

# 2024 年 10 月高等教育自学考试

## 建筑法规试题

课程代码:06936

1. 请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。

2. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。

### 选择题部分

#### 注意事项:

每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题:本大题共 15 小题,每小题 2 分,共 30 分。在每小题列出的备选项中只有一项是最符合题目要求的,请将其选出。

1. 建设法规是指由国家权力机关、行政机关制定的调整我国工程建设过程中涉及的各种\_\_\_\_\_的法律、法规、规章,以及与工程建设有关的司法解释的统称。

- A. 民事关系                      B. 社会关系                      C. 行政管理关系                      D. 经济协作关系

2. 某建设单位依据施工单位的投标文件及施工组织设计,要求施工单位增加施工机械,则施工机械是工程建设法律关系的

- A. 义务                              B. 主体                              C. 内容                              D. 客体

3. 某设备供应商将应该发给甲建筑工程有限公司的设备错发给了乙公司,几天后,该供应商向乙公司索取要求返还这批设备。所产生的债权债务关系是

- A. 无因管理之债                      B. 侵权之债                      C. 不当得利之债                      D. 合同之债

4. 某投标单位参加某工程项目的投标,在递交投标文件后发现报价有较严重的失误,遂在招标文件规定的投标截止时间前,向招标人送交了一个书面通知,撤回已递交的投标文件。该行为是

- A. 要约撤销                              B. 要约撤回                              C. 承诺撤回                              D. 承诺撤销

5. 要约的构成要件不包括

- A. 要约的内容必须具体明确                              B. 要约必须是受要约人向要约人发出  
C. 要约必须具有订立合同的意思表示                              D. 要约是由特定人作出的意思表示

6. 某建筑项目采用公开招标方式,截至招标文件要求提交投标文件的截止时间,投标人仅为两个的,此时,招标人应当
- A. 按照招标文件正常开标  
B. 延长投标截止时间后开标  
C. 进一步邀请,使投标人数量满足 3 个  
D. 不得开标,重新招标
7. 招标人可以在招标文件中要求投标人提交投标保证金,投标保证金一般不得超过项目估算价的
- A. 1%,且最高不超过 50 万元  
B. 1%,且最高不超过 80 万元  
C. 2%,且最高不超过 50 万元  
D. 2%,且最高不超过 80 万元
8. 某大学在某科技园区拟建一栋研发大楼,建筑面积 28000 平方米,根据建筑法,在开工前建设单位应当按照规定向\_\_\_\_\_申请施工许可证。
- A. 学校住所地的县级以上建设行政主管部门  
B. 学校住所地的县级以上人民政府  
C. 项目建设地的县级以上建设行政主管部门  
D. 项目建设地的县级以上人民政府
9. 依据建设工程安全管理条例规定,总包单位依法将建设工程分包给其他单位的,分包合同中应当明确各自的安全生产方面的权利、义务。总包单位和分包单位对分包工程的安全生产
- A. 承担连带责任  
B. 由分包单位承担主要责任  
C. 由总承包单位承担主要责任  
D. 按分包合同约定各自承担安全责任
10. 涉及建筑主体和承重结构变动的装修工程,建设单位应当在施工前委托\_\_\_\_\_提出设计方案,没有设计方案的,不得施工。
- A. 装修设计单位  
B. 原设计单位  
C. 相应资质的设计单位  
D. 原设计单位或相应资质的设计单位
11. 城乡规划法规定,按照国家规定需要有关部门批准或核准的建设项目,以划拨方式提供国有土地使用权的,建设单位在报送有关部门批准或者核准前,应当向城乡规划主管部门申请核发
- A. 选址意见书  
B. 建设用地规划许可证  
C. 建设项目立项文件  
D. 建设用地使用权证

12. 依据环境噪声污染防治法,在城市市区范围内,建筑施工过程中使用机械设备,可能产生噪声污染的,施工单位必须在工程开工\_\_\_\_\_天前向工程所在地县级以上地方人民政府环境保护行政主管部门申报。

- A. 5                                      B. 7                                      C. 10                                      D. 15

13. 某房地产开发公司注册地位于 A 市 B 区,该房地产开发公司在 H 市 C 区开发建设商业项目,经过招投标由甲建筑工程公司中标,双方签订了施工承包合同,该建筑工程公司注册地位于 G 市 D 区,在建设项目施工中,如果合同双方当事人发生了民事诉讼。对此案第一审有管辖权的法院是

- A. A 市 B 区基层人民法院                                      B. H 市 C 区基层人民法院  
C. G 市 D 区基层人民法院                                      D. 原告住所地的基层人民法院

