

2024年4月高等教育自学考试全国统一考试

# 建筑经济与企业管理

(课程代码 02447)

### 注意事项:

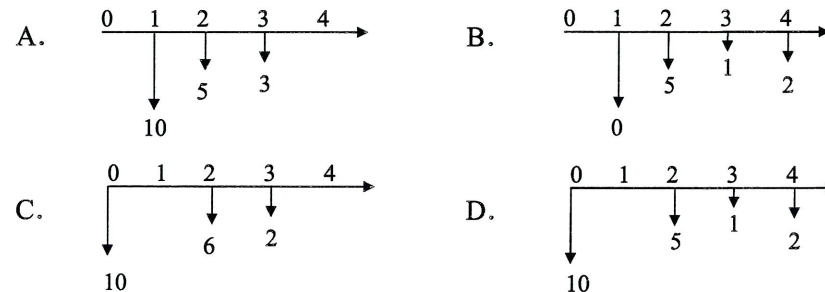
1. 本试卷分为两部分, 第一部分为选择题, 第二部分为非选择题。
2. 应考者必须按试题顺序在答题卡(纸)指定位置上作答, 答在试卷上无效。
3. 涂写部分、画图部分必须使用 2B 铅笔, 书写部分必须使用黑色字迹签字笔。

## 第一部分 选择题

一、单项选择题: 本大题共 20 小题, 每小题 1 分, 共 20 分。在每小题列出的备选项中只有一项是最符合题目要求的, 请将其选出。

1. 建设项目原有基础很小, 重新进行总体设计, 经扩大建设规模后, 其新增加的固定资产价值超过原有固定资产价值三倍以上的, 该项目属于
  - A. 新建项目
  - B. 扩建项目
  - C. 改建项目
  - D. 迁建项目
2. 下列不属于建筑产品生产经营管理特点的是
  - A. 管理环境多变
  - B. 建筑产品是先有用户后组织生产
  - C. 机构人员变动大
  - D. 生产经营业务相对稳定
3. 流动资金的估算方法有
  - A. 比例估算法和扩大指标估算法
  - B. 扩大指标估算法和分项详细估算法
  - C. 比例估算法和分项详细估算法
  - D. 分项详细估算法和资金周转率法
4. 已知年金终值系数  $(F/A, i, n) = 1.25$ ,  $F=100$  万元, 则  $A$  应为
  - A. 125 万元
  - B. 100 万元
  - C. 80 万元
  - D. 40 万元

5. 某项目第一年初投入 10 万元, 第二年末投入 5 万元, 第三年初投入 1 万元, 第四年初投入 2 万元, 则该过程的现金流量图为



6. 下列选项中, 不属于一般工业项目可行性研究报告内容的是
  - A. 建设规模
  - B. 技术方案
  - C. 施工方案
  - D. 环境保护方案
7. 建设项目静态投资回收期属于
  - A. 财务盈利能力指标
  - B. 偿债能力指标
  - C. 借款偿还能力指标
  - D. 抗风险能力指标
8. 在经济评价中, 用内部收益率判断项目可行的准则是
  - A.  $IRR \geq 0$
  - B.  $IRR \leq \text{基准收益率}$
  - C.  $IRR < 0$
  - D.  $IRR \geq \text{基准收益率}$
9. 某企业进行设备更新, 年固定成本 10 万元, 产品的单位可变成本为 5 元/件, 产品售价为 10 元/件, 假设企业生产函数为线性, 则盈亏平衡产量为
  - A. 0.5 万件
  - B. 1 万件
  - C. 2 万件
  - D. 3 万件
10. 价值工程的核心是
  - A. 价值分析
  - B. 成本分析
  - C. 技术分析
  - D. 功能分析
11. 项目计划的目标不仅要求项目有较高的效率, 而且要有较高的效益, 由此项目计划应遵循
  - A. 目的性原则
  - B. 经济性原则
  - C. 系统性原则
  - D. 相关性原则
12. 下列不属于施工招标文件包括的内容的是
  - A. 投标人须知
  - B. 合同主要条款
  - C. 投标文件格式
  - D. 授权委托书
13. 招标投标的最终目的是签订合同, 下列关于招标投标的表述正确的是
  - A. 招标是要约, 投标是承诺
  - B. 招标是要约邀请, 投标是承诺
  - C. 招标是承诺, 投标是要约邀请
  - D. 招标是要约邀请, 投标是要约

