

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 上市公司 实力雄厚 品牌保证 | <input checked="" type="checkbox"/> 权威师资阵容 强大教学团队 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 历次学员极高考通过率 辅导效果有保证 | <input checked="" type="checkbox"/> 辅导紧跟命题 考点一网打尽 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 辅导名师亲自编写习题与模拟试题 直击考试精髓 | <input checked="" type="checkbox"/> 专家 24 小时在线答疑 疑难问题迎刃而解 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 资讯、辅导、资料、答疑 全程一站式服务 | <input checked="" type="checkbox"/> 随报随学 反复听课 足不出户尽享优质服务 |

开设班次：（请点击相应班次查看班次介绍）

| | | | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---------|--------|
| 基础班 | 串讲班 | 精品班 | 套餐班 | 实验班 | 习题班 | 高等数学预备班 | 英语零起点班 |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---------|--------|

网校推荐课程：

| | | | |
|---------------|-------------|--------------------------|------------|
| 思想道德修养与法律基础 | 马克思主义基本原理概论 | 大学语文 | 中国近现代史纲要 |
| 经济法概论（财经类） | 英语（一） | 英语（二） | 线性代数（经管类） |
| 高等数学（工专） | 高等数学（一） | 线性代数 | 政治经济学（财经类） |
| 概率论与数理统计（经管类） | 计算机应用基础 | 毛泽东思想、邓小平理论和“三个代表”重要思想概论 | |

[更多辅导专业及课程>>](#)

[课程试听>>](#)

[我要报名>>](#)

绝密★考试结束前

全国 2013 年 1 月高等教育自学考试 建筑经济与企业管理试题 课程代码：02447

请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。

选择题部分

注意事项：

1.答题前，考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。

2.每小题选出答案后，用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动，用橡皮擦干净后，再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题(本大题共 20 小题，每小题 1 分，共 20 分)

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的，请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂或未涂均无分。

1.基本建设经济活动按投资用途分为

- | | |
|----------------|-------------|
| A.生产性建设与非生产性建设 | B.新建与改建 |
| C.扩建与迁建 | D.建安工程与设备购置 |

2.一般建设项目设计工作分为初步设计和

12.工程投标竞争策略选择的基本原则是

- A.经济性和安全性
B.经济性和有效性
C.安全性和有效性
D.可行性和安全性

13.下列关于评标陈述正确的是

- A.评标是由建设主管部门依法组建的评标委员会负责
B.评标委员会成员为五人以上
C.评标委员会中有关专家不得少于成员总数的三分之一
D.评标要贯彻公正平等、经济合理、技术先进的原则

14.FIDIC《土木工程施工合同条件》由两大部分组成,即通用条件和

- A.标准条件
B.特殊条件
C.专用条件
D.一般条件

15.建筑企业年度计划编制可分为

- A.准备、试算平衡和计划确定三个阶段
B.准备、计划编制和计划确定三个阶段
C.准备、计划编制和计划实施三个阶段
D.准备、试算平衡和计划实施三个阶段

16.工程开工前,必须申请施工许可证的建设主体是

- A.施工单位
B.建设单位
C.监理单位
D.设计单位

17.由于两种不同材料、工艺或设备施工数据混杂所造成的异形直方图是

- A.平顶型
B.陡壁型
C.双峰型
D.偏向型

18.技术开发的途径是多方面的,其中主要有独创型技术开发、综合与延伸型技术开发和

- A.引进型技术开发
B.生产工艺的技术开发
C.改善生产环境的技术开发
D.管理技术开发

19.应收票据属于建筑企业流动资金的

- A.货币资金
B.存货
C.短期投资
D.应收款及预付款

20.建筑企业为完成一定数量的建筑工程和设备安装工程所耗费的生产费用的总和,称为

- A.工业产品成本
B.工程成本
C.作业提供成本
D.材料采购成本

二、多项选择题(本大题共 10 小题,每小题 2 分,共 20 分)

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的,请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂、少涂或未涂均无分。

