

2024 年 10 月高等教育自学考试

资产评估试题

课程代码:00158

1. 请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。
2. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。

选择题部分

注意事项:

每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题:本大题共 30 小题,每小题 1 分,共 30 分。在每小题列出的备选项中只有一项是最符合题目要求的,请将其选出。

1. 广义的资产评估程序是
 - A. 始于明确资产评估业务基本事项,终于资产评估工作档案归档
 - B. 始于资产评估机构和人员接受委托,终于向委托人和相关当事人提交资产评估报告书
 - C. 始于签订资产评估业务委托合同,终于资产评估报告书提交后的资产评估文件档案管理
 - D. 始于资产评估机构和人员接受委托,终于资产评估工作档案归档
2. 甲公司因业务关系需要和乙公司进行合作,就股权比例确定需要对乙公司资产进行评估,乙公司资产价值的评估适用于
 - A. 清算假设
 - B. 公开市场假设
 - C. 交易假设
 - D. 持续经营假设
3. 下列关于投资价值的说法中,正确的是
 - A. 投资价值是依据其投资需求条件,针对特定投资者评估某项投资的投资价值
 - B. 与市场价值相比,投资价值是市场整体价值
 - C. 投资价值必定是市场价值
 - D. 投资价值反映特定投资者与一项投资两者之间的客观关系

11. 下列不属于房地产评估原则的是
- A. 合法原则
B. 最佳使用原则
C. 保值增值原则
D. 替代原则
12. 下列房地产中, 不适合采用成本法核算进行评估的是
- A. 学校
B. 图书馆
C. 老旧工厂
D. 机场
13. 在进行房地评估时, 建筑物实际已使用年限为 8 年, 尚可使用年限为 12 年, 则该建筑物的成新率是
- A. 40%
B. 60%
C. 70%
D. 80%
14. 下列房地产评估不适用于市场法的是
- A. 普通商品住宅
B. 房地产开发用地
C. 古建筑
D. 标准厂房
15. 下列关于鉴定无形资产的说法中, 错误的是
- A. 无形资产是附着于企业、与企业共存的资产
B. 无形资产全部在企业财务报表中列示
C. 评估时评估人员应对被评估的无形资产进行鉴定
D. 无形资产的鉴定是进行无形资产评估的基础工作
16. 甲企业拥有一项专利技术转让给 A 公司, 该技术的重置成本为 200 万元, 甲企业无形资产成本利润率为 400%。该专利技术的约当投资量为
- A. 800 万元
B. 1000 万元
C. 1200 万元
D. 1400 万元
17. 下列属于专有技术特点的是
- A. 地域性
B. 先进性
C. 保全性
D. 价值性
18. 下列属于库存材料特点的是
- A. 品种多、金额小、性质各异, 计量单位、购进时间、自然消耗各不相同
B. 品种多、金额大、性质各异, 计量单位、购进时间、自然消耗各不相同
C. 品种多、金额大、性质各异, 计量单位、购进时间、自然消耗基本相同
D. 品种少、金额小、性质各异, 计量单位、购进时间、自然消耗各不相同

19. 某企业产成品实有数量 10 件, 根据企业成本资料 and 行业成本耗费资料分析, 合理材料工艺定额为 200 公斤/件, 合理工时定额 10 小时/件。评估时材料价格 30 元/公斤, 单位工时为 20 元/时, 根据上述材料, 可以确定该产品的评估值应接近于
- A. 41 000 元
B. 42 000 元
C. 61 000 元
D. 62 000 元
20. 建工集团有一年期的商业票据, 票面值为 1000 万元, 贴现率按月利率为 0.5%, 截止评估基准日离付款期尚差 10 个月的时间, 该应收票据的评估价值为
- A. 1 000 万元
B. 1 010 万元
C. 1 050 万元
D. 1 060 万元
21. 标准普尔公司信用等级评级为 C 的企业债券的特征是
- A. 通常是违约
B. 有投机性
C. 一般水平
D. 信用良好
22. 某被评估企业拥有 A 公司发行的债券面值共 1.5 万元, 期限为 3 年, 年利率为 10%, 按年付息, 到期还本。评估时债券已购入满 1 年, 第 1 年利息已做投资收益入账。评估时国债利率为 4%, 风险报酬率确定为 2%。则该债券的评估价值为
- A. 13 350 元
B. 14 685 元
C. 14 765.1 元
D. 16 100.1 元
23. 下列属于林木资产的是
- A. 乔木林地
B. 采伐迹地
C. 枯立木
D. 景观林
24. 下列关于木材市场价倒算法适用性的说法中, 正确的是
- A. 适用于经济林、竹林、实验林和母树林资产评估
B. 适用于幼龄林、中龄林以及速生树种林评估
C. 适用于防护林评估
D. 适用于成熟林、过熟林评估
25. 下列关于企业价值评估具体评估范围的说法中, 正确的是
- A. 具体范围是指评估人员具体实施评估的净资产范围
B. 具体范围亦即有效净资产范围
C. 具体范围是在评估的一般范围的基础上经合理必要的重组后的评估范围
D. 企业价值评估的标的是企业获取融资能力

