

2024年4月高等教育自学考试全国统一考试

工程造价确定与控制

(课程代码 06962)

注意事项:

1. 本试卷分为两部分, 第一部分为选择题, 第二部分为非选择题。
2. 应考者必须按试题顺序在答题卡(纸)指定位置上作答, 答在试卷上无效。
3. 涂写部分、画图部分必须使用2B铅笔, 书写部分必须使用黑色字迹签字笔。

第一部分 选择题

一、单项选择题: 本大题共15小题, 每小题1分, 共15分。在每小题列出的备选项中只有一项是最符合题目要求的, 请将其选出。

1. 工程建设程序中, 最初阶段的工作是
A. 编制设计文件 B. 建设准备阶段
C. 编写计划任务书 D. 编写项目建议书
2. 下列费用属于措施项目费的是
A. 安全施工费 B. 企业管理费
C. 工程排污费 D. 材料购置费
3. 工程监理费属于
A. 人工费 B. 建设管理费
C. 规费 D. 企业管理费
4. 购买某进口设备, 离岸价格619.36万元, 国际运费51.14万元, 运输保险费2.65万元, 外贸手续费15.15万元, 银行财务费4万元, 则到岸价格是
A. 670.5万元 B. 673.15万元
C. 688.3万元 D. 692.3万元
5. 定额计价模式下施工图预算的编制程序有: ①收集资料②熟悉施工图纸、定额③计算工程量④套用预算定额单价⑤进行工料分析, 以下排序正确的是
A. ①②③④⑤ B. ②①⑤③④
C. ①⑤③②④ D. ⑤③②①④
6. 项目名称明确清晰, 工程量计算规则简洁明了。这体现了《建设工程工程量清单计价规范》特点的
A. 强制性 B. 实用性
C. 竞争性 D. 通用性
7. 下列定额中, 不属于按定额的不同用途分类的是
A. 预算定额 B. 概算定额
C. 结算定额 D. 概算指标
8. 机械台班单价的组成中, 以下不属于第一类费用的是
A. 大修理费 B. 经常修理费
C. 机械安拆费 D. 燃料动力费
9. 有关建筑面积的表述, 正确的是
A. 建筑物勒角以下的外围水平面积
B. 包括有效面积和结构面积
C. 单层建筑物高度在2m及以上者应计算全面积
D. 有永久性顶盖的室外楼梯, 不计算建筑面积
10. 有关土石方工程工程量计算的表述, 正确的是
A. 基坑坑底面积在20m²以上
B. 平整场地挖填建筑场地厚度在±50cm以内
C. 挖沟槽长度, 外墙按图示中心线长度计算
D. 挖管道沟槽, 按槽底净长度计算
11. 初步可行性研究阶段, 估算精度为
A. ±10% B. ±20%
C. ±25% D. ±30%
12. 评标时, 投标文件有文字与数字表示的数额不一致时
A. 以文字数额为准 B. 以数字数额为准
C. 评标委员会确定为准 D. 政府主管部门确定为准
13. 压缩关键工作的时间来满足工期要求, 属于施工组织设计的
A. 措施优化 B. 管理优化
C. 工期优化 D. 费用优化
14. 承包商可以索赔利润的情况是
A. 不可预见的外界条件 B. 业主的干扰
C. 变更导致施工的延误 D. 延误发放图纸
15. 单项工程验收又称
A. 交工验收 B. 预验收
C. 正式验收 D. 验收准备

二、多项选择题：本大题共 5 小题，每小题 2 分，共 10 分。在每小题列出的备选项中至少有两项是符合题目要求的，请将其选出，错选、多选或少选均无分。

16. 工程造价管理的特点主要表现在
- A. 时效性 B. 公正性
C. 规范性 D. 准确性
E. 监督性
17. 建设单位管理费是指建设单位发生的管理性质的开支，包括
- A. 工作人员工资 B. 工程质量监督费
C. 施工现场津贴 D. 场地准备费
E. 劳动保护费
18. 建设项目投资决策阶段影响工程造价的因素主要有
- A. 土地价格 B. 项目建设规模
C. 自有资金数量 D. 项目建设标准
E. 项目生产工艺
19. 价值的提高取决于功能和费用两个因素，以下可以提高价值的途径有
- A. 成本不变，提高功能 B. 提高功能，降低成本
C. 功能不变，降低成本 D. 成本稍有增加，功能大幅降低
E. 功能稍有下降，成本大幅上升
20. 属于无形资产的有
- A. 冻结物质 B. 专利权
C. 非专利权 D. 商标权
E. 商誉

三、判断题：本大题共 10 小题，每小题 1 分，共 10 分。判断下列各题正误，正确的在答题卡相应位置涂“A”，错误的涂“B”。

21. 任何一项单项工程都是由若干个单位工程组成的。
22. 国家继续发展的项目投资，适用 5% 税率。
23. 工程造价定额计价方法的特点就是量、价合一。
24. 工程造价计价依据是据以计算造价的各类基础资料的总称。
25. 材料单价一般称为材料预算价格，又称为材料原价。
26. 基础与墙身划分时，若使用不同种材料，以设计室内地面为界。
27. 有梁板的柱高，按柱基或楼板上表面至上一层楼板上表面之间的高度计算。
28. 特大型项目一般采用初步设计、施工图设计两阶段设计。
29. 一个工程只能编制一个标底。
30. 缺陷责任期从工程通过竣（交）工验收之日起计。

第二部分 非选择题

四、名词解释题：本大题共 5 小题，每小题 3 分，共 15 分。

31. 国产设备原价
32. 定额基价
33. 流动资金
34. 建设用地费
35. 综合单价

五、简答题：本大题共 4 小题，每小题 5 分，共 20 分。

36. 简述工程量清单计价的作用。
37. 简述施工图预算编制的依据。
38. 建设工程项目施工阶段影响工程造价的因素有哪些？
39. 简述竣工结算的编制方法。

六、计算题：本大题共 3 小题，每小题 10 分，共 30 分。

40. 某制造厂需进口设备 2 台和 2 台国产标准设备。引进所需进口设备合同单价为 420 万元，国产标准设备单价为 270 万元。已知国外运输费为 6%，国际运输保险费率为 3.5%，关税税率和增值税税率取 13%，银行财务费率取 5%，外贸手续费费率取 1.5%，不计消费税及海关监管费等。
- 问题：（1）试确定该进口设备的设备原价。
 （2）计算该项目所需的设备费用（万元）。
41. 某新建项目静态投资为 1500 万元，建设期为 3 年，第一年投资 30%，其中贷款 300 万元，第二年投资 50%，其中贷款 500 万元，第三年投资 20%，其中贷款 200 万元，三年内平均价格变动率预期为 5%，贷款年利率为 8%，建设期内利息只计息不支付，按年计息贷款年中支用。
- 问题：（1）计算该项目建设期贷款利息；
 （2）计算该项目涨价预备费。
42. 某建设项目由 A、B 两个单项工程组成，其中建设单位的管理费 200 万元，勘察设计费 300 万元，土地费用 250 万元，建筑工程费 7000 万元，安装工程费 800 万元，设备费 4000 万元，A 工程建筑工程费 3000 万元，安装工程费 450 万元，设备费为 2000 万元，则 A 项目的新增固定资产价值是多少？（计算保留小数点后两位数）