

2024 年 4 月高等教育自学考试

# 建筑工程经济试题

课程代码:04156

1. 请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。

2. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。

## 选择题部分

注意事项:

每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题:本大题共 15 小题,每小题 2 分,共 30 分。在每小题列出的备选项中只有一项是最符合题目要求的,请将其选出。

1. 总成本费用是指在运营期内为生产产品或提供服务所发生的全部费用,等于经营成本与折旧费、摊销费和\_\_\_\_\_之和。  
A. 管理费用                      B. 制造成本                      C. 期间费用                      D. 财务费用
2. 某人年初借款 100 万元,按季计息,季利率 2%,则一年支付的利息总和按单利计算为\_\_\_\_\_万元。  
A. 8.08                              B. 8.00                              C. 8.40                              D. 8.24
3. 某项目初期投资 1500 万元,此后每年年末的净收入为 400 万元,基准收益率为 15%,计算期为 15 年,该项目的净现值为\_\_\_\_\_万元。  
A. 839                                B. 1200                              C. 939                                D. 739
4. 现金流量图的作图方法中,在横轴上方的箭线表示  
A. 现金流出                      B. 投资                              C. 效益                              D. 费用
5. 某金融机构有资金 9000 万元,有 A、B、C 三家单位各需贷款 3000 万元,贷款利率分别为 10%、12%、15%,贷款期限为三年。该机构可以从中选一个或几个单位作为贷款对象,因此金融机构对 A、B、C 三个贷款方案的选择问题属于  
A. 独立方案                              B. 互斥方案  
C. 混合方案                              D. 资金有限混合方案

6. 设备磨损形式不同,补偿磨损的方式也不同。设备无形磨损的局部补偿是
- A. 更新                      B. 修理                      C. 替换                      D. 现代化改装
7. 不确定分析,一般来讲\_\_\_\_\_可用于财务评价和国民经济评价。
- A. 线性盈亏平衡分析                      B. 非线性盈亏平衡分析
- C. 敏感性分析                      D. 盈亏平衡分析
8. 对于非经营性项目,财务评价主要分析项目的\_\_\_\_\_能力。
- A. 保障                      B. 盈利                      C. 偿债                      D. 财务生存
9. 可行性研究的内容涉及技术、经济和社会等方面,\_\_\_\_\_属于经济方面的。
- A. 资源条件评价                      B. 原材料燃料供应
- C. 总图运输                      D. 融资方案
10. 价值工程,价值、功能、成本之间的关系式为
- A.  $V=F/C$                       B.  $F=V/C$                       C.  $V=C/F$                       D.  $F=C/V$
11. 价值工程中“工程”一词的概念为
- A. 土木工程中的工程                      B. 一系列分析研究的活动
- C. 系统工程中的工程                      D. 总项目中的单项工程
12. 项目财务现金流量表中,现金流出不包括
- A. 流动资金                      B. 借款偿还                      C. 经营成本                      D. 增值税
13. 某常规现金流量的投资方案,已知  $FNPV(17\%)=230$ ,  $FNPV(18\%)=-78$ ,则该方案的财务内部收益率为\_\_\_\_\_ %。
- A. 17.3                      B. 17.5                      C. 17.7                      D. 17.9
14. 某新建项目生产一种产品,根据市场预测,估计该产品每部售价为 500 元,已知单位产品变动成本为 350 元,年固定成本为 150 万元,则该项目的盈亏平衡产量为\_\_\_\_\_部/年。
- A. 10000                      B. 12000                      C. 14285                      D. 4235
15. 建设工程项目,采用价值工程提高建设工程项目经济效果的关键环节为
- A. 设计阶段、施工阶段                      B. 施工阶段、竣工验收阶段
- C. 规划阶段、设计阶段                      D. 规划阶段、施工阶段

二、多项选择题:本大题共 5 小题,每小题 2 分,共 10 分。在每小题列出的备选项中至少有两项是符合题目要求的,请将其选出,错选、多选或少选均无分。

16. 建设项目投资所产生的经济费用或效益的计算,应在利益相关者分析的基础上,研究在特定的社会经济背景条件下相关利益主体获得的收益及付出的代价,计算项目相关的费用和效益。所应遵循的原则有
- A. 支付意愿原则                      B. 受偿意愿原则                      C. 机会成本原则  
D. 实际价值原则                      E. 沉没成本原则
17. 在经济活动中,任何方案和工程项目的实现过程总要伴随着现金的流进与流出,为了形象地表述这种现金的变化过程,通常用图示的方法将\_\_\_\_\_描绘出来并把该图称为现金流量图。
- A. 现金流进                              B. 现金流出                              C. 现金流量值的大小  
D. 现金流发生的时点                  E. 收入与成本
18. 项目可行性研究,是在投资决策前进行调查研究的论证工作,其中包括
- A. 对项目有关社会、经济和技术等方面情况进行深入细致的调查研究  
B. 对项目招标方案的分析与研究  
C. 对项目建成后的经济效益进行的科学预测和评价  
D. 对各种可能拟定的建设方案进行认真的技术经济分析  
E. 对各种可能拟定的技术方案进行认真的比较论证
19. 价值工程中,方案创造常用的方法包括\_\_\_\_\_等。
- A. 头脑风暴法                          B. 哥顿法                                  C. 专家审查法  
D. 优缺点列举法                      E. 数理统计分析法
20. 对一个系统进行工程经济分析时,这个系统可以是一个
- A. 企业                                      B. 建设项目                                  C. 国家  
D. 单项工程                              E. 世界

## 非选择题部分

注意事项:

用黑色字迹的签字笔或钢笔将答案写在答题纸上,不能答在试题卷上。

三、填空题:本大题共 5 小题,每空 1 分,共 10 分。

21. “经济”指“节约”。技术经济学研究中较多应用的概念是第三种。主要是指人、财、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_等资源的节约和有效使用。
22. 经济效果是指生产经营活动或技术改革活动中,劳动耗费(或劳动占用)与取得的劳动成果的比较。劳动耗费是指技术活动、生产活动中\_\_\_\_\_劳动和\_\_\_\_\_劳动的耗费。

23. 机械设备在使用或闲置过程中,除遭受有形磨损之外,还遭受\_\_\_\_\_磨损,亦称\_\_\_\_\_磨损。

24. 建设项目可以从不同的角度进行分类,按项目的目标分为\_\_\_\_\_项目和\_\_\_\_\_项目。

25. 国民经济评价采用国家统一测定的\_\_\_\_\_汇率和\_\_\_\_\_折现率。

**四、简答题:本大题共 4 小题,每小题 8 分,共 32 分。**

26. 项目债务资金的来源渠道和筹措方式有哪些?

27. 列出单因素敏感性分析的步骤。

28. VE 对象选择一般应从哪些方面考虑?

29. 写出可行性研究的步骤。

**五、计算分析题:本大题 18 分。**

30. 购买某机械的价格为 200 万元,每年的运行收入为 45 万元,年运行费用为 2 万元,十年后该机械可以按 10 万元转让,采用净现值法判断基准收益率为 10%,此方案是否值得?若基准收益率为 20%,此方案是否值得?已知: $(P/A, 20\%, 10) = 4.192$ ,  $(P/A, 10\%, 10) = 6.144$