

2024年4月高等教育自学考试全国统一考试

建设工程合同（含 FIDIC）条款

（课程代码 04231）

注意事项：

1. 本试卷分为两部分，第一部分为选择题，第二部分为非选择题。
2. 应考者必须按试题顺序在答题卡（纸）指定位置上作答，答在试卷上无效。
3. 涂写部分、画图部分必须使用 2B 铅笔，书写部分必须使用黑色字迹签字笔。

第一部分 选择题

一、单项选择题：本大题共 30 小题，每小题 1 分，共 30 分。在每小题列出的备选项中只有一项是最符合题目要求的，请将其选出。

1. 普通诉讼时效适用于一般民事权利，诉讼时效期间为
A. 半年
B. 一年
C. 二年
D. 三年
2. 下列有关合同的表述中，不属于无效合同的是
A. 一方以欺诈、胁迫的手段订立合同，损害国家利益
B. 损害社会公共利益
C. 以合法形式掩盖非法目的
D. 乘人之危订立的合同
3. 当事人将财或物作为担保而不需转移对方所有权的担保方式是
A. 定金
B. 抵押
C. 质押
D. 保证
4. 甲公司授权其采购员到乙公司购买一批智能手机，并交给该采购员已经盖好甲公司公章的空白合同书，该采购员却用此合同书与乙公司订立了购买一批笔记本电脑的合同，发生纠纷后，应当
A. 由乙公司交付笔记本电脑，甲公司支付笔记本电脑的货款
B. 甲公司向乙公司无偿退货
C. 由乙公司交付智能手机，甲公司支付智能手机的货款
D. 要求甲公司的采购员支付笔记本电脑的货款
5. 合同转让是合同变更的一种特殊形式，是变更合同的
A. 内容
B. 条件
C. 主体
D. 客体
6. 建设工程合同纠纷的仲裁委员是
A. 纠纷发生地
B. 工程所在地
C. 仲裁申请所在地
D. 双方协商选定
7. 《担保法》规定，定金的最高金额为主合同标的额的
A. 10%
B. 15%
C. 20%
D. 30%
8. 甲、乙公司订立了一份总货款额为 20 万元的设备供货合同，合同约定的违约金为货款总值的 10%，同时甲公司向乙公司给付定金 5000 元，后乙公司违约，给甲公司造成损失 2 万元，乙公司应依法向甲公司支付
A. 2 万元
B. 2.5 万元
C. 3 万元
D. 3.5 万元
9. 由于承包商的原因使监理单位增加了监理服务时间，此项工作应属于
A. 额外工作
B. 附加工作
C. 意外工作
D. 正常工作
10. 《中华人民共和国合同法》规定，要约可以撤销，但要约撤销必须在
A. 受要约人发出承诺通知之前
B. 受要约人发出承诺通知之后
C. 要约到达受要约人之前
D. 承诺通知到达要约人之前
11. 在下列解决合同纠纷的方式中，不以双方自愿为前提的方式是
A. 和解
B. 调解
C. 仲裁
D. 诉讼
12. 从法律上说，下面属于自然人的是
A. 监理协会
B. 公民
C. 建筑有限公司
D. 地方检察院
13. 当事人在享有民事权利的同时，应承担相应的民事义务，这是合同订立时应遵循的
A. 平等原则
B. 诚信原则
C. 自愿原则
D. 公平原则
14. 违约责任的成立，前提是
A. 存在有效合同中的合同权利
B. 存在有效合同中的合同义务
C. 存在有效的合同关系
D. 存在有效的合同当事人

