

2023年10月高等教育自学考试全国统一命题考试

建筑经济与企业管理

(课程代码 02447)

注意事项:

1. 本试卷分为两部分, 第一部分为选择题, 第二部分为非选择题。
2. 应考者必须按试题顺序在答题卡(纸)指定位置上作答, 答在试卷上无效。
3. 涂写部分、画图部分必须使用2B铅笔, 书写部分必须使用黑色字迹签字笔。

第一部分 选择题

一、单项选择题: 本大题共20小题, 每小题1分, 共20分。在每小题列出的备选项中只有一项是最符合题目要求的, 请将其选出。

1. 在我国境内向相应的单位和个人因开采应税矿产品或生产盐而征收的税是
A. 资源税
B. 所得税
C. 消费税
D. 房产税
2. 一次支付终值系数是
A. $(F/P, i, n)$
B. $(P/F, i, n)$
C. $(F/A, i, n)$
D. $(P/A, i, n)$
3. 建设项目经济评价指标按内容划分为财务盈利能力分析指标、偿债能力分析指标和
A. 时间性分析指标
B. 价值性分析指标
C. 比率性分析指标
D. 财务生存能力分析指标
4. 用净现值指标判断项目经济是否可行的准则是
A. 净现值 ≥ 0
B. 净现值 < 0
C. 净现值 \geq 基准现值
D. 净现值 $<$ 基准现值
5. 建设项目经济评价中, 备选方案之间存在的经济关系有互斥型关系、独立型关系和
A. 定量型关系
B. 定性型关系
C. 专项型关系
D. 混合型关系
6. 用追加投资回收期指标对项目比选时, 若追加投资回收期大于基准投资回收期, 则
A. 投资大的方案为优选方案
B. 投资小的方案为优选方案
C. 投资额相等的方案为优选方案
D. 不能确定

7. 属于项目特征的是
A. 具有目标可变性
B. 具有生命周期
C. 具有重复性
D. 具有长期性
8. 制订项目计划应遵循的原则有目的性、经济性、系统性、职能性和
A. 静态性
B. 单一性
C. 动态性
D. 独立性
9. 施工工程项目可经批准后进行邀请招标的情形是
A. 需要采用不可替代的专利或专有技术
B. 采购人依法能自行建设、生产或提供
C. 采用公开招标方式的费用占项目合同金额的比例过大
D. 需要向原中标人采购工程, 否则将影响施工或功能配套要求
10. 建设工程施工合同中, 适用于各类建设工程施工的条款是
A. 《专用条款》
B. 《通用条款》
C. 《协商条款》
D. 《补充条款》
11. 属于发包人对建设工程施工合同管理内容的是
A. 调解合同纠纷
B. 施工条件准备
C. 推行和指导使用国家制订的施工合同示范文本
D. 对合同的签订、履行进行审查和考核, 依法处理发现的问题
12. 关于索赔的基本特征描述正确的是
A. 索赔主体是单向的
B. 索赔可以通过电话通知
C. 索赔以双方协定为依据
D. 索赔是一种未经确认的单方行为经对方确认方可实施
13. 某项工作有两项紧后工作B和C, 其最迟完成时间分别为15天和12天, 工作持续时间分别为7天和9天, 则该工作的最迟完成时间是
A. 3天
B. 5天
C. 6天
D. 8天
14. 施工项目成本是施工企业为完成施工项目的建筑安装工程任务所消耗的各项
A. 生活费用之和
B. 设备费用之和
C. 生产费用之和
D. 材料费用之和
15. 项目经济核算的“三同步”的业务核算是指
A. 产值统计
B. 资源消耗统计
C. 成本会计核算
D. 成本计划核算

16. 反映组织最高管理者的质量宗旨、经营理念和价值观的是
- A. 质量管理 B. 质量方针
C. 质量控制 D. 质量措施
17. 全面质量管理的 PDCA 循环中的 D 指
- A. 计划 B. 处理
C. 控制 D. 执行
18. 房屋建筑工程的质量不符合工程建设强制性标准以及合同的约定, 属于
- A. 工程质量通病 B. 工程质量缺陷
C. 工程质量事故 D. 工程质量责任
19. 绿色施工在建筑工程施工全过程中的体现和实践彰显的基本理念是
- A. 安全第一 B. 可持续发展
C. 经济效益 D. 用户第一
20. 绿色施工评价体系中的评价等级划分为
- A. 两个等级 B. 三个等级
C. 四个等级 D. 五个等级

