

2025年10月高等教育自学考试全国统一考试

建设监理导论

(课程代码 04230)

注意事项:

1. 本试卷分为两部分, 第一部分为选择题, 第二部分为非选择题。
2. 应考者必须按试题顺序在答题卡(纸)指定位置上作答, 答在试卷上无效。
3. 涂写部分、画图部分必须使用2B铅笔, 书写部分必须使用黑色字迹签字笔。

第一部分 选择题

一、单项选择题: 本大题共15小题, 每小题1分, 共15分。在每小题列出的备选项中只有一项是最符合题目要求的, 请将其选出。

1. 考虑监理从业人员身体健康状况, 我国对监理工程师不再进行注册的年龄是
A. 年满60周岁 B. 年满65周岁
C. 年满68周岁 D. 年满70周岁
2. 监理工程师法律责任的行为表现主要有两方面: 一是违反法律法规的行为; 二是
A. 违反行政要求的行为 B. 违反保护环境的行为
C. 违反公允的行为 D. 违反合同约定的行为
3. 注册监理工程师的注册证书和执业印章的有效期为
A. 1年 B. 2年
C. 3年 D. 4年
4. 工程监理企业是监理工程师的
A. 执业机构 B. 考核机构
C. 绩效机构 D. 考试机构
5. 按照控制信息的来源, 控制可分为
A. 事前控制、事中控制和事后控制 B. 开环控制和闭环控制
C. 前馈控制和反馈控制 D. 主动控制和被动控制
6. 环境对工程项目质量影响因素较多, 有时将对质量产生重大影响, 且具有
A. 复杂不变的特点 B. 复杂多变的特点
C. 简单多变的特点 D. 简单不变的特点

7. 检验批及分项工程应由监理工程师(建设单位项目技术负责人)组织施工单位
A. 项目专业质量(技术)负责人等进行验收 B. 项目安全负责人进行验收
C. 项目材料负责人进行验收 D. 项目资料负责人进行验收
8. 我国安全生产的方针是
A. 质量第一, 预防为主 B. 质量第一, 进度为主
C. 安全第一, 进度为主 D. 安全第一, 预防为主
9. 风险也就是一种潜在的可能出现的危险, 是对某一决策的实施所遭受的损失、伤害、不利或毁灭的
A. 可能性及其后果的度量 B. 必然性及其后果的度量
C. 可能性及确定性的度量 D. 可能性及必然性的度量
10. 风险识别的原则有: 由粗及细, 由细及粗; 严格界定风险内涵并考虑风险因素之间的相关性; 先怀疑, 后排除; 排除与确认并重; 必要时, 可做
A. 会议论证 B. 问卷论证
C. 实验论证 D. 邮件论证
11. 收集监理信息的基本原则有: 主动及时、全面系统、真实可靠和
A. 难点选择 B. 重点选择
C. 信息点选择 D. 关注点选择
12. 工作报告是最主要的加工整理成果, 包括: 现场监理日报表、现场监理工程师周报和
A. 监理工程师旬报 B. 监理工程师月报
C. 监理工程师季报 D. 监理工程师年报
13. 建设工程合同按计价方式分类, 可以分为总价合同、单价合同和
A. 成本合同 B. 利润合同
C. 利润加酬金合同 D. 成本加酬金合同
14. 投标报价的技巧有多方案报价法、增加建议方案法、突然降价法、先亏后盈法和
A. 不规则报价法 B. 规则报价法
C. 不平衡报价法 D. 平衡报价法
15. 设计变更可以来自监理工程师, 也可以来自
A. 承包人或发包人 B. 承包人或勘察单位
C. 相关部门或发包人 D. 相关部门或勘察单位

二、多项选择题: 本大题共5小题, 每小题2分, 共10分。在每小题列出的备选项中至少有两项是符合题目要求的, 请将其选出, 错选、多选或少选均无分。

16. 工程监理是一种高智能、有偿技术服务活动, 监理人员为建设单位(业主)提供的管理服务利用的是自己的
A. 工程知识 B. 技能
C. 经验 D. 场地
E. 投资