26. 下列关于企业收益期的说法中, 错误的是
- A. 企业的收益期是指企业未来获得收益的年限
 - B. 企业的收益期是指从评估基准日到企业收益结束日的时间长度
 - C. 企业的收益期包括有限年期和永续年期两种
 - D. 企业的永续年期收益期可以适当长于相关法律法规所规定的可经营期限
27. 被评估企业汇总后的资产评估值为 450 万元, 汇总后的负债评估值为 320 万元, 则最终确定上述被评估企业权益评估值为
- A. 100 万元
 - B. 130 万元
 - C. 150 万元
 - D. 230 万元
28. 下列不属于资产评估报告正文内容的是
- A. 委托人及其他资产评估报告使用人
 - B. 重要合同和协议
 - C. 特别事项说明
 - D. 资产评估报告使用限制说明
29. 下列关于中国资产评估准则历史沿革说法中, 正确的是
- A. 1997 年, 中国资产评估协会推出了评估准则初步体系
 - B. 1998 年 6 月, 中国资产评估协会发布了《资产评估计划指南》
 - C. 1993 年 12 月, 中国资产评估协会成立, 评估行业趋于行政和自律双重管理
 - D. 1999 年 12 月, 中国资产评估协会发布了《资产评估业务约定书指南》
30. 下列关于资产评估准则体系的说法中, 错误的是
- A. 中国资产评估准则体系可以分为两大层次, 基本准则为第一层次, 执业准则和职业道德准则为第二层次
 - B. 执业准则包括各类具体准则、评估指南、指导意见三个层次
 - C. 资产评估基本准则是财政部制定并予以发布的
 - D. 资产评估具体准则分为程序性准则和实体性准则两个部分

二、多项选择题: 本大题共 5 小题, 每小题 2 分, 共 10 分。在每小题列出的备选项中至少有两项是符合题目要求的, 请将其选出, 错选、多选或少选均无分。

31. 按照其经济行为, 资产评估目的通常可划分为
- A. 转让定价评估目的
 - B. 抵、质押评估目的
 - C. 公司设立、改制、增资评估目的
 - D. 财务报告评估目的
 - E. 司法诉讼评估目的

32. 收益法涉及的基本要素主要包括
- A. 评估期间的价格指数
 - B. 被评估资产的预期收益
 - C. 折现率或资本化率
 - D. 被评估资产取得收益的持续时间
 - E. 评估期间资产公允价值变动
33. 下列关于货币资金评估说法中, 正确的有
- A. 货币资金不会因时间的变化而发生变化, 只存在不同币种的换算和不同货币资金形态的转换
 - B. 货币资金不存在价值估算, 仅需要核实数额
 - C. 货币资金因时间的变化而发生变化, 会存在不同币种的换算和不同货币资金形态的转换
 - D. 现金评估是通过现金的盘点, 与现金日记账和现金总账核对, 确定现金数额
 - E. 对各项银行存款评估是通过银行函证与核对, 核实各银行存款的实有数额, 以核实后的实有数额作为评估值
34. 股票内在价格的高低主要取决于公司的
- A. 发展前景
 - B. 财务状况
 - C. 管理水平
 - D. 获利风险
 - E. 投资者评估
35. 程序性准则包括
- A. 资产评估程序
 - B. 资产评估委托合同程序
 - C. 资产评估档案程序
 - D. 资产评估报告程序
 - E. 资产评估人员招聘和培训程序

非选择题部分

注意事项:

用黑色字迹的签字笔或钢笔将答案写在答题纸上, 不能答在试题卷上。

三、判断分析题: 本大题共 2 小题, 每小题 3 分, 共 6 分。判断下列各题正误, 正者打“√”, 误者打“×”, 均须说明理由。

36. 决定和影响价值类型的主要因素是评估的特定目的、市场条件和资产功能及其状态。
37. 成本法是按照参照物的购置成本扣除被评估资产的各项损耗后确定评估价值, 重置成本仅需要考虑资产的自身价格 (购建价格), 不需要考虑该项资产的运杂费和安装调试费。

四、简答题: 本大题共 2 小题, 每小题 7 分, 共 14 分。

38. 简述收益法应用的前提条件。
39. 委托方对资产评估报告的运用主要体现在哪些方面?