二、多项选择题: 本大题共 10 小题, 每小题 2 分, 共 20 分。在每小题列出的备选项中至少有两项是符合题目要求的, 请将其选出, 错选、多选或少选均无分。

21. 建设工程技术经济评价的特点有
- A. 技术与经济的综合性 B. 评价约束的系统性
C. 预测结果的不确定性 D. 方案的无差异性
E. 方案的优选性
22. 流动资产的构成要素包括
- A. 设备价值 B. 存货
C. 现金 D. 应收款项
E. 预付款
23. 建设项目经济评价的比率性指标有
- A. 净现值 B. 内部收益率
C. 利息备付率 D. 偿债备付率
E. 借款偿还期
24. 工程项目施工招标应当具备的条件有
- A. 招标法人依法成立 B. 详细设计以及工程预算已编制完成
C. 有相应资金或资金来源已落实 D. 项目所需的主要设备已经选型完毕
E. 有招标所需的设计图样及技术资料

25. 工程评标的基本要求一般应考虑
- A. 施工组织机构 B. 施工企业信誉良好
C. 施工力量和技术装备能保证工期 D. 施工企业规模
E. 施工方案在技术上能保证工程质量
26. 根据合同价格调整的方式, 建设工程合同可划分为
- A. 总价合同 B. 固定价格合同
C. 可调整价格合同 D. 成本加酬金合同
E. 单价合同
27. 质量成本中的控制成本包括
- A. 预防成本 B. 鉴定成本
C. 内部故障成本 D. 外部故障成本
E. 材料成本
28. 工序质量控制就是控制
- A. 工序活动条件 B. 工序活动过程
C. 工序活动效果 D. 工序活动信息
E. 工序活动环境
29. 工程质量检验一般包括
- A. 基本试验项目 B. 施工试验项目
C. 竣工抽样检测项目 D. 随机检验项目
E. 分部分项工程项目
30. 安全检查的形式主要有定期安全检查、季节性安全检查、临时性安全检查以及
- A. 技术性安全检查 B. 专业性安全检查
C. 程序性安全检查 D. 群众性安全检查
E. 安全管理检查

第二部分 非选择题

三、填空题: 本大题共 6 小题, 每小题 2 分, 共 12 分。

31. 可行性研究报告中, 风险分析内容包括项目主要风险_____、风险程度分析、防范和降低风险的对策。
32. 偿债能力分析指标主要是分析项目能否_____偿还债务的能力。
33. 工程项目管理的一次性特征, 其明确的目标、限定的时间和资源消耗、既定的功能要求和质量标准, 决定工程项目管理是强_____管理。
34. 工程索赔案按索赔依据范围划分为合同内索赔、合同外索赔和_____索赔。
35. 施工项目成本偏差包括_____偏差、计划偏差和目标偏差三种。
36. 施工项目安全控制主要以施工活动中人、物、_____构成的施工生产体系为对象。

四、名词解释题：本大题共 4 小题，每小题 3 分，共 12 分。

37. 项目建议书

38. 工作面

39. 建筑工程质量

40. 施工项目安全控制

五、简答题：本大题共 4 小题，每小题 4 分，共 16 分。

41. 简述固定资产与流动资产的联系和区别。

42. 简述工程建设项目必须招标的规模标准。

43. 简述质量成本分析的依据及内容。

44. 简述制订建筑工程施工质量验收相关标准的指导思想。

六、计算题：本大题共 4 小题，每小题 5 分，共 20 分。

计算题相关参数表

$(F/A, 8\%, 10) = 14.4866$	$(P/A, 8\%, 10) = 6.7101$
$(P/A, 10\%, 5) = 3.7908$	$(P/F, 10\%, 5) = 0.6209$

45. 年利率为 8%，每年年末借款 500 元，连续借款 10 年。求等额支付的年金终值和年金现值。

46. 某企业有闲置资金 1000 万元，银行提出甲乙两种存款方式，甲年利率 5%，按月计息；乙年利率 5.05%，按半年计息，均为复利计息。企业应选择哪种存款方式？

47. 某种设备有两种型号 A、B，相关数据如下表，若生产能力相同，且寿命期均为 5 年，基准收益率为 10%。试采用费用现值法选择设备型号。

型号	购买价	年运营成本	残值
A	30000 万元	5000 万元	2000 万元
B	35000 万元	3000 万元	4000 万元

48. 某工程方案设计生产能力 12 万吨/年，单位产品售价 510 元/吨，总固定成本 1500 万元，单位变动成本 250 元/吨，总成本与产量成正比关系。求以产量、生产能力利用率表示的盈亏平衡点。