15. 由于施工机械的电路出现问题，而导致工期延误，并给承包人带来了损失应
- A. 由承包人承担，工期不予顺延 B. 由承包人承担，工期相应顺延
C. 由发包人承担，工期不予顺延 D. 由发包人承担，工期相应顺延
16. 建设工程合同应当采用
- A. 口头形式 B. 默示形式
C. 推定形式 D. 书面形式
17. 建设工程合同的标的是
- A. 设计图纸 B. 当事人双方
C. 建设工程 D. 工程价款
18. 在合同权利义务终止的原因中，最主要和最常见的原因是
- A. 债务清偿 B. 合同解除
C. 免除债务 D. 债务抵消
19. 张总监理对已经验收后隐蔽的基础工程有怀疑，要求重新进行开挖检查，重新检查后发现工程质量符合合同要求，则由此耽误的工期和费用应由
- A. 承包人承担该费用，工期顺延
B. 发包人承担该费用，工期顺延
C. 监理单位承担该费用，工期不顺延
D. 张总监理承担该费用，工期不顺延
20. 安装工程一切险的投保人是
- A. 发包人 B. 承包人
C. 监理人 D. 自行商定
21. 我国建设工程施工合同主体一般只能是
- A. 自然人 B. 公民
C. 建筑业法人 D. 政府管理部门
22. 土地出让合同的标的是
- A. 土地 B. 土地使用权
C. 土地所有权 D. 土地出让权
23. 业主单位与勘察单位签订金额 65 万元的勘察合同，合同签订后支付勘察方 10 万元定金，当勘察工作进行到 70% 时，因工程停建而终止合同，根据《建设工程合同》此时业主方应支付给勘察方的勘察费用是
- A. 10 万元 B. 20 万元
C. 55 万元 D. 65 万元
24. 在建设施工合同履行过程中，发包人因承包人模板支架设计不当造成永久的工程缺陷，发包人向承包人提出补偿的行为是
- A. 反索赔 B. 索赔
C. 变更 D. 合同外索赔

25. 工程预付款的预付时间，不应迟于约定开工日期的
- A. 前 3 天 B. 后 3 天
C. 前 7 天 D. 后 7 天
26. 与发包人签订合同将整个工程的施工建设内容承包下来的公司称
- A. 开发商 B. 分包商
C. 供应商 D. 总承包商
27. 下列情形，承包人不可索赔工期的情形是
- A. 恶劣的台风天气
B. 监理对关键工序质量的认可有人为拖延
C. 发包人提供的材料未能及时到场
D. 承包人租赁的机械因故延迟进场
28. 根据 FIDIC 土木工程施工合同，下列不属于发包人工作的是
- A. 提供施工图纸 B. 清理施工现场
C. 提供勘察报告 D. 在缺陷责任期内照管工程现场
29. FIDIC 合同条件下，工程师颁发了工程移交证书，这标志着
- A. 承包商完成了全部合同义务 B. 解除承包商对工程质量的责任
C. 履行保函的担保责任结束 D. 承包商对主要工程照管责任结束
30. FIDIC 合同发表过很多重要的管理性文件和标准化的合同示范文本，其中适用于工程咨询的是
- A. 白皮书 B. 桔皮书
C. 黄皮书 D. 红皮书
- 二、多项选择题：本大题共 5 小题，每小题 2 分，共 10 分。在每小题列出的备选项中至少有两项是符合题目要求的，请将其选出，错选、多选或少选均无分。
31. 下列合同属于无效合同的有
- A. 限制民事行为能力人签订的合同
B. 合同当事人一方不具备法人资格
C. 恶意串通，有损第三人利益的合同
D. 合同一方以欺诈手段订立的合同
E. 代理人超越代理权限订立的合同
32. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应承担的违约责任包括
- A. 合同继续履行 B. 采取补救措施
C. 支付双倍违约金 D. 返还财产恢复原状
E. 赔偿损失

