

2025 年 4 月高等教育自学考试全国统一考试

建筑经济与企业管理

(课程代码 02447)

注意事项:

1. 本试卷分为两部分, 第一部分为选择题, 第二部分为非选择题。
2. 应考者必须按试题顺序在答题卡(纸)指定位置上作答, 答在试卷上无效。
3. 涂写部分、画图部分必须使用 2B 铅笔, 书写部分必须使用黑色字迹签字笔。

第一部分 选择题

一、单项选择题: 本大题共 20 小题, 每小题 1 分, 共 20 分。在每小题列出的备选项中只有一项是最符合题目要求的, 请将其选出。

1. 为解决重大或特殊项目的某些技术问题或确定某些技术方案而进行的设计是
A. 初步设计 B. 技术设计
C. 施工图设计 D. 规划设计
2. 下列属于生产性固定资产的是
A. 教学楼 B. 图书馆
C. 食品生产车间 D. 体育馆
3. 税金具有强制性、固定性和
A. 无偿性 B. 有偿性
C. 流动性 D. 易变性
4. 与总成本相比, 下列不属于经营成本的是
A. 销售费用 B. 直接工资
C. 制造费用 D. 摊销费
5. 以下不属于项目特点的是
A. 整体性 B. 重复性
C. 具有明确目标 D. 具有生命周期
6. 下列不是可行性研究阶段所包含的内容的是
A. 机会研究 B. 决策研究
C. 初步可行性研究 D. 可行性研究

7. 价值工程是一门管理技术理论, 其基本思想是以最少的费用换取所需的
A. 价值 B. 成本
C. 功能 D. 技术
8. 制订建筑工程施工项目进度计划的第一步工作是
A. 确定各单位工程的施工期限
B. 安排施工进度
C. 确定各单位工程的开竣工时间和相互搭接关系
D. 列出工程项目一览表并计算工程量
9. 评标委员会由五人以上单数组成, 其中技术、经济方面的专家人数不得少于总数的
A. 1/3 B. 1/2
C. 2/3 D. 3/4
10. 关于双代号网络图的绘制, 下列说法正确的是
A. 箭线的长度不代表时间的长短 B. 工作名称写在圆圈中部
C. 圆圈代表一项工作 D. 工作名称写在箭线下面
11. 流水施工的基本参数一般可分为工艺参数、空间参数和
A. 标准参数 B. 定额参数
C. 成本参数 D. 时间参数
12. 双代号网络图中的虚工作
A. 既占用时间, 又消耗资源 B. 只占用时间, 不消耗资源
C. 既不占用时间, 也不消耗资源 D. 不占用时间, 只消耗资源
13. 工期成本分析一般采用
A. 比较法 B. 差额计算法
C. 因果分析法 D. 比例法
14. 质量管理的 PDCA 循环中“D”是指
A. 计划 B. 执行
C. 检查 D. 处理
15. 从整体施工项目质量控制来看, 施工准备质量控制是
A. 事前控制 B. 事中控制
C. 事后控制 D. 动态控制
16. 折旧反映的是
A. 经营成本 B. 机会成本
C. 沉没成本 D. 会计成本
17. 某方案当 $i=10\%$ 时, $NPV_1=80$ 万元; 当 $i=15\%$ 时, $NPV_2=-20$ 万元, 则 IRR 为
A. 12% B. 12.5%
C. 14% D. 14.5%

18. 施工阶段的项目管理的主要实施单位是
- A. 施工单位 B. 建设单位
C. 监理单位 D. 主管部门
19. 绿色施工卫生防疫措施要求宿舍、食堂、浴室等应有通风、照明设施, 日常维护应由
- A. 团队负责 B. 专人负责
C. 经理负责 D. 企业负责
20. 对建筑工程项目施工阶段进行绿色施工评价时, 一般将单位工程按形象进度划分为
- A. 二个阶段 B. 三个阶段
C. 四个阶段 D. 五个阶段

