

机密★启用前

2025 年 4 月高等教育自学考试全国统一考试

建设监理导论

(课程代码 04230)

注意事项:

1. 本试卷分为两部分, 第一部分为选择题, 第二部分为非选择题。
2. 应考者必须按试题顺序在答题卡(纸)指定位置上作答, 答在试卷上无效。
3. 涂写部分、画图部分必须使用 2B 铅笔, 书写部分必须使用黑色字迹签字笔。

第一部分 选择题

一、单项选择题: 本大题共 15 小题, 每小题 1 分, 共 15 分。在每小题列出的备选项中只有一项是最符合题目要求的, 请将其选出。

1. 监理单位应当拥有足够数量的、业务素质合格的监理工程师, 属于工程监理性质的
A. 服务性 B. 科学性
C. 公正性 D. 独立性
2. 下列选项中, 属于行政法规的是
A. 建筑法 B. 合同法
C. 质量管理条例 D. 工程监理企业资质管理规定
3. 注册监理工程师每一注册有效期为
A. 3 年 B. 4 年
C. 5 年 D. 7 年
4. 在委托监理合同实施中, 监理单位应给总监理工程师充分的授权, 这体现了工程监理实施的
A. 公平、独立、自主的原则 B. 总监理工程师负责制的原则
C. 综合效益的原则 D. 权责一致的原则
5. 某项目监理部采用直线制监理组织形式, 其主要优点是
A. 目标控制职能分工明确 B. 权力集中, 隶属关系清晰
C. 强化了各职能部门横向联系 D. 双重领导, 利于管理

6. 监理单位投标书的核心是
A. 监理大纲 B. 监理规划
C. 监理费报价 D. 目标控制措施
7. 与监理规划相比, 监理实施细则更具有
A. 系统性 B. 全面性
C. 指导性 D. 可操作性
8. 监理工程师在发出暂停施工通知后的多少小时内, 提出书面处理意见?
A. 24 B. 36
C. 48 D. 72
9. 我国安全生产的方针是
A. 安全第一, 质量为主 B. 安全第一, 预防为主
C. 安全第一, 全员教育 D. 安全第一, 全面检查
10. “三循环滚动”的进度控制方法, 表述不正确的是
A. 以天保周 B. 以周保月
C. 以月保季 D. 以季保年
11. 被动控制是
A. 前馈控制 B. 开环控制
C. 事中控制 D. 面对未来的控制
12. 工程质量不合格必须进行返修, 造成直接经济损失低于多少元的称为质量问题
A. 300 元 B. 500 元
C. 3000 元 D. 5000 元
13. 由于个人专业知识水平、实践经验方面等差异, 造成风险识别结果不同, 属于风险识别特点的
A. 个别性 B. 主观性
C. 复杂性 D. 不确定性
14. 列入城建档案馆档案接收范围的工程, 在组织工程竣工验收前, 应提请城建档案管理机构对工程档案进行预验收的单位是
A. 监理单位 B. 施工单位
C. 建设单位 D. 建设行政管理部门
15. 工程监理信息的作用, 理解不正确的是
A. 开展监理工作的基础 B. 信息就是数据
C. 进行合同管理的基础 D. 决策的重要依据

二、多项选择题：本大题共 5 小题，每小题 2 分，共 10 分。在每小题列出的备选项中至少有两项是符合题目要求的，请将其选出，错选、多选或少选均无分。

16. 工程项目建设监理工作的目标为
- A. 投资控制目标 B. 进度控制目标
- C. 质量控制目标 D. 安全控制目标
- E. 组织控制目标
17. 下列属于总监理工程师职责的有
- A. 审核签署竣工结算 B. 处理工程变更
- C. 负责隐蔽工程验收 D. 审批工程延期
- E. 主持编写项目监理规划
18. 管理层次是指从组织的最高管理者到最基层的实际工作人员之间的等级层次的数量，一般可分为
- A. 领导层 B. 决策层
- C. 协调层和执行层 D. 分析层
- E. 操作层
19. 从项目监理机构的角度出发，属于近外层关联单位的包括
- A. 政府主管部门 B. 建设单位
- C. 施工单位 D. 设计单位
- E. 工程毗邻单位
20. 建设工程监理信息具有的特点包括
- A. 来源广、信息量大 B. 公开透明
- C. 动态性强 D. 真假难辨
- E. 有一定的范围和层次

第二部分 非选择题

三、填空题：本大题共 10 小题，每小题 1 分，共 10 分。

21. 建设工程监理适用于工程建设投资决策阶段和_____。
22. 工程监理费由直接成本、间接成本、税金和_____四部分组成。
23. 我国对年满_____周岁的监理工程师不再进行注册。
24. 工程监理企业资质分为综合资质、_____和事务所资质。
25. 建设工程施工合同应当采用_____形式。
26. 依据《注册监理工程师管理规定》，注册监理工程师在注册有效期满需继续执业的，要申请_____。

27. 工程施工中，对查出的安全隐患要做到“五定”：定整改责任人、定整改措施、定整改完成时间、定整改完成人和_____。
28. 监理实施细则由_____编制。
29. 建设工程监理中，最具有合同效力，可以精确地表达意见的协调法是_____。
30. 工程监理信息文档管理中，案卷厚度一般不超过_____mm。

四、名词解释题：本大题共 5 小题，每小题 3 分，共 15 分。

31. 工程监理
32. 分权
33. 转换
34. 不可抗力
35. 竣工验收文件

五、简答题：本大题共 5 小题，每小题 6 分，共 30 分。

36. 简述工程监理的作用的主要表现。
37. 简述第一次工地会议的主要内容。
38. 影响工程施工质量的 4M1E 是指哪些因素？
39. 影响工程建设进度的因素有哪些？
40. 简述工程监理信息收集的基本方法。

六、综合题：本大题共 2 小题，每小题 10 分，共 20 分。

41. 某工程，实施过程中发生如下事务：
- 事件 1：为有效限制建设工程质量、进度、投资目标。项目监理机构拟实行下列措施开展工作：
- (1) 明确施工单位及材料设备供应单位的权利和义务；
- (2) 拟定合理的承发包模式和合同计价方式；
- (3) 对工程变更进行技术经济分析；
- (4) 审查施工组织设计。
- 事件 2：接受新技术的某专业分包工程先施工后，专业监理工程师编制了相应的监理实施细则，总监理工程师审查了其中的监理工作方法和措施等主要内容。
- 问题：
- (1) 逐项指出事件 1 中，各项措施分别属于组织措施、技术措施、经济措施和合同措施中的哪一项。
- (2) 指出事件 2 中，专业监理工程师做法的不妥之处。总监理工程师还应审查监理实施细则中的哪些内容。

42. 某综合教学实验大楼，位于海拔高程 1000m 以下，建筑面积 38000m^2 ，共 16 层，总高度为 64m，总概算投资为 20000 万元，建设单位委托某监理单位进行施工监理，并在合同商谈中确定监理费浮动幅度下浮 15%，试计算该工程的施工监理服务收费应为多少？（已知：计费额 20000 万元，监理服务收费基价 393.4 万元。建筑工程、市政公用工程专业调整系数 1.0. 高度 ≥ 50 米，工程复杂程度为 III 级 1.15. 海拔 2001m 以下的高程调整系数为 1.）