绝密★启用前

2023年4月高等教育自学考试全国统一命题考试

建筑经济与企业管理

（课程代码　02447）

注意事项：

1. 本试卷分为两部分，第一部分为选择题，第二部分为非选择题。
2. 应考者必须按试题顺序在答题卡（纸）指定位置上作答，答在试卷上无效。
3. 涂写部分、画图部分必须使用2B铅笔，书写部分必须使用黑色字迹签字笔。

第一部分　选择题

一、单项选择题：本大题共20小题，每小题1分，共20分。在每小题列出的备选项中只有一项是最符合题目要求的，请将其选出。

1. 业主、设计商和承包商在各自合同约定下履行义务、行使权力的国际上通用的传统项目管理模式是
   A. DBB　　B. DB
   C. EPC　　D. BOT
2. 年折旧率随使用年限变化而变化的固定资产折旧计算方法是
   A. 平均年限法　　B. 双倍余额递减法
   C. 年数总和法　　D. 工作量法
3. 从利润中扣除的税是
   A. 增值税　　B. 资源税
   C. 关税　　D. 所得税
4. 等额支付终值系数是
   A. $(A/P, i, n)$　　B. $(A/F, i, n)$
   C. $(F/A, i, n)$　　D. $(P/A, i, n)$
5. 用投资回收期指标判断项目经济上是否可行的准则是
   A. 投资回收期>基准投资回收期　　B. 投资回收期≤基准投资回收期
   C. 投资回收期>0　　D. 投资回收期=0

6. 传统的保温瓶中“取”水的方式是“倒”，针对这一特性而发明了“气压”和“电动”式保温瓶，这种制定创新方案的方法是
   A. 类比法　　B. 特性列举法
   C. 缺点列举法　　D. 希望点列举法
7. 属于项目计划原则的是
   A. 不变性　　B. 独立性
   C. 经济性　　D. 静态性
8. 制订项目计划过程的首项工作是
   A. 确定工作　　B. 建立逻辑关系图
   C. 为工作分配时间　　D. 定义项目的交付物
9. 投标人或其他利益关系人对评标结果有异议的，应在公示期提出，招标人应在收到异议之日起做出答复的时限是
   A. 3日内　　B. 5日内
   C. 14日内　　D. 30日内
10. 建设工程施工条件准备的主体是
   A. 发包人　　B. 监理单位
   C. 建设主管部门　　D. 承包人
11. 按索赔依据的范围分类，工程索赔分为合同内索赔、合同外索赔和
   A. 工程延误索赔　　B. 工程变更索赔
   C. 工程费用索赔　　D. 道义索赔
12. 流水施工的空间参数包括工作面、施工段和
   A. 流水节拍　　B. 施工过程数
   C. 施工层　　D. 施工工期
13. 主要用于时标网络图计划的进度检查对比方法是
   A. S曲线比较法　　B. 前锋线比较法
   C. 横道图比较法　　D. 香蕉形曲线法
14. 制定施工项目降低材料成本措施时，选择的重点材料是
   A. 品种少而所占费用比重大的材料　　B. 品种多而所占费用比重大的材料
   C. 品种少而所占费用比重小的材料　　D. 品种多而所占费用比重小的材料
15. 施工项目成本考核分为
   A. 两个层次　　B. 三个层次
   C. 四个层次　　D. 五个层次
16. 质量检验制度的主要缺点是
   A. 事前控制制度　　B. 事中控制制度
   C. 事后控制制度　　D. 动态控制制度

