

2025 年 4 月高等教育自学考试全国统一考试

建设工程合同（含 FIDIC）条款

（课程代码 04231）

注意事项：

- 1. 本试卷分为两部分，第一部分为选择题，第二部分为非选择题。
- 2. 应考者必须按试题顺序在答题卡（纸）指定位置上作答，答在试卷上无效。
- 3. 涂写部分、画图部分必须使用 2B 铅笔，书写部分必须使用黑色字迹签字笔。

第一部分 选择题

一、单项选择题：本大题共 30 小题，每小题 1 分，共 30 分。在每小题列出的备选项中只有一项是最符合题目要求的，请将其选出。

- 1. 一方不得将自己的意志强加给另一方，这是合同当事人在订立和履行合同过程中应遵循的
 - A. 平等原则
 - B. 自愿原则
 - C. 公平原则
 - D. 合法原则
- 2. 关于代订合同的特征，下列说法正确的是
 - A. 代订合同是由代理人以自己的名义进行签订合同的活动
 - B. 代订合同由代理人向第三人作出意思表示或接受第三方的意思表示
 - C. 代理人不一定要在委托授权的范围内进行代订合同活动
 - D. 代理人代订的合同由代理人和当事人承担
- 3. 关于要约，下列说法不正确的是
 - A. 要约内容具体确定是要约有效的条件之一
 - B. 要约可以撤销
 - C. 一旦受要约人对要约的内容作出实质性变更，要约失效
 - D. 要约邀请对要约邀请人和相对人均具有法律约束力
- 4. 关于承诺，下列说法不正确的是
 - A. 承诺的内容必须与要约的内容一致
 - B. 承诺通知到达受要约人时生效
 - C. 承诺应该以通知的方式作出，不能通过行为作出
 - D. 承诺只能撤回，不能撤销

- 5. 某房地产开发商（甲方）对外招标销售其开发的楼盘。乙方在了解到该信息后，表现出浓厚兴趣，并与甲方进行了多轮磋商。在磋商过程中，乙方得知甲方急需资金进行周转，并已经与另一家开发商（丙方）达成初步合作意向。乙方为了排挤丙方，向甲方提出更高的购买条件，但私下并无购买楼盘的真实意图。甲方因此拒绝了丙方的合作意向，与乙方继续深入磋商，但最终乙方以资金不足为由退出磋商，导致甲方错失与丙方的合作机会并造成损失。根据上述情况，以下说法正确的是
 - A. 乙方没有违反任何法律义务，因为合同尚未成立
 - B. 甲方在磋商过程中没有尽到合理的审查义务，应自行承担损失
 - C. 乙方的行为构成了假借订立合同恶意磋商，应承担缔约过失责任
 - D. 丙方也是磋商的一方，应分担甲方的损失
- 6. 下列情形中不属于可以变更或者撤销的合同是
 - A. 合同因违反法律、行政法规的强制性规定而被认定为无效
 - B. 因重大误解订立的合同
 - C. 在订立合同时显失公平的合同
 - D. 一方以欺诈、胁迫的手段导致对方在非真实意思表示的情况下订立的合同
- 7. 下列情形中，担保人的担保责任可以免除的是
 - A. 主债务尚未全面履行
 - B. 债权人许可债务人转让债务，得到了保证人的同意
 - C. 发生不可抗力
 - D. 经过担保人的同意，债权人与债务人协议变更主合同的内容
- 8. 下列关于定金的说法，正确的是
 - A. 定金只有单项担保性
 - B. 定金具有预付款的功能
 - C. 定金不能作为合同成立的证明
 - D. 定金的数额可以超过主合同标的额的 20%
- 9. 下列关于合同变更的效力，说法正确的是
 - A. 合同变更后，原有的合同内容仍然具有法律效力
 - B. 合同变更对已履行的合同内容仍然发挥法律效力
 - C. 合同变更影响当事人请求损害赔偿的权利
 - D. 当事人对合同变更的内容约定不明确的，推定为未变更
- 10. 合同的债权人通过协议将其合同权利（债权）全部或者部分转让给第三方的行为，我们称之为
 - A. 合同转让
 - B. 合同债务转移
 - C. 合同债权转让
 - D. 合同权利义务的概括转让