二、多项选择题: 本大题共 10 小题, 每小题 2 分, 共 20 分。在每小题列出的备选项中最少有两项是符合题目要求的, 请将其选出, 错选、多选或少选均无分。

21. 基本建设的内容包括
- A. 固定资产的建造 B. 土地拆迁
C. 固定资产购置 D. 原材料采购
E. 勘察设计
22. 现金流量图的构成要素包括现金流量的
- A. 流入 B. 数值大小
C. 流出 D. 发生时点
E. 利息
23. 施工项目安全控制应遵循的基本原则包括
- A. 安全第一 B. 预防为主
C. 全面静态控制 D. 全面动态控制
E. 项目经理制
24. 建设工程施工合同按计价方式划分有
- A. 专业承包合同 B. 分包合同
C. 总价合同 D. 单价合同
E. 成本加酬金合同
25. 单代号网络图圆圈中标注的内容有
- A. 工作名称 B. 持续时间
C. 自由时差 D. 工作代号
E. 总时差

26. 网络计划中的工期包括
- A. 实际工期 B. 计算工期
C. 要求工期 D. 计划工期
E. 优化工期
27. 项目经理部进行成本控制的资料包括
- A. 合同文件 B. 资金的来源
C. 施工条件 D. 成本计划
E. 进度报告
28. 工程施工投标中, 联合体投标无效的情形包括
- A. 联合体在提交资格预审申请前组成
B. 联合体在资格预审后增减成员
C. 联合体在资格预审后更换成员
D. 联合体各方在同一项目中以自己名义单独投标
E. 联合体各方在同一项目中参加其他联合体投标
29. 建筑工程质量验收时应进行观感质量验收的有
- A. 检验批 B. 分项工程
C. 分部工程 D. 子单位工程
E. 单位工程
30. 绿色施工总体框架中施工管理主要包括人员安全与健康、评价管理和
- A. 组织管理 B. 技术管理
C. 规划管理 D. 实施管理
E. 团队管理

第二部分 非选择题

三、填空题: 本大题共 6 小题, 每小题 2 分, 共 12 分。

31. 增加固定资产价值超过原有固定资产价值三倍以上的项目, 称为_____项目。
32. 利率反映了资金随着时间推移的_____。
33. 按合同处理方式分类, 索赔分为单项索赔和_____。
34. 质量控制从以往的管结果, 转变为现今的管因素, 体现了“_____”的观念。
35. 开挖深度超过_____m 的基坑支护, 属于危险性较大的分部分项工程。
36. 实施绿色施工的目的是为了节约资源、保护_____和施工人员健康。

四、名词解释题: 本大题共 4 小题, 每小题 3 分, 共 12 分。

37. 投资收益率
38. 投标

39. 工期优化

40. 主控项目

五、简答题：本大题共 4 小题，每小题 4 分，共 16 分。

41. 简述评标的基本要求。

42. 简述开标时作为废标处理的标函不符合要求的情况。

43. 简述施工项目质量控制的原则。

44. 简述绿色施工方案包括的内容。

六、计算题：本大题共 4 小题，每小题 5 分，共 20 分。计算结果保留两位小数。

45. 某企业固定资产原值 1200 万元，该资产预计折旧年限 10 年，期末净残值率为 5%。
用年数和法计算第 5 年的折旧率和折旧额。

46. 某建筑公司拟筹资更新施工机械设备，有两个银行愿意提供贷款，甲银行年利率 12%，按半年复利计息；乙银行年利率 11.8%，按月复利计息。试选择有利的贷款银行。

47. 已知三个独立方案甲、乙、丙，各方案经济效益指标分别为，投资：4000 万元、6000 万元、8000 万元；净现值：1000 万元、800 万元、1100 万元。若企业投资限额为 15000 万元，请采用净现值率排序法，选择最佳投资组合。

48. 某企业生产设备设计产量为 5 万台/年，售价为 3000 元/台，其年总成本 9800 万元，其中固定成本 5000 万元。若成本与产量是线性关系，试计算盈亏平衡时的产量与生产能力利用率。