17. 全面质量管理可分为四个阶段，即计划、执行、检查和

A. 控制　　B. 监督

C. 处理　　D. 结尾

18. 建筑工程质量问题按严重程度可分为三大类，即工程质量通病、工程质量缺陷和

A. 工序质量缺陷　　B. 分项质量缺陷

C. 工程质量事故　　D. 主体质量缺陷

19. 绿色施工评价指标中的控制项是

A. 基本要求　　B. 得分项

C. 减分项　　D. 加分项

20. 绿色施工目标管理实现过程的首要工作是

A. 绿色施工总目标　　B. 绿色施工方案设计

C. 绿色施工技术设计　　D. 绿色施工控制要点

二、多项选择题：本大题共 10 小题，每小题 2 分，共 20 分。在每小题列出的备选项中至少有两项是符合题目要求的，请将其选出，错选、多选或少选均无分。

21. BOT 模式的主要优点是

A. 降低政府财政负担　　B. 提高公共事业项目的运作效率

C. 引入先进技术与管理　　D. 投标费用高

E. 投资方风险大

22. 技术方案经济评价的可比性包括

A. 方法可比　　B. 消耗费用可比

C. 时间因素可比　　D. 路径可比

E. 价格指标可比

23. 与内部收益率计算有关的有

A. 原投资　　B. 银行利率

C. 每年现金流量　　D. 项目的有效年限

E. 基准收益率

24. 项目的特征是

A. 重复性　　B. 安全性

C. 单件性　　D. 长期性

E. 整体性

25. 根据《工程建设项目招标范围与规模标准》规定的，必须招标的有

A. 项目总投资￥1200 万元

B. 设计单项合同估算价为￥60 万元

C. 施工单项合同估算价为￥150 万元

D. 货物采购单项合同估算价为￥120 万元

E. 设备采购单项合同估算价为￥150 万元

26. 发包人对建设工程施工合同的管理内容有

A. 查处工程施工合同违法行为　　B. 施工条件准备

C. 结算管理　　D. 调解合同纠纷

E. 对合同的签订、履行进行审查和考核，依法处理发现的问题

27. 项目经济核算“三同步”检查方法包括

A. 分部分项工程直接费用的同步　　B. 其他费用的同步

C. 工程预算的同步　　D. 工程结算的同步

E. 时间同步

28. 工序活动条件质量控制主要包括人的控制、材料控制及

A. 信息控制　　B. 资金控制

C. 机械控制　　D. 方法控制

E. 环境控制

29. 检验批的质量验收应包括

A. 主控项目　　B. 次要项目

C. 一般项目　　D. 特殊项目

E. 随机项目

30. 绿色施工卫生防疫措施包括

A. 特种人员必须持证上岗

B. 为施工人员配备安全帽、安全带等个人劳动保护用品

C. 施工现场员工膳食、饮水、休息场所应符合卫生标准

D. 宿舍、食堂、浴室、厕所应有通风、照明设施并有专人日常维护

E. 施工人员发生传染病、食物中毒、急性职业中毒时应及时报告处理

第二部分　非选择题

三、填空题：本大题共 6 小题，每小题 2 分，共 12 分。

31. 建设投资包括建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费、_____费、建设期贷款利息等。

32. 建设项目经济评价的价值性指标包括财务净现值、财务净年值等。该类指标是评价建设项目在整个计算期内的_____能力。

33. 工程项目管理与施工管理虽都具有一次性特点，但管理_____不同。

34. 单代号网络图是用_____表示紧邻工作之间的逻辑关系。

35. 编制成本计划应由项目经理部负责编制，报_____管理层批准。

36. 绿色施工管理的内容主要包括组织管理、规划管理、_____管理、评价管理和人员安全与健康管理五个方面。

四、名词解释题：本大题共 4 小题，每小题 3 分，共 12 分。

37. 双倍余额折旧法

38. 建设工程施工合同

39. 施工项目质量

40. 一体化施工

五、简答题：本大题共 4 小题，每小题 4 分，共 16 分。

41. 简述建筑技术经济学研究的内容。

42. 简述网络计划时间参数计算的目的。

43. 简述施工过程成本分析的内容。

44. 简述建筑工程项目施工安全管理程序。

六、计算题：本大题共 4 小题，每小题 5 分，共 20 分。

计算题相关参数表

(A/F，6%，10)=0.07587	(P/A，6%，40)=15.046
(A/F，10%，3)=0.3021	(A/F，10%，10)=0.06275

45. 某公司购买一台设备，估计能使用 20 年，每 5 年要大修一次（假定 20 年末也大修），每次大修费用为 2000 元。现应存入银行多少钱才足以支付 20 年寿命期间的大修费用（年利率 12%，每半年计息一次，按复利计息）。

46. 某企业拟向银行贷款 2000 万元，有两家银行可提供贷款，甲银行年利率为 10%，按月计息；乙银行年利率为 10.2%，按半年计息。两家银行均为复利计息。比较哪家银行贷款条件更优越。

47. 修建某永久工程，经研究有两个方案。甲方案投资 3000 万元，年维护费用为 6 万元，每 10 年要大修一次，需 15 万元；乙方案投资为 2800 万元，年维修费用为 15 万元，每三年小修一次，需 10 万元。若利率为 10%，用费用年值比选两个方案。

48. 某工程方案设计生产能力 1.5 万 t/年，产品销售价格为 3200 元/t，销售税金及附加为 160 元/t，增值税为 70 元/t，年总成本为 3600 万元，其中固定成本为 1500 万元。求产量、生产能力利用率盈亏平衡点。