

2024 年 10 月高等教育自学考试全国统一考试

建筑经济与企业管理

(课程代码 02447)

注意事项:

1. 本试卷分为两部分, 第一部分为选择题, 第二部分为非选择题。
2. 应考者必须按试题顺序在答题卡(纸)指定位置上作答, 答在试卷上无效。
3. 涂写部分、画图部分必须使用 2B 铅笔, 书写部分必须使用黑色字迹签字笔。

第一部分 选择题

一、单项选择题: 本大题共 20 小题, 每小题 1 分, 共 20 分。在每小题列出的备选项中只有一项是最符合题目要求的, 请将其选出。

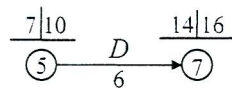
1. 建设项目分为生产性建设项目和非生产性建设项目, 其划分依据是
A. 建设规模 B. 建设性质
C. 投资主体 D. 投资用途
2. 组织施工招标投标, 择优选择施工单位是
A. 建设实施阶段的工作之一 B. 建设准备阶段的工作之一
C. 可行性研究阶段的工作之一 D. 生产准备阶段的工作之一
3. 建筑工程技术经济分析涉及如下工作: ①确定目标; ②决策; ③制定可行方案; ④明确关键因素; ⑤评价方案。正确的分析步骤是
A. ①③④②⑤ B. ①④③⑤②
C. ①③④⑤② D. ①④③②⑤
4. 进行建筑工程经济分析时, 对过去已经发生、在当前决策中可不考虑的费用称为
A. 可变成本 B. 机会成本
C. 固定成本 D. 沉没成本
5. 某企业连续五年每年末从利润中提取 100 万元存入银行, 年利率为 5%, 复利计息。计算第五年末企业的存款本利和时, 可用 100 万元乘以某系数得到, 该系数为
A. $(A/P, 5\%, 5)$ B. $(F/P, 5\%, 5)$
C. $(F/A, 5\%, 5)$ D. $(A/F, 5\%, 5)$

6. 项目可行性研究最重要的基础工作是
A. 市场需求预测 B. 建设条件研究
C. 工艺方案研究 D. 投资、成本估算
7. 已知某建设项目的各年净现金流量为: 第 0 年为 -150 万元, 第 1~6 年为 30 万元, 第 7~10 年为 40 万元。据此计算的静态投资回收期为
A. 4 年 B. 5 年
C. 6 年 D. 7 年
8. 某项目有四个建设方案, 甲方案 $NPV=200$ 万元, 投资现值 $I_p=3000$ 万元; 乙方案 $NPV=180$ 万元, $I_p=2000$ 万元; 丙方案 $NPV=150$ 万元, $I_p=3000$ 万元; 丁方案 $NPV=200$ 万元, $I_p=2000$ 万元。据此条件, 项目的最佳方案为
A. 甲 B. 乙
C. 丙 D. 丁
9. 某建设项目年产量为 6000 件, 每件产品的售价为 4000 元, 单位产品可变成本为 2400 元, 预计年固定成本为 320 万元, 则该项目的盈亏平衡点产量是
A. 6500 件 B. 5200 件
C. 3000 件 D. 2000 件
10. 某公司计划采用甲工艺进行施工, 但经广泛市场调研和技术论证后, 决定用乙工艺代替甲工艺, 并达到了同样的施工质量, 且成本降低了 20%, 根据价值工程原理, 该公司采用的提高价值的途径是
A. 功能提高, 成本降低 B. 功能不变, 成本降低
C. 功能和成本都降低 D. 功能提高, 成本不变
11. 项目计划是一个系统的整体, 构成项目计划的任何子计划的变化都会影响到其他子计划的制订和执行, 进而影响到项目计划的正常实施, 由此项目计划应遵循
A. 目的性原则 B. 系统性原则
C. 相关性原则 D. 动态性原则
12. 在工程招标的程序中, 招标人发出招标文件后紧接着应进行
A. 投标资格审查 B. 组织踏勘现场
C. 工程交底和答疑 D. 接收投标书
13. 下列不属于发包人对建设工程施工合同管理的是
A. 完成现场“三通一平” B. 监督检验施工质量
C. 按时拨付工程进度款 D. 抓好合同交底
14. 按合同的处理方式分, 索赔可分为
A. 单项索赔和综合索赔 B. 工期索赔和费用索赔
C. 索赔和反索赔 D. 合同内索赔和合同外索赔

15. 流水施工参数中, 流水步距属于

- A. 工艺参数
- B. 空间参数
- C. 时间参数
- D. 流水参数

16. 在某工程双代号网络计划中, 工作 D 的持续时间及开始节点和完成节点的最早时间与最迟时间如右图所示, 则工作 D 的总时差为



- A. 1
- B. 2
- C. 3
- D. 4

17. 根据统计核算、业务核算和会计核算提供的资料, 对项目成本的形成过程和影响成本升降的因素进行分析, 以寻求纠正成本偏差或进一步降低成本的途径称为

- A. 成本计划
- B. 成本控制
- C. 成本分析
- D. 成本核算

18. 在施工过程质量检查中, 对于将被其他工序施工所隐蔽的分部(项)工程, 在隐蔽前要由谁主持检查验收?

