

建设工程合同（含 FIDIC）条款

（课程代码 04231）

注意事项：

1. 本试卷分为两部分，第一部分为选择题，第二部分为非选择题。
2. 应考者必须按试题顺序在答题卡（纸）指定位置上作答，答在试卷上无效。
3. 涂写部分、画图部分必须使用 2B 铅笔，书写部分必须使用黑色字迹签字笔。

第一部分 选择题

一、单项选择题：本大题共 30 小题，每小题 1 分，共 30 分。在每小题列出的备选项中只有一项是最符合题目要求的，请将其选出。

1. 自然人、法人、其他组织是否签订合同、和谁签订合同，除了法律另有规定外，任何单位和个人不得非法干预，这是合同当事人在订立和履行合同过程中应该遵循的
A. 平等原则
B. 自愿原则
C. 公平原则
D. 合法原则
2. 关于订立合同主体的资格，下列说法不正确的是
A. 自然人不能成为合同的主体
B. 当事人依法可以委托代理人订立合同
C. 当事人订立合同时需要有相应的民事权利能力
D. 当事人订立合同时需要有相应的民事行为能力
3. 关于要约，下列说法正确的是
A. 要约只要能表明经受要约人承诺即可有效
B. 要约邀请及对要约邀请的完全无条件的同意，将产生合同成立的法律后果
C. 撤销要约的通知应该在受要约人发出承诺通知书之前到达受要约人
D. 一旦要约人依法撤销要约，要约失效
4. 关于承诺，下列说法正确的是
A. 承诺必须由要约人向受要约人作出
B. 要约以电报方式发出的，承诺期限自要约到达受要约人时开始计算
C. 承诺生效时合同成立
D. 承诺可以撤回，也可以撤销

5. 某科技公司（甲方）计划购买一套先进的生产设备，在与设备供应商（乙方）进行磋商的过程中，乙方明知其设备存在一些关键的技术缺陷，但故意未向甲方披露此信息。甲方基于对乙方提供信息的信任，签订了购买合同，并支付了全部购买款项。设备交付后，甲方发现设备无法达到预期的生产效率，经过调查，甲方得知了乙方在磋商期间故意隐瞒的技术缺陷问题。根据上述情况，以下说法正确的是
A. 甲方在签订合同前应自行发现设备的技术缺陷，因此乙方无需承担责任
B. 乙方隐瞒技术缺陷不构成缔约过失，因为合同已经成立并生效
C. 乙方的行为构成了故意隐瞒与订立合同有关的重要事实，应承担缔约过失责任
D. 甲方可以在不支付任何费用的情况下使用设备，因为乙方违反了合同条款
6. 关于无效合同或者被撤销合同，下列说法正确的是
A. 无效的合同或者被撤销的合同自始没有法律约束力
B. 合同部分无效，也会影响其他部分的法律效力
C. 合同无效的会影响合同中独立存在的有关解决争议方法的条款的效力
D. 合同撤销后因该合同取得的财产可以不用返还
7. 在下列情形中，担保人的担保责任可以免除的是
A. 债务人逾期未还款，担保人接到债权人通知后立即履行了担保责任
B. 担保人在债务人违约后，与债权人达成了新的担保协议，担保人同意继续承担担保责任
C. 债权人与债务人未经担保人书面同意，协商变更了主合同的条款，加重了债务人的债务
D. 债权人在法定期间主张债权
8. 关于定金的法律特征，下列说法正确的是
A. 给付和收受定金的事实，不能作为合同成立的依据
B. 给付定金的一方不履行合同，无权请求返还定金
C. 接受定金的一方不履行合同，应当直接返还定金
D. 定金不可以充抵应付合同价款的一部分
9. 下列不属于合同变更的要件是
A. 合同关系存在、有效
B. 合同当事人之间必须有合同变更协议
C. 合同标的完全改变
D. 合同的履行期限和地点发生改变
10. 合同的债务人将合同的义务全部或者部分转移给第三人，由第三人完全取代合同债务人的地位而向合同债权人履行合同义务，或者由第三人加入合同关系成为合同债务人而向合同债权人履行部分合同义务的法律行为，我们称之为
A. 合同转让
B. 合同债权转让
C. 合同债务转移
D. 合同权利义务的概括转让