11. 合同有效成立后,在尚未履行或者尚未履行完毕之前,当事人双方通过协商,就解除合同达成一致(形成合意),使合同的权利义务关系归于消灭的行为,这种合同解除方式是
- A. 协议解除 B. 约定解除
C. 法定解除 D. 通知解除
12. 在下列承担违约责任的方式中,属于采取补救措施的是
- A. 支付违约金 B. 赔偿损失
C. 继续履行合同 D. 恢复原状
13. 《合同法》规定,违约金的性质主要是
- A. 惩罚性 B. 补偿性
C. 投资性 D. 行政处罚性
14. 《合同法》规定,当事人双方都违反合同的,应当
- A. 各自承担相应的责任 B. 由甲方承担相应的责任
C. 由乙方承担相应的责任 D. 由担保方承担相应的责任
15. 下列属于预期违约的构成要件的是
- A. 事件发生在合同履行期间
B. 事件的发生是合同当事人双方订立合同时不能预见的
C. 必须发生在合同成立并生效后至合同履行期限届满之前
D. 事件所造成的损害后果是合同当事人双方尽到了最大程度的努力仍不能克服的
16. 下列属于仲裁与调解的异同的是
- A. 仲裁可以由任何单位或者个人主持进行
B. 申请仲裁的双方当事人均受仲裁协议的约束
C. 仲裁裁决不具有法律约束力
D. 仲裁员和调解人的地位相同
17. 仲裁的程序是
- A. 仲裁的申请——仲裁的受理——执行
B. 仲裁的申请——开庭和裁决——执行
C. 仲裁的申请——仲裁的受理——开庭——裁决——执行
D. 仲裁的申请——仲裁的受理——开庭和裁决——执行
18. 关于工程合同的特点,下列说法正确的是
- A. 工程合同的标的不仅限于建设工程
B. 工程合同具有较强的国家强制性
C. 工程合同为要式合同
D. 建筑工程合同应当采用非书面形式

19. 《建设工程委托监理合同》(示范文本)(GF-2000-0202)由三个部分构成,即
- A. 第一部分建设工程委托监理合同;第二部分标准条件;第三部分专用条件
B. 第一部分建设工程委托监理合同;第二部分专用条件;第三部分标准条件
C. 第一部分标准条件;第二部分建设工程委托监理合同;第三部分专用条件
D. 第一部分标准条件;第二部分专用条件;第三部分建设工程委托监理合同
20. 发包人以书面形式通知承包人更换工程师,应至少提前
- A. 3天 B. 7天
C. 14天 D. 28天
21. 关于建设工程施工合同的进度控制条款,下列说法正确的是
- A. 承包人不能按时开工,应在不迟于施工合同约定的开工日期前14天,以书面形式向工程师提出延期开工的理由和要求
B. 工程师在接到延期开工申请后应于24小时内以书面形式答复承包人
C. 工程师认为确有必要暂停施工时,应当以书面形式要求承包人暂停施工,并在提出要求后36小时内提出书面处理意见
D. 承包人在工期可以顺延的情况发生后14天内,就延误的工期以书面形式向工程师提出报告
22. 双方在专用条款内约定合同价款包含的风险范围和风险费用的计算方法,在约定的风险范围内合同价款不再调整,这一确定合同价款的方式是
- A. 可调价格合同 B. 成本加酬金合同
C. 固定价格合同 D. 成本合同
23. 《房地产管理法》规定居住用地土地使用权出让最高年限为
- A. 100年 B. 70年
C. 50年 D. 40年
24. 土地使用权转让,地上建筑物与土地使用权
- A. 均随之转让
B. 地上建筑物随之转让,土地使用权不随之转让
C. 地上建筑物不随之转让,土地使用权随之转让
D. 均不随之转让
25. 国际工程施工合同中,直接与承包商签订合同,分担一部分承包商与发包人签订的合同中的工程项目建设任务的是
- A. 发包人 B. 供应商
C. 分包商 D. 工程师

26. 在 FIDIC 土木工程施工合同条件下, 合同文件应该由工程师按照如下顺序进行解释
- A. 合同协议书——中标函——投标书——专用条件——通用条件——规范——图纸——标价的工程量表
 - B. 合同协议书——中标函——投标书——规范——专用条件——通用条件——图纸——标价的工程量表
 - C. 合同协议书——投标书——中标函——专用条件——通用条件——规范——图纸——标价的工程量表
 - D. 合同协议书——投标书——中标函——专用条件——规范——通用条件——图纸——标价的工程量表
27. FIDIC 土木工程施工合同中, 属于发包人的权利是
- A. 有权提出索赔
 - B. 有权拒绝接受指定分包商
 - C. 有权批准或否决承包商将合同转让给他人
 - D. 有权得到工程款
28. 暂定金额的使用范围为
- A. 用于支付承包商的预付款
 - B. 用于支付指定分包商工作的付款
 - C. 用于支付承包商的违约金
 - D. 用于支付承包商的质量保证金
29. FIDIC 土木工程施工合同条件中, 关于移交证书的作用, 下列说法正确的是
- A. 移交证书的颁发标志着承包商对工程的全部责任和义务终止
 - B. 移交证书仅证明工程已经按照合同要求完成, 但不涉及工程的质量
 - C. 移交证书的颁发意味着雇主可以正式使用工程, 但承包商仍可能对缺陷负责
 - D. 移交证书是承包商申请最终付款的前提, 但它不影响承包商对工程的照管责任
30. 下列属于因合同错误引起的索赔是
- A. 地质条件变化引起的索赔
 - B. 工程质量要求的变化
 - C. 物价上涨调价款
 - D. 因图纸或者工程量表中的错误而索赔

