

2024年10月高等教育自学考试全国统一考试

建设工程合同(含 FIDIC)条款

(课程代码 04231)

注意事项:

1. 本试卷分为两部分,第一部分为选择题,第二部分为非选择题。
2. 应考者必须按试题顺序在答题卡(纸)指定位置上作答,答在试卷上无效。
3. 涂写部分、画图部分必须使用 2B 铅笔,书写部分必须使用黑色字迹签字笔。

第一部分 选择题

一、单项选择题:本大题共 30 小题,每小题 1 分,共 30 分。在每小题列出的备选项中只有一项是最符合题目要求的,请将其选出。

1. 当事人在签订合同时,有选择对方当事人的自由,这是合同订立的
A. 自愿原则 B. 平等原则
C. 自由原则 D. 公平原则
2. 合同的法律效力主要体现在合同的
A. 订立过程 B. 履行过程
C. 变更过程 D. 解除过程
3. 法人的民事权利能力自
A. 筹建起享有 B. 领取营业执照之日起享有
C. 核准登记起享有 D. 成立起享有
4. 对于关系复杂、价款或酬金数额较大的合同,当事人应当采取的形式是
A. 口头 B. 书面
C. 标准 D. 默示
5. 合同成立的判断依据是
A. 承诺是否生效 B. 要约是否到达
C. 合同是否拟定 D. 当事人双方是否签字

6. 具有撤销权的当事人自己知道或应当知道撤销事由之日起,多少年内没有行使撤销权,撤销权消失?
A. 半年 B. 一年
C. 两年 D. 三年
7. 履行费用负担不明确的,由谁负担?
A. 合同第三人 B. 履行权利人
C. 履行义务人 D. 当事人双方协商
8. 合同订立生效后,在合同有效期内,合同当事人双方按规定先后顺序履行各自的合同义务称
A. 异步履行 B. 同步履行
C. 异时履行 D. 同时履行
9. 当事人在保证合同中约定债务人不能履行债务时,由保证人承担保证责任的保证方式为
A. 有条件保证 B. 无条件保证
C. 一般保证 D. 连带责任保证
10. 抵押权人是相应主合同的
A. 第三人 B. 债务人
C. 保证人 D. 债权人
11. 下列属于权利质押物的是
A. 拥有产权的房屋 B. 土地所有权
C. 私人汽车 D. 股票
12. 合同债权转让的对象是
A. 合同权利 B. 合同义务
C. 合同当事人 D. 合同委托的物或成果
13. 合同有效成立后,在尚未履行或尚未履行完毕前,当事人双方通过商量并解除的行为属于
A. 指定解除 B. 约定解除
C. 法定解除 D. 协议解除
14. 合同当事人为确保合同的履行,双方约定由当事人一方在合同订立时按合同标的额的一定比例预先付给对方金钱的担保方式属于
A. 订金 B. 定金
C. 保证金 D. 预付款

15. 仲裁委员会独立于行政机关, 仲裁委员会之间也没有隶属关系, 这是遵循什么原则所做出的规定?
- A. 意思自治 B. 独立公正
C. 一裁终局 D. 诚实信用
16. 根据《仲裁法》, 调解达成协议的, 应当制作调解书或者根据协议的结果制作裁决书的是
- A. 仲裁庭 B. 人民法院
C. 合同当事人 D. 调解员
17. 工程合同一般采用书面形式, 明确承发包双方的权利和义务, 属于
- A. 格式合同 B. 双务合同
C. 要式合同 D. 诺成合同
18. 工程勘察综合资质
- A. 只设一级 B. 分甲、乙两级
C. 只设甲级 D. 不设级别
19. 订立工程咨询合同时, 不按人力或成本投入量计算付款, 常广泛用于简单的规划和可行性研究中的合同类型是
- A. 人/月合同 B. 百分比合同
C. 单价合同 D. 总价合同
20. 在建设工程勘察合同中, 属于发包人义务的是
- A. 发包人应负责勘察文件的修改, 以确保其准确性
B. 在勘察工作范围内, 发包人应负责查清地下埋藏物
C. 发包人应提供勘察所需的所有材料和设备
D. 发包人应提出勘察纲要
21. 下列不属于监理人权利的是
- A. 监理人可以修改施工合同条款中不合理或不完整的部分内容
B. 监理人可以对工程设计中的技术问题向设计人员提出合理化建议
C. 监理人可以认可工程分包人
D. 监理人可以以独立的身份调解委托人与承包人之间的争议
22. 工程施工过程中, 总监理工程师发生更换, 发包人应至少提前多少天以书面形式通知承包人?
- A. 1 天 B. 3 天
C. 7 天 D. 14 天
23. 发包人在收到竣工验收报告后给予认可并组织了竣工验收, 竣工日工期为
- A. 工程通过竣工验收之日 B. 发包人认可竣工验收报告之日
C. 发包人组织竣工验收之日 D. 承包人报送竣工验收报告之日