11. 当事人双方在合同中明确约定一定的条件, 在合同有效成立后, 尚未履行或者尚未履行完毕之前, 当事人一方或者双方在该条件成就时享有解除权, 并通过该解除权的行使, 使合同的权利义务关系归于消灭的行为, 这种合同解除方式是
- A. 约定解除 B. 协议解除
C. 法定解除 D. 通知解除
12. 下列不属于违约责任的承担方式是
- A. 支付违约金 B. 赔偿损失
C. 继续履行合同 D. 转让股权
13. 相关法律明确规定, 定金的数额由当事人约定, 但不能超过主合同标的额的
- A. 10% B. 20%
C. 25% D. 30%
14. 相关法律规定, 当事人一方因第三人的原因造成违约的, 应当
- A. 向对方承担违约责任 B. 各自承担相应的责任
C. 由对方承担相应的责任 D. 由第三人承担相应的责任
15. 下列属于不可抗力的构成要件的是
- A. 必须有表明当事人不履行合同义务的事实发生
B. 发生在合同履行期限届满之后
C. 事件的发生是合同当事人双方订立合同时不能预见的
D. 合同无效
16. 下列属于仲裁与诉讼的异同的是
- A. 诉讼专业性强, 保密程度高
B. 仲裁实行一裁终局制度
C. 诉讼的事项与范围通常是由双方当事人事先或事后约定的
D. 仲裁是在国家专门的审判机关进行的
17. 民事诉讼的程序是
- A. 第一审程序——第二审程序——执行程序
B. 诉讼的申请——开庭和裁决——执行
C. 诉讼的申请——第二审程序——执行程序
D. 第一审程序——第二审程序——审判监督程序——执行程序
18. 关于工程合同的概念, 下列说法正确的是
- A. 工程合同中, 由承包人支付相应价款
B. 工程合同中, 由发包人进行工程的勘察、设计等工作
C. 工程合同的双方当事人分别称为承包人和发包人
D. 工程合同与一般承揽合同没有明显区别
19. 监理人的责任、权利和义务在《建设工程委托监理合同》(示范文本) 中属于
- A. 第一部分建设工程委托监理合同 B. 第二部分标准条件
C. 第三部分专用条件 D. 第四部分附加条件
20. 承包人以书面形式通知发包人更换项目经理, 应至少提前
- A. 3 天 B. 7 天
C. 14 天 D. 28 天
21. 关于建设工程施工合同的质量控制条款, 下列说法正确的是
- A. 工程师不能按时进行验收, 应在验收前 48 小时向承包人提出书面延期要求
B. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏期限为 2 年
C. 承包人在材料设备到货前 48 小时通知工程师验收
D. 属于保修范围和内容的项目, 承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理
22. 合同价款可根据双方的约定而调整, 双方在专用条款内约定合同价款调整方法, 这一确定合同价款的方式是
- A. 固定价格合同 B. 成本加酬金合同
C. 可调价格合同 D. 成本合同
23. 《房地产管理法》规定教育、科技、文化、卫生、体育用地的土地使用权出让最高年限为
- A. 40 年 B. 50 年
C. 70 年 D. 100 年
24. 土地使用权的转让形式不包括
- A. 出售 B. 交换
C. 赠与 D. 继承
25. 国际工程施工合同中, 承担工程项目施工及设备采购的是
- A. 发包人 B. 分包商
C. 承包商 D. 工程师
26. 应用 FIDIC 土木工程施工合同条件的前提是
- A. 委托工程师对工程施工进行监理 B. 通过非竞争性招标确定承包商
C. 按照总价合同方式编制招标文件 D. 工程项目必须完全由承包商自行设计
27. FIDIC 土木工程施工合同中, 属于承包人的义务是
- A. 应在合理时间内提供施工场地 B. 应在合理时间内提供图纸
C. 对现场负责清理 D. 应在缺陷责任期内负责照管工程现场

28. 关于保留金的支付, 下列说法正确的是
- A. 保留金是每次期末付款时, 从承包商应得款项中扣除的金额
 - B. 当颁发整个工程的移交证书时, 工程师应开具支付证书, 把一半保留金支付给承包商
 - C. 一般情况下, 保留金从每月的工程结算款中扣除 5%
 - D. 当工程的缺陷责任期满时, 全部保留金将由工程师开具支付证书支付给承包商
29. FIDIC 土木工程施工合同条件中, 关于解除缺陷责任证书, 下列说法正确的是
- A. 解除缺陷责任证书应由工程师在缺陷责任期满后 21 天内颁发
 - B. 只有工程师签发的解除缺陷责任证书才是对工程的批准
 - C. 一个工程可以签发多个解除缺陷责任证书
 - D. 缺陷责任期的延长一般不应超过从移交证书签发之日起计算的 3 年
30. 下列属于有关工程施工的索赔是
- A. 拖延支付工程款
 - B. 因图纸或者工程量表中的错误而索赔
 - C. 物价上涨调价款
 - D. 工程质量要求的变更引起的索赔

二、多项选择题: 本大题共 5 小题, 每小题 2 分, 共 10 分。在每小题列出的备选项中至少有两项是符合题目要求的, 请将其选出, 错选、多选或少选均无分。