第二部分 非选择题

33. 下列关于定金说法正确的有
- A. 接受定金一方不履行合同时, 应双倍返还定金
 - B. 定金是合同成立的证明
 - C. 定金担保合同可在主合同之外另行订立, 具有独立性
 - D. 定金具有预付款的功能
 - E. 定金可以冲抵应付合同价款的一部分
34. 工程咨询合同条款一般均有的重要条款包括
- A. 违约认定
 - B. 价格调整
 - C. 支付条款
 - D. 承包商资质要求
 - E. 适用法律和争端解决条款
35. FIDIC 合同条件下, 发包人的权利有
- A. 发包人有权否决承包人将合同转让他人
 - B. 发包人不能指定分包商
 - C. 发包人在合同实施中, 及时和承包商保持联系和沟通
 - D. 承包商违约时, 发包人有权终止合同
 - E. 发包人应在合理时间内向承包商提供施工现场

三、判断题: 本大题共 10 小题, 每小题 1 分, 共 10 分。判断下列各题正误, 正确的在答题卡相应位置涂“A”, 错误的涂“B”。

36. 根据《合同法》规定, 合同法律关系主体中的自然人不包括无国籍的人。
37. 定金是合同担保的方式之一, 它具有双向担保性。
38. 工程合同属于双务合同和无偿合同。
39. 我国居住用地的使用权限是 100 年。
40. 合同一方将合同的权利、义务部分转让给第三人, 必须经过合同另一方的同意。
41. 房屋拆迁补偿的范围包括所有被拆迁的主体房屋和附属物。
42. 仲裁庭可以由三名仲裁员组成。
43. 具有民事权利能力和民事行为能力, 依法独立享有民事权利和承担民事义务的组织称之为法人。
44. 承包人在索赔意向通知提交后的 7 天内递交正式的索赔报告。
45. FIDIC 合同条件下, 承包商有权拒绝接受指定分包商。

四、简答题: 本大题共 5 小题, 每小题 7 分, 共 35 分。

46. 按《施工合同文本》, 发包人若要求提前竣工, 该如何处理?
47. 何为缔约过失责任? 承担缔约过失责任有哪几种情形?
48. 哪些情形下, 合同可变更或可撤销? 被撤销合同的法律后果是什么?
49. 简述导致合同权利义务终止的原因。
50. 工程合同的客体是什么? 它具有什么特点?

五、案例分析题: 本大题共 1 小题, 每小题 15 分, 共 15 分。

51. 某施工单位(乙方)与某建设单位(甲方)签订了建设合同, 合同工期 38 天。项目急于投入使用, 因此合同中规定: 工期每提前(或拖后)1 天奖励(或罚款)5000 元。乙方按时提交了施工方案和施工网络进度计划, 并得到甲方代表的批准。实际施工过程中发生了如下几项事件:

事件 1: 在房屋基坑开挖后, 发现局部有软弱下卧层, 按甲方代表指示乙方配合地质复查, 配合用工为 10 个工日。地质复查后, 根据经甲方代表批准的地基处理方案, 增加直接费 4 万元, 因地基复查和处理使房屋基础作业时间延长 3 天, 人工窝工 15 个工日。

事件 2: 在房屋施工时, 因原设计尺寸不当, 甲方代表要求拆除已施工的基础, 重新定位施工。由此造成增加用工 30 工日, 材料费 1.2 万元, 机械台班费 3000 元, 基础作业时间拖延 2 天(未超出总时差)。

事件 3: 在房屋主体施工中, 因施工机械故障, 造成工人窝工 8 个工日, 该项工作作业时间延长 2 天。

事件 4: 在敷设电缆时, 因乙方购买的电缆线材质量差, 甲方代表令乙方重新购买合格线材。由此造成该项工作多用人工 8 个工日, 作业时间延长 4 天, 材料损失费 8000 元。其余各项工作实际作业时间和费用均与原计划相符。

问题:

- (1) 在上述事件中, 乙方可以就哪些事件向甲方提出工期补偿和费用补偿要求? 为什么?
- (2) 假设工程所在地人工费标准为 30 元/工日, 应由甲方给予补偿的窝工人工费补偿标准为 18 元/工日, 该工程综合取费率为 30%。则在该工程结算时, 乙方应该得到的索赔款为多少?