

2024年10月高等教育自学考试全国统一考试

工程造价确定与控制

(课程代码 06962)

注意事项:

1. 本试卷分为两部分, 第一部分为选择题, 第二部分为非选择题。
2. 应考者必须按试题顺序在答题卡(纸)指定位置上作答, 答在试卷上无效。
3. 涂写部分、画图部分必须使用 2B 铅笔, 书写部分必须使用黑色字迹签字笔。

第一部分 选择题

一、单项选择题: 本大题共 15 小题, 每小题 1 分, 共 15 分。在每小题列出的备选项中只有一项是最符合题目要求的, 请将其选出。

1. 建设准备阶段, 完善征地、拆迁工作和场地平整后, 应进行
A. 领取“建设工程施工许可证” B. 组织设备订货
C. 组织材料订货 D. 组织招标投标
2. 不属于材料费的是
A. 材料原价 B. 新材料试验费
C. 材料运杂费 D. 工地保管费
3. 勘察设计费属于
A. 人工费 B. 办公费
C. 固定资产其他费用 D. 其他资产费用
4. 购买某进口设备, 离岸价格 500 万元, 银行财务费 12 万元, 运输保险费 2.5 万元, 外贸手续费 15 万元, 运费率 1%, 则国际运费是
A. 5 万元 B. 5.12 万元
C. 5.145 万元 D. 529.5 万元
5. 工程量清单项目编码共五级, 包含①具体清单项目名称顺序码②分项工程项目名称顺序码③分部工程顺序码④专业工程顺序码⑤附录顺序码, 则从一至五级, 排序正确的是
A. ①②③④⑤ B. ①③②④⑤
C. ②③①⑤④ D. ⑤④③②①

6. 不属于工程量清单的计量单位的是
A. m B. 100m²
C. kg D. 项
7. 定额中的材料消耗量, 不包括
A. 主要材料
B. 辅助材料
C. 从生产厂到施工现场的堆放损耗
D. 现场加工点至操作地点的运输损耗
8. 关于《全国统一建筑工程基础定额》, 以下说法不正确的是
A. 反映了社会平均消耗水平 B. 适用于工业建筑的新建、扩建、改建工程
C. 适用于 2000m 以下地区 D. 适用于地震烈度 6 度以下地区
9. 关于工程造价指数, 下列说法错误的是
A. 是调整工程造价价差的依据
B. 是工程承发包双方进行结算的依据
C. 人工费价格指数属于单项价格指数
D. 主要材料价格指数属于综合价格指数
10. 下列项目, 不应计算建筑面积的是
A. 建筑物的阳台 B. 有永久性顶盖无围护结构的车棚
C. 屋顶水箱 D. 建筑物顶部有围护结构 2m 高的电梯机房
11. 详细可行性研究阶段, 投资估算的误差应控制在
A. ±5% B. ±10%
C. ±15% D. ±20%
12. 评标时, 投标文件有单价与工程量的乘积与总价不一致时, 以
A. 单价为准 B. 总价为准
C. 评标委员会确定为准 D. 政府主管部门确定为准
13. 单位工程竣工结算的编制者是
A. 上级管理部门 B. 监理部门
C. 承包人 D. 发包人
14. 开工前发包人支付给承包人, 用于购买材料设备的款项是
A. 进度款 B. 预付款
C. 结算款 D. 保修金
15. 项目后评估的主要分析评估方法是
A. 对比法 B. 效益评估法
C. 过程评估法 D. 系统评估法

二、多项选择题：本大题共 5 小题，每小题 2 分，共 10 分。在每小题列出的备选项中至少有两项是符合题目要求的，请将其选出，错选、多选或少选均无分。

16. 造价工程师享有的权利主要有
 A. 称谓权 B. 执业权
 C. 签章权 D. 立业权
 E. 审批权
17. 无形资产的费用内容包括
 A. 商标权 B. 商誉
 C. 环境影响评价费 D. 特许经营权
 E. 国内有效专利
18. 动态投资估算的方法有
 A. 比例估算法 B. 系数估算法
 C. 涨价预备费估算 D. 建设期利息估算
 E. 扩大指标估算法
19. 施工招标时，资格审查申请书包括
 A. 近五年竣工的工程一览表 B. 投标人一般情况
 C. 年营业额数据表 D. 近五年财务状况表
 E. 类似工程经验
20. 承包商可以索赔费用的情况有
 A. 延误移交施工现场 B. 变更导致施工的延误
 C. 不可抗力事件造成的损害 D. 由于传染病导致工期的延误
 E. 延误发放图纸