24. 承包人应当在什么时间与发包人签订质量保修书?
- A. 工程估算款支付之后 B. 工程估算款申请之时
C. 工程竣工验收之后 D. 工程竣工验收之前
25. 产生工程索赔的前提是什么发生了改变?
- A. 合同主体 B. 合同状态
C. 合同内容 D. 工程环境
26. 索赔事件发生后 28 天以内, 承包人应向监理工程师正式提出
- A. 索赔方案 B. 索赔书面报告
C. 索赔通知书 D. 索赔资料
27. 土地使用权出让合同的主体是
- A. 有权出让国有土地使用权的人民政府土地行政主管部门
B. 有权出让国有土地所有权的人民政府土地行政主管部门
C. 拥有国有土地使用权的个人
D. 拥有国有土地所有权的法人
28. 按保险标的, 建筑工程一切险属于
- A. 人身险 B. 财产险
C. 职业责任险 D. 信用险
29. 国际工程的承包管理模式中, 由发包人和发包人委托的项目管理经理与建筑师组成联合小组共同负责组织和工程的管理、设计和施工, 其中项目管理经理主要起协调作用的模式是
- A. CM 模式 B. DB 模式
C. Turnkey 模式 D. BOT 模式
30. FIDIC 土木工程施工合同条件注重发包人、承包商、工程师三方的关系协调, 强调谁在项目管理中的作用?
- A. 政府 B. 发包人
C. 承包商 D. 工程师

二、多项选择题: 本大题共 5 小题, 每小题 2 分, 共 10 分。在每小题列出的备选项中至少有两项是符合题目要求的, 请将其选出, 错选、多选或少选均无分。

31. 下列情形属于对要约内容进行实质性变更的有
- A. 合同标的的变更 B. 合同履行期限的变更
C. 合同履行地点的限制 D. 对方权利与义务的补充
E. 合同价款的调整

第二部分 非选择题

32. 合同全面履行原则包括
- A. 主体应正确 B. 期限要正确
C. 方式要正确 D. 标的应正确
E. 依据要正确
33. 我国担保的方式一般包括
- A. 保证 B. 保险
C. 抵押 D. 质押
E. 处置
34. 合同履行过程中，导致合同纠纷产生的原因有
- A. 合同条款违反法律、行政法规的强制性规定
B. 合同条款不全
C. 合同形式选择不当
D. 合同主体的缔约资格不符合规定
E. 缺乏对违约责任的具体规定
35. 不可抗力事件发生后，关于其后果承担的说法正确的有
- A. 运至施工场地用于施工材料的损害由承包人承担
B. 因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失由发包人承担
C. 工程所需清理、修复费用由发包人承担
D. 延误的工期相应顺延
E. 承包人机械设备损坏产生的费用由发包人承担

三、判断题：本大题共 10 小题，每小题 1 分，共 10 分。判断下列各题正误，正确的在答题卡相应位置涂“A”，错误的涂“B”。

36. 非法人组织不属于平等主体，不具备合同主体资格。
37. 限制民事行为能力人订立的合同经其法定代理人追认，可为有效合同。
38. 债权人行使代位权的必要费用自行承担。
39. 合同发生变更时，合同当事人之间必须有合同变更协议。
40. 违约责任的成立以有效合同中合同义务的存在为前提。
41. 从权利被侵害之日起超过三十年的，超过了最长诉讼时效期，人民法院不予保护。
42. 勘察人已按合同约定进行了勘察工作，并完成了 30% 的工作量，若发包人终止合同，则应向勘察人支付预算额 30% 的勘察费。
43. 根据 ICE 施工合同条件，工程师有权选定分包商作为指定分包商。
44. 城市房屋拆迁补偿方式为货币补偿方式时，补偿的金额以房地产市场评估价格确定，按所拆除房屋套内面积的发票价格结算。
45. 采用争议评审委员会解决合同争议比仲裁或诉讼更便捷，更节省时间。

四、简答题：本大题共 5 小题，每小题 7 分，共 35 分。

46. 什么是格式条款？其优势是什么？
47. 什么是无效合同？无效合同主要有哪些情形？
48. 什么是预期违约？它有哪些构成要件？
49. 什么是工程合同的客体？它具有什么特点？
50. 什么是建设工程施工合同？订立施工合同应具备哪些条件？

五、案例分析题：本大题共 1 小题，每小题 15 分，共 15 分。

51. 甲方因建一行政办公大楼项目，与乙施工单位签订了施工合同，合同价 600 万元，合同工期 480 天。该合同采用《建设工程施工合同示范文本》。在建设过程中发生以下事件：

事件一：施工单位为方便和安全施工，工作面比原施工方案扩宽了 0.4 米，开挖量增加导致费用增加 3 万元，相应工序持续时间增加了 2 天。

事件二：主体结构施工过程中因发包方建设单位甲的原因发生了多次设计变更，变更后由于工程量增加引起工程价格增加 25 万元。施工方提出 35 天的工期索赔。

事件三：在主体施工过程中，吊装机械出现故障，维修费用 4 万元，停工 1 天。

事件四：施工期间进入台风期，遇到台风，造成承包商机械设备损坏及停工损失 8 万元，清理和恢复现场施工 2 万元，停工 6 天。

以上事件，乙施工单位都在事件发生后的 10 天内向监理方提出书面报告，通报了损失情况，提出如下索赔要求：(1) 增加合同工期 44 天；(2) 增加费用 42 万。

问题：

- (1) 乙施工单位提出的索赔是否都成立？为什么？
- (2) 监理确认的索赔费用和工期应为多少？