五、计算题：本大题共 4 小题，每小题 10 分，共 40 分。

40. 评估人员对被评估的二手汽车进行鉴定，根据鉴定情况，在二手汽车市场选取三个与被评估汽车比较接近的市场参照物，被评估汽车和参照物基本情况如题 40 表所示：

题 40 表 被评估汽车和参照物基本情况如表

比较项目	评估对象	参照物一	参照物二	参照物三
名称	甲品牌汽车	甲品牌汽车	甲品牌汽车	甲品牌汽车
规格型号	MD6608KD5	MD6608KD5	MD6608KD5	MD6608KD5
制造厂商	A 汽车厂	B 汽车厂	A 汽车厂	B 汽车厂
役龄	3 年	3.5 年	2.5 年	4 年
交易市场	X 地区	Y 地区	Y 地区	X 地区
交易日期	2020-12-31	2020-7-31	2020-8-31	2020-10-31
转让价格		3.6 万元	4 万元	3.5 万元

对评估对象和参照物进行因素比较：①制造厂商比较，评估人员根据市场调查发现，相同型号的全新汽车 A 厂价格比 B 厂价格高 10%。②役龄因素比较，评估人员通过市场交易状况发现，汽车役龄相差 0.5 年，其售价相差 5%。③交易市场比较，X 地区的交易价格比 Y 地区高 4%，④时间因素比较，根据被评估设备及三个参照物不同交易时间的物价水平，评估人员发现，从 2020 年 7 月 31 号之后，该品牌汽车价格水平每月环比上涨 1%。（以“万元”为单位，计算结果保留两位小数，保留计算过程）

要求：根据上述资料，采用市场法确定被评估汽车的价值。

41. 某一砖混结构的六层公寓楼占地面积 2 000 平方米，建筑面积为 6 000 平方米，租金为每月 80 000 元，每年需支付的管理费和维修费为年租金的 7%，不考虑保险费，房产税为年租金的 12%，土地使用税按土地面积每年 10 元/平方米，折现率确定为 10%。评估师测得土地使用权总价格为 2 000 元/平方米，空租率为 10%，土地还原利率为 8%，建筑物还原利率为 10%，建筑物评估时的剩余使用年限为 10 年。（以元为单位，计算结果保留两位小数，保留计算过程）

要求：根据以上资料评估该公寓建筑物价值。

42. 某影视公司拟出售其新近拍摄完成的一部电影著作权给甲公司，经评估师核算该电影制作的全部成本为 800 万元，其中支付给演员及创作人员的费用为 300 万元，制作费用为 500 万元，期间物价没有发生显著变化，电影创作人员及演员的创造性劳动倍加系数为 3。行业的投资报酬率为 15%，创作的风险系数是 5%。经预测，该作品未来 5 年每年可获得收益 600 万元，尚不存在无形资产贬值。另外，根据电影

发行放映中成本、广告费用等的预测，双方约定利润分成率为 16.67%。经分析评估基准日无风险利率为 5%，影视行业的风险报酬率确定为 10%。（计算结果以“万元”为单位，计算过程中保留两位小数，保留计算过程）

要求：根据上述资料评估该著作权价值。

43. 评估机构对被评估企业乙在 2023 年 12 月 31 日全部股权价值进行评估。评估人员经过深入细致的调查分析，得到以下数据：未来 5 年（2024 年~2028 年）归属于股东的净收益分别为 100 万元、110 万元、120 万元、130 万元和 140 万元，从第六年开始以后各年归属于股东的净收益均保持第五年水平不变。不考虑折现率和资本化率变动。评估基准日的无风险报酬率为 3.5%，被评估企业面临的经营风险报酬率为 3%，财务风险报酬率为 2%和行业风险报酬率为 1.5%。（计算结果以“万元”为单位，保留两位小数，保留计算过程）

要求：估算被评估企业乙在 2023 年 12 月 31 日的股东全部权益价值。



自考 365
www.zikao365.com