以出让方式取得一宗土地 20 年使用权，土地面积为 5 000 平方米，并于 2002 年 12 月在此地块上建成一座钢混结构的办公楼，当时造价每平方米 4 000 元，经济耐用年限为 60 年。目前该类建筑的重置价格为每平方米 9 000 元。该办公楼总建筑面积为 10 000 平方米，全部用于出租。根据市场调查，当地同类型写字楼租金一般为每月每建筑平方米 120 元，空置率在 10%左右，每年需支付的管理费为年租金的 5%，维修费为建筑物重置价的 2%，房产税为年租金收入的 12%，土地使用税按照土地面积每年 20 元/平方米，保险费为建筑物重置价的 0.2%，折现率确定为 8%。(列出计算过程，计算结果以“万元”为单位，结果保留两位小数)

要求：根据以上资料，评估该写字楼 2018 年 12 月的房地产评估总值和单价。

42. 某高新互联网技术开发公司拟以一项新研发的互联网专利技术转让给甲公司，设定评估基准日为 2019 年 12 月 31 日。据评估人员预测与调查，该专利技术的剩余经济寿命为 5 年，全部的研发成本为 40 万元，由于互联网公司历年来成果转化率较高，测算其成本利润率为 400%。甲公司是一家电子产品生产企业，甲公司为使用该专利技术拟投入资产的重置成本为 4 000 万元，测算其成本利润率为 20%。评估人员预测，使用该专利生产的电子产品的利润总额，第一年为 800 万元，第二至第五年利润总额将逐年递增 100 万元。假设社会无风险报酬率为 3.5%，该专利的风险报酬率为 6.5%，企业所得税税率为 25%。(计算结果以“万元”为单位，保留两位小数，保留计算过程)

要求：评估该专利的转让价格。

43. 某企业准备上市，需要对企业整体价值进行评估，确定 2020 年 1 月 1 日为评估基准日。经评估人员分析预测，该企业自评估基准日起，未来 5 年的收益额维持在每年 500 万元不变。从第六年开始，每年收益额为 525 万元，并长期保持下去。2020 年被评估企业面临的无风险收益率为 5%，资本市场平均收益率为 9%，经评估人员分析确定其  $\beta$  系数为 1.5。(计算结果以“万元”为单位，保留计算过程，计算结果保留两位小数， $(P/A,r,n) = 1/r \times [1 - 1/(1+r)^n]$ )

要求：评估该企业整体价值。