三、判断题：本大题共 10 小题，每小题 1 分，共 10 分。判断下列各题正误，正确的在答题卡相应位置涂“A”，错误的涂“B”。

21. 分部工程是单位工程的进一步分解。
 22. 国家鼓励发展但受能源、交通等制约的项目投资，适用零税率。
 23. 工程清单计价方法的特点就是量、价分离。
 24. 基础定额人工工日不分工种、技术等级，一律以综合工日表示。
 25. 人工消耗量的确定，不分工种、技术等级，以基本用工表示。
 26. 配合比材料不同时，可进行定额基价的换算。
 27. 无梁板的柱高，按柱基或楼板上表面至柱帽上表面之间的高度计算。
 28. 限额设计目标的确定，是在初步设计开始以后。
 29. 招标人可以授权评标委员会直接确定中标人。
 30. 装修工程最低保修期限为 2 年。

第二部分 非选择题

四、名词解释题：本大题共 5 小题，每小题 3 分，共 15 分。

31. 进口设备原价
 32. 工程造价信息
 33. 工程造价计价依据
 34. 评标
 35. 工期优化

五、简答题：本大题共 4 小题，每小题 5 分，共 20 分。

36. 简述工程量清单计价的基本过程。
 37. 投标报价时如何考虑采用不平衡报价法？
 38. 简述工程索赔产生的原因。
 39. 新增固定资产按资产性质可分为哪几种？

六、计算题：本大题共 3 小题，每小题 10 分，共 30 分。

40. 某企业新建综合办公楼，建筑面积 5500m²，类似工程的建筑面积为 4400m²，工程预算造价 860 万元，各种费用占预算造价的比重为人工费 8%，材料费 64%，机械费 10%，措施费 5%，间接费 13%；已计算出的各差异系数为 $K_1=1.04$ ， $K_2=1.02$ ， $K_3=0.98$ ， $K_4=0.95$ ， $K_5=1.0$ 。根据以上类似工程预算造价资料，试计算某企业新建综合办公楼的概算造价。（以万元为计价单位，每步计算结果均保留两位小数）
41. 某咨询单位针对设计院提出的某商住楼项目，提出了 A、B、C 三个方案，进行技术经济分析和专家调整后得出如下表所示数据：

方案功能	方案功能得分			功能重要系数
	A	B	C	
F_1	9	9	8	0.25
F_2	8	10	10	0.35
F_3	10	7	9	0.25
F_4	9	10	9	0.10
F_5	8	8	6	0.05
单方造价	1325	1118	1226	1.00

问题：

- (1) 计算方案成本系数、功能系数和价值系数填在下表，不用列计算过程。
 (2) 确定最优方案，填在表中。

方案	单方造价	成本系数	功能系数	价值系数	最优方案
A	1325				
B	1118				
C	1226				
合计	3669	1	1	—	—

42. 某工程施工合同价为 800 万元，合同工期为 6 个月，合同规定，(1) 开工前业主向施工单位支付合同价 19% 的预付款。(2) 业主自第一个月起，从施工单位应得的工程款中按 10% 的比例扣保留金，保留金为合同价的 5%，保留金到第三个月底全部扣完。(3) 预付款在最后两个月等额扣完。(4) 业主供料的价款在发生当月的工程款中扣除。(5) 工程款按月结算，不考虑调价。第一个月完成产值 70 万元，业主供料 8 万元，第二月完成 80 万元，业主供料 12 万元，第三月完成 120 万元，业主供料 15 万元。

问题：

- (1) 该工程的预付款是多少？应扣留的保留金为多少？
 (2) 第一个月到第三个月各月签发的工程款是多少？应签发的付款凭证是多少？