14. 某建设工程公司于 2023 年 5 月 6 日超越资质等级许可的业务范围签订了某建设工程的施工承包合同,工程拟于 2023 年 6 月 8 日开工,该建设工程公司在 2023 年 7 月 10 日取得相应资质等级,但建设单位以其签订合同时不具备相应资质为由,请求按照无效合同处理,按照《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》,则

- A. 法院对此请求应予支持  
B. 法院对此请求不予支持  
C. 所建工程经验收不合格,法院对此请求应予支持  
D. 所建工程经验收合格,法院对此请求不予支持

15. 下列建设工程纠纷的处理方式中,不属于民事纠纷处理方式的是

- A. 行政复议                                      B. 行政调解                                      C. 法院调解                                      D. 行政诉讼

二、多项选择题:本大题共 5 小题,每小题 3 分,共 15 分。在每小题列出的备选项中至少有两项是符合题目要求的,请将其选出,错选、多选或少选均无分。

16. 下列选项中,属于监理单位的安全责任的是

- A. 审查施工组织设计的责任  
B. 提供安全施工措施资料的责任  
C. 提供安全生产费用的责任  
D. 对拆除工程进行备案的责任  
E. 安全隐患报告的责任

17. 《建设工程质量管理条例》规定中,下列属于勘察设计单位的质量责任的是
- A. 依法承揽工程的责任
  - B. 执行强制性标准的责任
  - C. 送审施工图的责任
  - D. 参与质量事故分析的责任
  - E. 对施工质量进行检验的责任
18. 依据担保法规定,同一财产向两个以上债权人抵押的,关于拍卖、变卖抵押物所得的价款清偿顺序说法正确的有
- A. 抵押合同以登记生效的,按登记的先后顺序清偿,时间相同的按照债权比例清偿
  - B. 抵押合同以登记生效的,按登记的后先顺序清偿,时间相同的按照债权比例清偿
  - C. 抵押合同自签订之日起生效的,按生效的先后顺序清偿,时间相同的按照债权比例清偿
  - D. 抵押合同自签订之日起生效的,按生效的后先顺序清偿,时间相同的按照债权比例清偿
  - E. 抵押物已登记的先于未登记的受偿
19. 依据《建设工程勘察设计管理条例》规定,编制建设工程勘察设计文件时,应当以\_\_\_\_\_为编制依据的是
- A. 项目批准文件
  - B. 城乡规划
  - C. 项目投资框算
  - D. 工程建设强制性标准
  - E. 国家规定的建设工程勘察、设计深度要求
20. 根据仲裁法规定,仲裁协议应当包括的内容有
- A. 仲裁事项
  - B. 选定的仲裁委员会
  - C. 服从仲裁的意思表示
  - D. 请求仲裁的意思表示
  - E. 仲裁的证据资料

## 非选择题部分

### 注意事项:

用黑色字迹的签字笔或钢笔将答案写在答题纸上,不能答在试题卷上。

### 三、名词解释题:本大题共 5 小题,每小题 3 分,共 15 分。

- 21. 表见代理
- 22. 招标
- 23. 肢解发包

24. 建设工程质量保证金

25. 重大责任事故罪

四、简答题:本大题共 6 小题,每小题 5 分,共 30 分。

26. 要约是希望和他人订立合同的意思表示,要约的构成要件有哪些?

27. 根据《工程建设项目施工招标投标办法》规定,资格审查应主要审查潜在投标人或投标人哪些条件?

28. 《建筑法》对从事建筑活动的企业应具备的条件作出了原则性规定,简述具体应具备哪些条件?

29. 依据《建设工程安全生产管理条例》,作业人员的安全生产教育培训应包括哪些?

30. 《建设工程质量管理条例》规定,建设单位必须承担不得干预投标人的责任,简述不得干预投标人的责任主要体现在哪些方面?

31. 《建设工程质量管理条例》规定,施工单位的质量责任主要有哪些?

五、案例分析题:本大题共 10 分。

32. 【背景材料】某工程项目开工前,施工单位按建筑总平面图放线后,发现拟建项目西侧位置紧邻高压铁塔影响正常施工,施工单位报告建设单位后,建设单位通过仔细勘察现场决定对建筑总平面图位置作出适当修改,避开高压铁塔,确保工程正常施工。施工单位于 2023 年 5 月 28 日向建设单位提交竣工验收报告,建设单位因急于经营生产需要,还没组织验收,于 6 月 2 日就直接投入了使用,并于 2023 年 6 月 20 日组织验收,验收过程中,项目存在一定的质量缺陷问题,要求施工单位整改修复。施工单位于 2023 年 6 月 28 日将质量问题修复完成,验收合格。

问题:

(1)本项目的竣工日期为哪一天?

(2)建设单位修改建筑总平面位置是否正确?应如何正确进行处理?

(3)如何分析本工程质量缺陷问题的责任及责任的承担方式,为什么?