31. 关于合同的法律约束力, 下列说法正确的有
- A. 合同依法成立后, 当事人双方都必须遵守, 严格按照合同规定的标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点等全面地履行各自承担的义务
 - B. 任何一方当事人均可变更或者解除合同
 - C. 任何一方非经法定程序、不具备法定的或者约定的条件而擅自变更或者解除合同是违约、违法行为
 - D. 合同在履行过程中发生纠纷, 当事人可以请求仲裁机关或者人民法院进行仲裁或者审理
 - E. 当事人双方都违反合同的, 双方均可不用承担相应的违约责任
32. 假设你作为法律顾问参与审查了一份建筑施工合同, 该合同明确工程为一栋住宅楼的建设, 包括土建、装修和安装工程, 总建筑面积为 5000 平方米, 合同总价为 1000 万元, 包含所有施工费用, 且工程质量必须符合国家建筑工程施工质量验收标准。根据上述对合同内容的描述, 该建筑施工合同缺少的条款包括
- A. 标的
 - B. 履行期限、地点和方式
 - C. 违约责任
 - D. 当事人的名称
 - E. 解决争议的方法

33. 关于效力待定的合同, 下列说法正确的有
- A. 对于与限制民事行为能力人订立的合同, 善意相对人在合同被追认之前享有催告权
 - B. 限制民事行为能力人订立的合同经过其法定代理人追认后是有效的
 - C. 行为人无代理权, 以被代理人名义订立的合同, 相对人有理由相信行为人有代理权的, 该代理行为有效
 - D. 无处分权的人处分他人财产的合同, 一般情况下视为无效合同
 - E. 法人超越权限订立的合同, 该代表行为始终是有效的
34. 关于合同履行中的第三人, 下列说法正确的有
- A. 向第三人履行合同, 当事人在合同中的法律地位不变
 - B. 当事人可以约定由债务人向第三人履行合同债务
 - C. 不能因债务人向第三人履行债务而加重其履行费用的负担
 - D. 当事人约定由第三人向债权人履行债务的, 第三人不履行债务, 债务人应当向债权人承担违约责任
 - E. 由第三人代为履行合同债务只是合同债务履行方式的变化
35. 下列情形中, 担保合同无效的有
- A. 担保人主体不合格
 - B. 担保人的意思表示不真实
 - C. 担保合同的内容不合法
 - D. 合同的形式不合法
 - E. 担保合同未办理抵押登记

三、判断题: 本大题共 10 小题, 每小题 1 分, 共 10 分。判断下列各题正误, 正确的在答题卡相应位置涂 "A", 错误的涂 "B"。

36. 在采用格式条款的合同中, 对格式条款解释的原则之一是不利于提供格式条款一方的解释。
37. 依照法律、行政法规需要办理特定手续的合同, 手续完成时合同生效。
38. 在国际工程承包中, 组织争议评审委员会是争议的唯一解决方式。
39. 保证合同当事人双方的权利、义务是不对等的。
40. 合同权利义务的概括转让是由第三人取代合同当事人一方在合同关系中的法律地位, 一并承受其在原合同中的权利和义务。
41. 违约责任原则上主要是违约方合同当事人向守约方合同当事人承担的非财产责任。
42. 相关法律规定, 勘察、设计合同的内容包括工程范围、建设工期、中间交工工程的开工和竣工时间等条款。
43. 中标通知书已经下达是订立建设工程施工合同应具备的条件之一。

44. 因不可抗力事件导致工程所需清理、修复费用，由承包人承担。
45. 工程担保与工程保险的风险管理方式不同。

第二部分 非选择题

四、简答题：本大题共 5 小题，每小题 7 分，共 35 分。

46. 无效合同的定义是什么？无效合同的情形有哪些？
47. 合同履行的概念是什么？全面履行合同的原则有哪些？
48. 质押的概念是什么？其法律特征有哪些？
49. 合同纠纷的解决方式及其各自的特点有哪些？
50. 建设工程保险的概念是什么？工程保险的种类有哪些？

五、案例分析题：本大题共 1 小题，每小题 15 分，共 15 分。

51. 一家建筑公司（承包商）与甲方（业主）签订了一份建设工程施工合同，承建一座工厂设施。合同中规定了工程的范围、质量标准、工程款支付方式、工程进度计划等。合同总价为 5000 万元，原定工期为 12 个月。在施工过程中发生了如下事件：
- (1) 由于甲方未能及时提供施工现场，导致工程延期开工 1 个月，承包商的现场管理成本增加 100 万元；
- (2) 由于承包商施工机械发生故障，导致工期延误 2 个月，费用损失 100 万；
- (3) 施工现场发现了未预见的地质条件，导致工期延误 3 个月，承包商需要增加额外的施工人员和设备成本总计为 150 万元；
- (4) 由于承包商施工工艺，造成工程出现开裂、倾斜等缺陷，导致部分工程重新返工，致使工期延误 2 个月，造价增加 100 万。

问题：

- (1) 承包商对上述哪些事件可以向甲方提出索赔，并说明原因。（4 分）
- (2) 计算每项事件承包商工期和费用的索赔额以及总计工期和费用的索赔额。（6 分）
- (3) 发包人预防和减少承包人索赔事件发生的措施有哪些？（5 分）