21.建筑行业管理层次包括

- A.地方级
B.中央级
C.省级
D.城镇级
E.大、中城市级
- 22.下列关于盈亏平衡图描述正确的是
- A.变动费用直线上任何一点都表示某一产量的固定成本与变动成本之和
B.生产费用线与销售收入线的交点为盈亏界限
C.盈亏平衡点左边为盈利区，右边为亏损区
D.盈亏平衡点在横轴上对应的产量就是企业利润为零时的产量
E.盈或亏的值等于产量对应的成本费用线与销售收入线垂直坐标之差
- 23.项目技术评价主要评价其所选技术、工艺、装备的
- A.先进性
B.经济性
C.可靠性
D.适用性
E.综合性
- 24.项目现金流出包括
- A.经营成本
B.折旧
C.税金
D.固定资产投资
E.流动资金
- 25.建筑工程造价构成中的财务费用包括
- A.短期贷款利息净支出
B.汇兑净损失
C.金融机构手续费
D.税金
E.折旧费
- 26.建设单位的工程承包合同管理内容包括
- A.成本管理
B.工期管理
C.结算管理
D.质量管理
E.项目管理
- 27.安全生产责任制包括岗位安全生产责任制以及
- A.专业系统安全生产责任制
B.项目安全生产责任制
C.公司安全生产责任制
D.各部门安全生产责任制
E.职工安全生产责任制
- 28.建筑工程质量评定内容包括
- A.保证项目
B.基础项目
C.基本项目
D.选择项目
E.允许偏差项目

29.下列属于机械设备考核指标的有

- A.设备利用率
- B.技术装备率
- C.维修费率
- D.设备大修理计划完成率
- E.设备账面净值

30.下列属于建筑施工企业营业外收入的有

- A.材料销售利润
- B.罚款收入
- C.教育费附加返还款
- D.投资收益
- E.固定资产盘盈净收益

非选择题部分

注意事项:

用黑色字迹的签字笔或钢笔将答案写在答题纸上,不能答在试题卷上。

三、填空题(本大题共 8 小题,每空 1 分,共 10 分)

- 31.基本建设经济活动按其内容来说,包括固定资产的建造和_____,以及与此相联系的其它各项工作的投资。
- 32.可行性研究是运用多种科学研究的成果,在建设项目投资决策前进行_____论证,以保证实现项目最佳经济效益的一门综合学科。
- 33.施工方案要根据施工工期的长短,确定方案的评价是否考虑_____因素。
- 34.企业技术素质意味着企业生产力水平的高低或生产力三要素,即劳动者劳动技能、_____和_____的合理组织和综合发挥的程度。
- 35.公开招标是指招标人以_____的方式邀请不特定的法人或者其它组织投标。
- 36.计划控制的基本形式包括自我控制、_____和_____。
- 37.竣工验收工作一般分为_____和全部验收两个阶段。
- 38.向参与施工的技术人员和工人队、组说明所担负工程任务的特点、技术要求、施工工艺等的活动,称为_____。

四、判断改正题(本大题共 5 小题,每小题 2 分,共 10 分)

判断下列各题是否正确,在“答题纸”上正确的划√,错误的划×,并加以改正。

- 39.建筑业是生产建筑产品的物质生产部门,属于第一产业。
- 40.用多指标评价法评价方案优劣,当不同方案主要指标相同时,可用辅助指标的优劣来确定最优方案。
- 41.多因素敏感性分析的假设条件是,同时变动的几个因素都是互相关联的。
- 42.建设工程施工合同示范文本由通用条款、专用条款和协议书组成。
- 43.中修一般在现场进行,由专职维修工人执行,修理后由维修人员和操作人员共同验收。

五、简答题(本大题共 4 小题,每小题 5 分,共 20 分)

- 44.简述建筑设计方案评价的基本要求。

45.简述敏感性分析和概率分析的区别。

46.简述价值工程中提高价值的途径。

47.简述安全教育的基本内容。

六、计算题(本大题共 3 小题, 共 20 分)

48.(6 分)某公司欲购进一台价值 100 万元的设备, 设备使用年限 10 年, 期末残值为 10 万元, 年利率为 10%。试问: 每年应至少回收多少资金, 此设备购置方案经济上可行。(计算结果保留两位小数)

49.(7 分)某小企业生产甲乙两种产品, 市场需求情况统计如下表, 试用最大可能法和期望值法进行决策。

| 收益值 产品 | 状态 | 畅销 | 一般 | 滞销 |
|-----------|----|-------|-------|---------|
| | 概率 | 0.5 | 0.3 | 0.2 |
| 甲 | | 50 万元 | 20 万元 | - 5 万元 |
| 乙 | | 80 万元 | 30 万元 | - 20 万元 |

50.(7 分)某设备原值 100000 元, 预计净残值率为 5%, 折旧年限为 4 年, 请用年数总和法计算该设备的年折旧额。