- A. 施工班组长
- B. 质量检查人员
- C. 技术负责人
- D. 项目经理

19. 分项工程验收合格的条件, 除其所含检验批合格外, 还应

- A. 质量验收记录完整
- B. 观感质量验收符合要求
- C. 质量控制资料齐全
- D. 主要功能项目抽查结果符合规定

20. 建筑垃圾处理措施之一是制定建筑垃圾减排计划, 建筑垃圾的回收再利用率应达到

- A. 10%以上
- B. 20%以上
- C. 30%以上
- D. 40%以上

二、多项选择题: 本大题共 10 小题, 每小题 2 分, 共 20 分。在每小题列出的备选项中至少有两项是符合题目要求的, 请将其选出, 错选、多选或少选均无分。

21. 下列选项, 属于项目建议书内容的有

- A. 项目提出的必要性和依据
- B. 企业组织、劳动定员和人员培训
- C. 投资估算和资金筹措设想
- D. 建厂条件和厂址方案
- E. 产品方案、拟建规模和建设地点的初步设想

22. 建设投资估算一般采用的方法有

- A. 生产规模指数估算法
- B. 工程系数法
- C. 按比例投资估算法
- D. 扩大指标估算法
- E. 分项详细估算法

23. 下列指标中, 考虑了资金时间价值的指标有

- A. 资产负债率
- B. 投资收益率
- C. 净现值率
- D. 内部收益率
- E. 借款偿还期

24. 进行建设项目经济评价, 评价项目可行的条件是

- A. $IRR < i_c$
- B. $IRR \geq i_c$
- C. $NPV \geq 0$
- D. 投资效果系数 > 行业平均效果系数
- E. 投资回收期 > 基准投资回收期

25. 合同管理包括合同签订和合同管理两项任务, 其中合同管理任务包括

- A. 合同文件的准备
- B. 合同的谈判
- C. 合同文件的执行
- D. 合同纠纷的处理
- E. 索赔事宜的处理

26. 下列情况, 属于开标时按废标处理的有

- A. 投标文件未按招标文件要求密封
- B. 投标函未按招标文件要求填写
- C. 提交合格撤回通知的投标文件
- D. 投标报价低于成本的投标文件
- E. 投标函未加盖本企业和负责人印鉴

27. 应用前锋线比较法进行进度计划检查时, 工作实际进展位置的标定方法有

- A. 按已完任务量比例标定
- B. 按尚余自由时差标定
- C. 按尚需作业时间标定
- D. 按已消耗劳动量标定
- E. 按尚余总时差标定

28. 项目经理部对施工队分包成本的控制权包括

- A. 工程量和劳动定额的控制
- B. 材料采购成本控制
- C. 估点工的控制
- D. 降低质量成本
- E. 坚持奖罚制度

29. 下列施工项目质量控制的内容中, 属于事后控制的有

- A. 隐蔽工程验收
- B. 准备竣工验收资料
- C. 组织联动试车
- D. 组织竣工验收
- E. 对完成的分项工程进行质量评定

30. 以下混凝土模板支撑工程中, 属于危险性较大的分部分项工程的有

- A. 滑模、爬模
- B. 搭设高度 4m 的模板支撑
- C. 搭设跨度 8m 的模板支撑
- D. 施工总荷载 15kN/m^2 的模板支撑
- E. 用于钢结构安装等满堂支撑体系

第二部分 非选择题

三、填空题：本大题共 6 小题，每小题 2 分，共 12 分。

31. 建筑工程施工许可证是建设行政主管部门核发的，是确认_____取得施工许可的法律凭证。
32. 价值工程研究对象的成本是指_____。
33. 建设工程施工合同根据合同包括的工作范围划分为施工总承包合同、_____和分包合同。
34. 费用优化是指按要求工期寻求_____的计划安排的过程。
35. 建设工程施工项目成本管理应从_____开始，直至项目竣工结算完成为止，贯穿于施工项目实施的全过程。
36. 建筑工程质量问题按严重程度可分为_____、工程质量缺陷和工程质量事故三大类。

四、名词解释题：本大题共 4 小题，每小题 3 分，共 12 分。

37. 机会成本
38. 项目计划
39. 招标资格审查
40. 主控项目

五、简答题：本大题共 4 小题，每小题 4 分，共 16 分。

41. 目前国内外建筑市场普遍采用的建设项目采购模式主要有哪些？
42. 计提固定资产折旧的方法有哪些？
43. 工程招标的程序一般包括哪几个阶段？什么情况下招标人可分两阶段招标？
44. 安全教育包括哪些方面的内容？

六、计算题：本大题共 4 小题，每小题 5 分，共 20 分。

45. 李某购房向银行贷款 100 万元，贷款合同约定贷款年利率 8%，十年内可以还清。李某每年末应等额归还多少万元？还款五年后，李某决定将未还清的贷款于第六年末一次还清，此时应还多少万元？
已知： $(P/A, 8\%, 10) = 6.711$ ； $(P/A, 8\%, 5) = 3.993$ ； $(F/P, 8\%, 6) = 1.587$ 。
46. 某人要到银行存款，有两种计息方式：A 银行年利率 8%，按月计息；B 银行年利率 9%，按半年计息。应选哪一家银行最佳？

47. 有 A、B 两个互斥方案，各方案的有关数据如下表所示，基准收益率为 5%，试选择最佳方案。已知： $(A/P, 5\%, 5) = 0.231$ ； $(A/P, 5\%, 6) = 0.197$ 。

方案	初始投资 (万元)	年净收益 (万元)	寿命 (年)
A	350	70	6
B	200	48	5

48. 某工程双代号网络计划及各工作的最早开始时间和最迟开始时间如下图所示。请计算 C 工作的其他四个时间参数 (EF、LF、TF、FF)，并确定网络图的计算工期和关键线路。