二、多项选择题: 本大题共 5 小题, 每小题 2 分, 共 10 分。在每小题列出的备选项中至少有两项是符合题目要求的, 请将其选出, 错选、多选或少选均无分。

31. 合同的法律约束力主要体现在
- A. 全面履行合同
 - B. 不得擅自变更或者解除合同
 - C. 违反合同要承担违约责任
 - D. 依法解决合同纠纷
 - E. 当事人双方都违反合同的, 双方均可不用承担相应的违约责任

32. 假设你作为法律顾问参与审查了一份采购合同, 该合同明确要采购 100 台 X 型号的电脑, 要求电脑必须符合国家相关质量标准, 并提供质量合格证; 还规定了每台电脑的价格以及总金额, 且要求供应商在合同签订后 30 天内交付所有电脑。根据上述对合同内容的描述, 该采购合同涉及的条款包括
- A. 标的
 - B. 数量
 - C. 质量
 - D. 价款
 - E. 履行期限
33. 关于效力待定的合同, 下列说法正确的是
- A. 限制民事行为能力人订立的合同一律无效
 - B. 对于与限制民事行为能力人订立的合同, 相对人享有催告权
 - C. 限制民事行为能力人订立的合同, 经法定代理人追认后, 该合同有效
 - D. 无权代理人代订的合同是否对被代理人发生法律效力, 取决于被代理人的态度
 - E. 行为人代理权终止后, 以被代理人名义订立的合同一律不发生法律效力
34. 关于合同内容没有约定或者约定不明确问题的处理方式, 下列说法正确的有
- A. 合同生效后, 当事人就质量、价款等内容没有约定的, 可以协议补充
 - B. 合同生效后, 当事人就质量、价款等内容不能达成补充协议的, 可以按照交易习惯确定
 - C. 合同价款不明确的, 按照订立合同时履行地的市场价格履行
 - D. 合同对履行方式不明确的, 按照有利于实现合同目的的方式履行
 - E. 合同履行地点不明确, 给付货币的, 在接受货币一方所在地履行
35. 依据《担保法》第二条规定, 担保方式包括
- A. 保证
 - B. 抵押
 - C. 质押
 - D. 留置
 - E. 定金

三、判断题: 本大题共 10 小题, 每小题 1 分, 共 10 分。判断下列各题正误, 正确的在答题卡相应位置涂“A”, 错误的涂“B”。

36. 在采用格式条款的合同中, 提供格式条款一方对因重大过失造成对方财产损失的免责条款是无效的。
37. 依法成立的合同自合同成立时生效。
38. 在国际工程承包中, 调解是争议的唯一解决方式。
39. 保证合同是诺成合同。
40. 可以进行合同权利义务概括转让的只能是双务合同的当事人一方。

41. 违约责任是当事人不履行合同义务或者履行合同义务不符合合同约定所产生的刑事责任。
42. 《合同法》规定, 建设工程施工勘察、设计合同的内容包括提交有关基础资料 and 文件的期限、质量要求费用等条款。
43. 建设工程项目已经列入政府批准的年度建设计划, 是订立建设工程施工合同应具备的条件之一。
44. 因不可抗力事件导致承包人机械设备损坏及停工损失, 由发包人承担。
45. 工程担保与工程保险的风险对象不同。

第二部分 非选择题

四、简答题: 本大题共 5 小题, 每小题 7 分, 共 35 分。

46. 合同成立与合同生效的定义是什么? 合同生效的要件有哪些?
47. 合同履行的原则有哪些?
48. 抵押的概念是什么? 其法律特征有哪些?
49. 合同纠纷的概念是什么? 合同纠纷产生的原因有哪些?
50. 建设工程担保的概念是什么? 工程担保的种类有哪些?

五、案例分析题: 本大题共 1 小题, 每小题 15 分, 共 15 分。

51. 某建筑公司作为承包商与甲方签订了一份建设工程施工合同, 承建一个住宅小区。合同中规定了工程的详细范围、质量要求、工程款支付方式、工程进度计划等。合同总价为 1 亿元, 原定工期为 24 个月。在施工过程中发生了如下事件:
- (1) 由于甲方提出重大设计变更, 导致工程量增加, 经过评估, 该变更导致工期延误 4 个月, 且增加工程造价 120 万元, 材料成本增加 70 万元;
- (2) 施工现场发现了未预见的地质条件, 如较预期更复杂的岩石层, 需要额外施工措施, 导致工期延误 2 个月, 承包商的现场管理成本增加 50 万元;
- (3) 由于承包商施工质量不符合技术规范, 导致工期延误 2 个月, 费用损失 200 万;
- (4) 由于承包商施工人员到位不及时, 导致工期延误 1 个月。

问题:

- (1) 简述承包商提出索赔的步骤。(5 分)
- (2) 承包商对上述哪些事件可以向甲方提出索赔? 甲方针对上述哪些事件可以向承包商提出反索赔? 并说明原因。(4 分)
- (3) 计算每项事件承包商工期和费用的索赔额以及总计工期和费用的索赔额。(6 分)