14. 发生索赔事件后, 承包人要根据合同规定及时提出
- A. 索赔证据                      B. 索赔意向书  
C. 索赔依据                      D. 索赔报告
15. 下列流水施工参数中, 属于工艺参数的是
- A. 施工过程数                      B. 施工段  
C. 流水节拍                      D. 流水工期
16. 在工程网络计划中, 工作 P 的最迟完成时间为第 26 天, 其持续时间为 7 天。该工作有三项紧前工作, 它们的最早完成时间分别为第 12、13、11 天, 则工作 P 的总时差为
- A. 15 天                              B. 8 天  
C. 6 天                              D. 0 天
17. 施工项目成本管理的最后环节是
- A. 成本分析                      B. 成本考核  
C. 成本控制                      D. 成本核算
18. 在施工项目质量控制过程中, 事中控制的重点是控制
- A. 工序质量                      B. 检验批质量  
C. 分项工程质量                      D. 分部工程质量
19. 工程质量事故发生后, 事故现场有关人员应当立即报告
- A. 施工单位负责人                      B. 建设单位负责人  
C. 县级以上人民政府                      D. 住房和城乡建设主管部门
20. 根据国家标准的规定, 建筑施工场界环境噪声限值为
- A. 昼间 70 分贝, 夜间 55 分贝                      B. 昼间 70 分贝, 夜间 50 分贝  
C. 昼间 80 分贝, 夜间 55 分贝                      D. 昼间 80 分贝, 夜间 50 分贝

二、多项选择题: 本大题共 10 小题, 每小题 2 分, 共 20 分。在每小题列出的备选项中至少有两项是符合题目要求的, 请将其选出, 错选、多选或少选均无分。

21. 一般建设项目应进行的两阶段设计有
- A. 初步设计                      B. 技术设计  
C. 施工图设计                      D. 总体规划设计  
E. 总图设计
22. 工程经济分析中的经营成本, 是指从总成本中扣除
- A. 工资及福利费                      B. 折旧费  
C. 利息                              D. 修理费  
E. 摊销费

23. 计算期不同的互斥方案比选方法一般有
- A. 净年值法                      B. 内部收益率法  
C. 研究期法                      D. 净现值法  
E. 最小公倍数法
24. 风险分析常用的方法包括
- A. 风险评价                      B. 敏感性分析  
C. 概率分析                      D. 盈亏平衡点分析  
E. 回归分析
25. 成本控制包括静态控制和动态控制, 下列属于动态控制任务的有
- A. 编制成本计划                      B. 分析费用变化情况  
C. 审核成本支出                      D. 研究成本减少途径  
E. 采取成本控制措施
26. 评标时由评标委员会审查后, 应当否决其投标的情形有
- A. 投标联合体没有提交共同投标协议  
B. 投标文件中提供了不完整的技术信息和数据  
C. 投标报价高于招标文件设定的最高投标限价  
D. 投标人不符合招标文件规定的资格条件  
E. 投标文件中的大、小写不符
27. 按索赔依据的范围分, 索赔可分为
- A. 单项索赔                      B. 合同内索赔  
C. 合同外索赔                      D. 综合索赔  
E. 道义索赔
28. 在实施进度监测过程中, 当查明进度偏差产生的原因后, 要分析进度偏差对总工期及后续工作的影响程度, 需要利用网络计划中的什么概念进行分析?
- A. 工作总时差                      B. 工作持续时间  
C. 工作自由时差                      D. 工作最早开始时间  
E. 工作最迟开始时间
29. 下列质量成本与质量水平成正比的有
- A. 预防成本                      B. 内部故障成本  
C. 鉴定成本                      D. 外部故障成本  
E. 生产成本
30. 检验批质量验收合格主要取决于哪些项目的检验结果
- A. 保证项目                      B. 主控项目  
C. 一般项目                      D. 基本项目  
E. 允许偏差项目