17. 监理大纲的编制内容包括人员及资质和
- A. 监理单位工作业绩 B. 施工组织设计
C. 拟采用的监理方案 D. 拟投入的监理设施
E. 监理费报价
18. 工程监理企业从事建设工程监理活动应当遵循的准则有
- A. 利润 B. 守法
C. 诚信 D. 公正
E. 科学
19. 监理工程师组织协调可采用的方法有
- A. 会议协调法 B. 交谈协调法
C. 行政协调法 D. 书面协调法
E. 访问协调法
20. 项目监理组织与近外层关联单位一般有合同关系，包括直接的和间接的合同关系，如
- A. 与业主的关系 B. 与设计单位的关系
C. 与总包单位的关系 D. 与监理人员的关系
E. 与分包单位的关系

第二部分 非选择题

三、填空题：本大题共 10 小题，每小题 1 分，共 10 分。

21. 实行监理的建筑工程，由建设单位委托具有相应_____的工程监理单位，建设单位与其委托的工程监理单位应当签订书面委托监理合同。
22. 管理层次可分为三个层次，即_____、协调层和执行层、操作层。
23. 分包合同发生的索赔问题，一般由_____负责。
24. 招标分为公开招标和_____。
25. 监理规划编写的主持人和决策者应是项目_____。
26. 监理实施细则应在相应工程施工开始前编制完成，并经_____批准。
27. 施工过程中的“四口”（即楼梯口、电梯口、通道口、_____）应有防护措施。
28. 风险识别的结果是建立建设工程_____。
29. 建设工程合同签订和实施的基本原则有合同第一性原则、合同自由原则、合同的法律原则、诚实信用原则、_____。
30. 工程监理信息的表现形式有_____、数字数据、各种报表、图形、图像和声音等。

四、名词解释题：本大题共 5 小题，每小题 3 分，共 15 分。

31. 监理工程师
32. 组织措施
33. 巡视
34. 公开招标
35. 监理信息

五、简答题：本大题共 5 小题，每小题 6 分，共 30 分。

36. 工程监理有关的法律、法规、规章和标准、规范有哪些？
37. 工程监理实施的程序有哪些？
38. 简述直线制监理组织形式的主要优点和缺点。
39. 监理规划有哪些编制依据？
40. 影响工程建设进度的因素有哪些？

六、综合题：本大题共 2 小题，每小题 10 分，共 20 分。

41. 某住宅项目的施工单位未经监理人员同意擅自浇捣了顶层混凝土楼板。监理工程师发现后，要求施工单位采取措施确保工程质量。但最终由于该批混凝土存在严重质量问题已经对工程的安全功能产生隐患，必须拆除，重新施工。经估算，直接经济损失将达到 120 万元以上。由于这次质量事故，开发商不得不延误一个月的交房期限，并因此将承担由于拖后交房的违约金 125 万元。

问：

- (1) 工程质量事故报告的内容有哪些？
(2) 如果建设方向施工方提出索赔，监理工程师应该做哪些工作？

42. 某监理工程师在某工业工程施工过程中进行质量控制，控制的主要内容有：

- (1) 协助承包商完成工序控制；(2) 严格工序间的交接检查；(3) 重要的工程部位或专业工程进行旁站监督与控制，还要亲自试验或技术复核，见证取样；(4) 对完成的分项、分部（子分部）工程按相应的质量检查、验收程序进行验收；(5) 审核设计变更和图纸修改；(6) 按合同行使质量监督权；(7) 组织定期或不定期的现场会议，及时分析、通报工程质量情况，并协调有关单位间的业务活动。

问：

- (1) 分部工程质量验收组织者和参加人员有哪些？
(2) 分部工程质量验收内容是什么？