

# 建设监理导论

(课程代码 04230)

## 注意事项：

1. 本试卷分为两部分，第一部分为选择题，第二部分为非选择题。
2. 应考者必须按试题顺序在答题卡（纸）指定位置上作答，答在试卷上无效。
3. 涂写部分、画图部分必须使用 2B 铅笔，书写部分必须使用黑色字迹签字笔。

## 第一部分 选择题

**一、单项选择题：**本大题共 15 小题，每小题 1 分，共 15 分。在每小题列出的备选项中只有一项是最符合题目要求的，请将其选出。

1. 工程监理的服务对象是
 

A. 设计单位	B. 施工单位
C. 监理单位	D. 建设单位
2. 下列法律法规中，属于行政法规的是
 

A. 《建设工程监理规范》	B. 《城市房地产开发经营管理法》
C. 《环境影响评价法》	D. 《中华人民共和国城市规划法》
3. 下列选项中，属于监理工程师开展监理工作指南的是
 

A. 工程监理规划性文件	B. 监理大纲
C. 监理实施细则	D. 监理合同
4. 主持监理规划的人应是
 

A. 监理单位高级工程师	B. 项目总监理工程师
C. 监理工程师	D. 建设单位总工程师
5. 按控制信息的来源不同，可把控制分为
 

A. 主动控制和被动控制	B. 开环控制和闭环控制
C. 前馈控制和反馈控制	D. 事前控制和事后控制

6. 下列选项中，不属于 4M1E 的是
 

A. 人	B. 材料
C. 技术方法	D. 设计方案
7. 下列选项中，不属于 新员工三级安全教育的是
 

A. 进厂安全教育	B. 进车间安全教育
C. 进单位安全教育	D. 进班组安全教育
8. 损失一般可分为
 

A. 重大损失和一般损失	B. 直接损失和间接损失
C. 特重大损失和重大损失	D. 轻微损失和一般损失
9. 建设工程合同不能违反法律，合同不能与法律抵触，否则合同
 

A. 无效	B. 废除
C. 撤销	D. 不能签订
10. 《中华人民共和国招标投标法》规定，招标可分为
 

A. 公开招标和委托招标	B. 公开招标和内部招标
C. 公开招标和封闭招标	D. 公开招标和邀请招标
11. 下列选项中，不属于 监理信息特点的是
 

A. 来源广	B. 程序复杂
C. 动态性强	D. 信息量大
12. 我国现代意义上的工程建设监理制度建立的时间是
 

A. 1985 年	B. 1986 年
C. 1987 年	D. 1988 年
13. 具有综合资质的工程监理企业的注册资本不少于

A. 400 万元	B. 500 万元
C. 600 万元	D. 1000 万元
14. 减少风险或避免风险发生的措施被称为
 

A. 应急措施	B. 规避措施
C. 分担措施	D. 风险控制
15. 分包单位完成其分包的工程后，应将有关资料交给
 

A. 总包单位	B. 监理单位
C. 监督单位	D. 建设单位

**二、多项选择题：**本大题共 5 小题，每小题 2 分，共 10 分。在每小题列出的备选项中至少有两项是符合题目要求的，请将其选出，错选、多选或少选均无分。

16. 按资质等级划分，工程监理企业的资质可分为

- A. 甲级
- B. 乙级
- C. 综合资质
- D. 专业资质
- E. 事务所资质

17. 监理工作的目标有

- A. 投资目标
- B. 进度目标
- C. 质量目标
- D. 安全目标
- E. 环保目标

18. 下列选项中，项目监理机构应编制监理实施细则的有

- A. 专业性较低的工程项目
- B. 大型建设工程项目
- C. 中型建设工程项目
- D. 小型建设工程项目
- E. 专业性较强的工程项目

19. 信息反馈的方式可分为

- A. 正式信息反馈
- B. 非正式信息反馈
- C. 官方信息反馈
- D. 非官方信息反馈
- E. 总信息反馈

20. 按合同价款方式不同，建设工程项目合同可分为

- A. 总价合同
- B. 可调总价合同
- C. 单价合同
- D. 成本加酬金合同
- E. 成本约定合同

## 第二部分 非选择题

**三、填空题：**本大题共 10 小题，每小题 1 分，共 10 分。

21. 工程监理的基本内容是“四控制，两管理，\_\_\_\_\_”。

22. 建设单位应当自领取施工许可证之日起\_\_\_\_\_个月内开工。

23. 根据注册内容的不同，监理工程师的注册可分为\_\_\_\_\_种形式。

24. 工程监理企业从事的活动应当遵循“守法、\_\_\_\_\_、公正、科学”的准则。

25. 工程质量的\_\_\_\_\_对工程能否安全正常运行关系重大。

26. 施工过程中的“四口”，即楼梯口、电梯口、通道口、\_\_\_\_\_。

27. 衡量建设工程风险概率有两种方法：相对比较法和\_\_\_\_\_。

28. 建设工程合同具有严格性的特征，故承包人必须具备\_\_\_\_\_资格。

29. 不可抗力是指合同当事人不能预见、不能避免并且\_\_\_\_\_的客观情况。

30. 工程文件的立卷应便于档案的保存，所以案卷不能过厚，一般不超过\_\_\_\_\_mm。

**四、名词解释题：**本大题共 5 小题，每小题 3 分，共 15 分。

- 31. 利润
- 32. 组织结构
- 33. 旁站
- 34. 风险
- 35. 公开招标

**五、简答题：**本大题共 5 小题，每小题 6 分，共 30 分。

- 36. 简述工程监理实施的原则。
- 37. 简述监理工程师的执业特点。
- 38. 简述组织机构活动的基本原理。
- 39. 简述监理大纲、监理规划和监理实施细则的区别。
- 40. 简述风险识别的方法。

**六、综合题：**本大题共 2 小题，每小题 10 分，共 20 分。

41. 某工程，建设单位委托监理单位承担施工阶段的监理任务，总承包单位按照施工合同约定选择了设备安装分包单位。在合同履行过程中发生如下事件：

事件 1：工程开工前，总承包单位在编制施工组织设计时认为修改部分施工图设计可以使施工更方便、质量和安全更易保证，遂向项目监理机构提出了设计变更的要求。

事件 2：专业监理工程师检查主体结构施工时，发现总承包单位在未向项目监理机构报审危险性较大的预制构件起重吊装专项方案的情况下已自行施工，且现场没有管理人员。于是，总监理工程师下达了《监理工程师通知单》。

问题：

- (1) 针对事件 1 中总承包单位提出的设计变更要求，写出项目监理机构的处理程序。
- (2) 指出事件 2 中总监理工程师的做法是否妥当？说明理由。

42. 某工程在施工合同履行过程中发生如下事件：

事件：工程开工前，总监理工程师主持召开了第一次工地会议。会上，总监理工程师宣布了建设单位对其的授权，并对召开工地例会提出了要求。会后，项目监理机构起草了会议纪要，由总监理工程师签字后分发给有关单位；总监理工程师主持编制了监理规划，报送建设单位。

问题：

事件中有四处不妥之处，请依次指出并写出正确做法。