## 第二部分 非选择题

三、填空题：本大题共 6 小题，每小题 2 分，共 12 分。

31. 根据合同规定的 CM 经理的工作范围和角色，可将 CM 模式分为代理型建设管理和\_\_\_\_\_。
32. 项目可行性分析的前提条件是\_\_\_\_\_。
33. 建设工程施工合同根据合同的计价方式可划分为单价合同、总价合同和\_\_\_\_\_。
34. 工期优化是指网络计划的计算工期不满足要求时，通过压缩\_\_\_\_\_的持续时间以满足要求工期的过程。
35. 成本控制的方法之一是以\_\_\_\_\_控制人力和物资资源的消耗。
36. 对于超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，\_\_\_\_\_应当组织专家对安全专项施工方案进行论证。

四、名词解释题：本大题共 4 小题，每小题 3 分，共 12 分。

37. 实际利率
38. 项目评估
39. 联合体投标
40. 抽样检验

五、简答题：本大题共 4 小题，每小题 4 分，共 16 分。

41. 项目建议书主要包括哪些内容？
42. 依法必须进行招标的建设项目，什么情况下可采用邀请招标的方式？
43. 施工项目成本控制原则有哪些？
44. 简述建筑工程项目施工安全管理程序。

六、计算题：本大题共 4 小题，每小题 5 分，共 20 分。

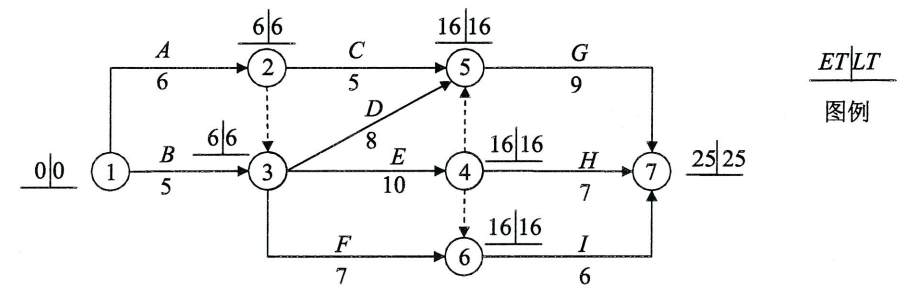
45. 某投资者拟建一项目，计划 3 年建成，资金向建设银行贷款，年利率 10%（按复利计息），要求第 4 年末开始分三年等额还本付息。贷款额及时间分别为：第 1 年初 2000 万元，第 2 年初 1000 万元，第 3 年初 1500 万元。计算从第 4 年末开始每年年末还款额。已知  $(P/A, 10\%, 3) = 2.4869$ 。
46. 某人每半年末存款 2000 元，银行年利率为 12%，每月复利计息一次。5 年末共获得存款金额为多少？

47. 有两台功能相同的设备，有关数据如下表，基准折现率为 15%，试选择最优方案。

已知： $(A/F, 15\%, 6) = 0.1142$ ； $(A/P, 15\%, 6) = 0.2642$ ； $(A/P, 15\%, 9) = 0.2096$

方案	初始投资（元）	年操作成本（元）	残值（元）	服务寿命（年）
A	3000	2000	500	6
B	4000	1600	0	9

48. 某工程双代号网络计划及各个节点的最早时间和最迟时间如下图所示。请计算 C 工作的六个时间参数（ES、EF、LS、LF、TF、FF），并确定网络图的关键线路。



ET|LT  
图例