

2023年4月高等教育自学考试福建省统一命题考试

建设与房地产法规

(课程代码 01856)

注意事项:

1. 本试卷分为两部分,第一部分为选择题,第二部分为非选择题。
2. 应考者必须按试题顺序在答题卡(纸)指定位置上作答,答在试卷上无效。
3. 涂写部分、画图部分必须使用2B铅笔,书写部分必须使用黑色字迹签字笔。

第一部分 选择题

一、单项选择题:本大题共15小题,每小题2分,共30分。在每小题列出的备选项中只有一项是最符合题目要求的,请将其选出。

1. 下列不属于建设行政法律特征的是
A. 强制命令性 B. 相对稳定性 C. 灵活性 D. 非对等性
2. 某人将其正在居住的别墅作为担保,该种担保方式属于
A. 保证 B. 质押 C. 留置 D. 抵押
3. 城市分区规划图纸的比例是
A. 1:5000 B. 1:2000 C. 1:1000 D. 1:500
4. 下列不属于建筑企业资质序列的是
A. 施工总承包 B. 专业承包 C. 设计总承包 D. 劳务分包
5. 下列不属于建设工程转包表现形式的是
A. 将全部工程肢解后以分包的名义发包出去
B. 将全部工程转包给第三人
C. 将承包工程的附属工程发包给第三人
D. 以资质挂靠形式转让工程
6. 施工单位在施工过程中,发现图纸有错误,该设计图纸的修改权归
A. 建设单位 B. 施工单位 C. 监理单位 D. 设计单位
7. 下列不是建设工程监理性质的是
A. 指导性 B. 独立公开性 C. 服务性 D. 科学性
8. 下列关于要约的说法,错误的是
A. 要约是希望和他人订立合同的意思表示
B. 要约可以撤销,但不能撤回
C. 要约到达受要约人时生效
D. 拒绝要约的通知到达要约人,要约失效

9. 某次建设工程事故发生后,造成15人死亡,该工程事故属于
A. 一级重大事故 B. 二级重大事故
C. 三级重大事故 D. 四级重大事故
 10. 下列关于建设工程项目质量内涵的说法,属于施工阶段质量内涵的是
A. 自然及社会环境的适应性 B. 功能、使用价值的满足程度
C. 工程概(预)算的经济性 D. 工程设计的安全、可靠性
 11. 建设工程竣工验收备案工作完成后,建设单位应当在几个月内向城建档案管理部门移交一套完整的工程建设档案?
A. 一个月 B. 三个月 C. 五个月 D. 六个月
 12. 临时使用土地期限一般不超过
A. 一年 B. 二年 C. 三年 D. 六年
 13. 与其他工业产品相比,房地产的特性不包括
A. 位置的固定性 B. 多样性 C. 耐久性 D. 开发建设周期长
 14. 下列不属于物业自然属性的是
A. 位置固定性 B. 耐久性 C. 形式多样性 D. 经济属性
 15. 施工环境保护工作的第一责任人是
A. 项目经理 B. 项目总工 C. 监理总工程师 D. 企业法人代表
- 二、多项选择题:本大题共5小题,每小题3分,共15分。在每小题列出的备选项中至少有两项是符合题目要求的,请将其选出,错选、多选或少选均无分。

16. 民事案件的管辖包括
A. 级别管辖 B. 地域管辖 C. 专属管辖 D. 移送管辖 E. 指定管辖
17. 建设工程项目组织结构形式包括
A. 直线制组织 B. 职能式组织 C. 项目式组织 D. 矩阵式组织 E. 复合式组织
18. 下列关于建设单位的质量责任与义务的说法,正确的有
A. 向勘察设计单位提供的与工程有关的原始资料必须真实、准确、齐全
B. 不得迫使承包方以低于成本价竞标,可以压缩合理工期
C. 不得明示或暗示施工单位使用不合格材料、构配件和设备
D. 竣工验收后,及时向建设主管部门或其他有关部门移交建设项目档案
E. 应按合同的规定,保证供料、构配件和设备,符合设计文件要求
19. 下列关于施工单位的质量责任与义务的说法,正确的有
A. 应按照设计图纸施工 B. 对建设工程质量负责
C. 建立、健全施工质量的检验制度 D. 建立、健全教育培训制度
E. 做好隐蔽工程的质量检查和记录
20. 正常使用条件下,下列关于建设工程的最低保修期的说法,正确的有
A. 基础设施工程为设计文件规定的该工程的合理使用年限
B. 外墙面防渗漏是3年
C. 供热与供冷系统,为两个采暖期、供冷期
D. 屋面防水工程为2年
E. 设备安装和装修工程为2年

三、判断选择题：本大题共 10 小题，每小题 2 分，共 20 分，判断下列每小题的正误，正确的将答题卡上该小题的“[A]”涂黑，错误的将“[B]”涂黑。

21. 建设法规区别于其他法律的主要特征是其具有行政隶属性。
22. 代理是代理人在代理权限内，以被代理人的名义实施的，其民事责任由被代理人承担的法律行为。
23. 城市总体规划、镇总体规划的规划期限一般为十五年。
24. 工程投资额在 50 万元以下或建筑面积在 300 平方米以下的建筑工程，可以不申请办理施工许可证。
25. 公开招标是指招标人以招标公告的方式邀请不特定的法人或者其他组织投标。
26. 建设工程项目的批准文件，包括项目建议书和可行性研究报告，但主要是指项目建议书。
27. 项目投资额在 3000 万元以上关系社会公共利益、公共安全的基础设施项目，必须实行工程监理。
28. 撤回承诺的通知应当在承诺通知到达要约人之前或者与承诺通知同时到达要约人。
29. 企业经理对本企业劳动保护和安全生产的技术工作负总的责任。
30. 建设单位在工程项目开工后，应到监督站办理监督手续，提交勘察设计资料等有关文件。

第二部分 非选择题

四、简答题：本大题共 4 小题，每小题 5 分，共 20 分。

31. 简述建设法规立法的基本原则。
32. 简述建设工程勘察设计法规的基本原则。
33. 简述建设合同索赔的特点。
34. 简述我国环境保护的基本原则。

五、案例题：本题 15 分。

35. 2010 年 4 月，某市甲单位与乙建筑工程公司签订了一份建筑工程承包合同。合同约定，甲的一栋职工宿舍楼由乙承包建筑与安装，定于 2010 年 7 月 1 日开工，2011 年 4 月 1 号验收。2011 年 3 月，一、二层的内装修完毕，甲单位分到一、二层的职工因多年住房紧张，见内装修完毕，便强行搬了进去，甲单位劝阻无效，便听之任之。以后每装修完一层便住进去一层。到 4 月 1 号完工时，此楼已全部投入使用。这时甲对宿舍楼进行验收，发现一、二层墙皮剥落及门窗关启困难等问题，要求乙返工。乙遂将门窗进行检修，但拒绝重新粉刷墙壁，于是甲拒付剩余的 5 万工程款。2011 年 7 月 5 日，乙起诉到法院，要求甲付清拖欠的 5 万元工程款及利息。

问题：

- (1) 该案例中涉及的法律責任是哪種類型？
- (2) 該工程未驗收，發包人便提前使用，是否合法？
- (3) 若在驗收時發現質量問題如何處理？
- (4) 甲單位為此拒付剩餘的 5 萬元工程款的行為是否合法？